**长葛市国有建设用地使用权出让网上挂牌公告**

**（长葛市网挂（2024）4号）**

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》、《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》等有关规定，经长葛市人民政府批准，长葛市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让以下6（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

**一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地块编号 | 位置 | 总面积 （㎡.亩） | 出让面积 （㎡.亩） | 用途 | 出让年限 | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高 | 出让起始价  保证金 增价幅度 （万元） | 备注 |
| 1 | 2024-09# | 107国道西侧（增福创业园3号地） | 14305.83 （21.46） | 12744.69 （19.12） | 商业服务业设施用地 | 40 | ≤2.5 | ≤40% | ≥20% | ≤36米 | 1420 860 15 | 现状 |
| 2 | 2024-10# | 107国道西侧（增福创业园7号地） | 35335.72 （53.00） | 34766.98 （52.15） | 工业用地 | 50 | ≥1.0 | ≥40% | ≤20% | ≥8米（厂房） | 1810 1090 20 | 现状 |
| 3 | 2024-04# | 107国道西侧 | 12392.04 （18.59) | 12363.35 (18.55) | 居住兼容 商业用地 | 居住70 商业40 | ≤2.7 | ≤35% | ≥35% | ＜80米 | 3000 1800 30 | 现状 |
| 4 | 2024-11# | 菜姚路南侧、清潩河绿化带东侧 | 6665.93 (10.00) | 5244.62 (7.87) | 工业用地 | 50 | ≥1.2 | ≥40% | ≤20% | ≥8米 | 310 190 5 | 现状 |
| 5 | 2024-12# | 新107国道东侧（董村镇段） | 3157.29 (4.74) | 2805.83 (4.21) | 商业/旅馆 用地 | 40 | ≤2.0 | ≤35% | ≥25% | ≤24米 | 310 190 5 | 现状 |
| 6 | 2024-13# | S225东侧（大孟段） | 4552.68 (6.83) | 4549.78 (6.82) | 公用设施营业网点用地/加油站 | 40 | ≤1.0 | ≤30% | ≥30% | ≤24米 | 675 405 10 | 现状 |

**具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划设计条件通知书》。**

二、取得河南省信息安全电子认证中心授予的国有建设用地使用权网上挂牌数字证书资格的中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,在出让公告规定的期限内均可申请，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

联合竞买申请人需提交《联合竞买协议》。协议要规定联合各方的权利、义务，包括联合各方的出资比例，并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

凡参加本次网上挂牌出让活动的申请人，需先到河南省信息安全电子认证中心申请并办理数字证书（办公地址：许昌市东城区竹林路与龙兴路交叉口东北角公共资源大厦7楼公积金大厅。上午8：00—12：00，下午15：00—18：00（夏）办公电话：0374-6050010）。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让通过河南省土地使用权网上交易系统（https://td.hnsggzyjy.henan.gov.cn。）进行，按照“价高者得”的原则确定竞得人。

竞得入选人应在网上交易竞得入选后3个工作日内到长葛市自然资源和规划局（601室）办理资格审查手续；通过资格审查后，按规定签订《成交确认书》。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。

申请人可于2024年9月12日至2024年10月10日登陆河南省土地使用权网上交易系统（https://td.hnsggzyjy.henan.gov.cn。）下载获取。

五、申请人可于2024年9月12日至2024年10月10日登陆河南省土地使用权网上交易系统（https://td.hnsggzyjy.henan.gov.cn。）提交竞买申请，完成竞买申请。

竞买人应根据网上交易系统随机生成的保证金银行账号，按时足额缴纳拟竞买地块的保证金（以资金划入网挂系统指定竞买保证金帐户为准），逾期申请无效。土地竞买保证金交款人名称应与竞买数字证书上的名称保持一致（联合申请的，应以竞买数字证书上单位的名义交纳），否则交纳款项无效，不具备竞买资格。

竞买保证金到账截止时间为

2024年10月10日 17时00分（地块编号：2024-09#）。  
　　2024年10月10日 17时00分（地块编号：2024-10#）。  
　　2024年10月10日 17时00分（地块编号：2024-04#）。  
　　2024年10月10日 17时00分（地块编号：2024-11#）。  
　　2024年10月10日 17时00分（地块编号：2024-12#）。  
　　2024年10月10日 17时00分（地块编号：2024-13#）。

**温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。**

**六、挂牌时间及网址**

挂牌报价时间为：

2024-09#地块： 2024年10月02日 08时00分00秒至2024年10月11日 10时00分00秒。  
　　2024-10#地块： 2024年10月02日 08时00分00秒至2024年10月11日 10时05分00秒。  
　　2024-04#地块： 2024年10月02日 08时00分00秒至2024年10月11日 10时10分00秒。  
　　2024-11#地块： 2024年10月02日 08时00分00秒至2024年10月11日 10时15分00秒。  
　　2024-12#地块： 2024年10月02日 08时00分00秒至2024年10月11日 10时20分00秒。  
　　2024-13#地块： 2024年10月02日 08时00分00秒至2024年10月11日 10时25分00秒。

挂牌网址：https://td.hnsggzyjy.henan.gov.cn。

七、此次网上挂牌出让是网上申请、报价，不接受电话、传真、邮寄、电子邮件及口头等方式申请、报价。

八、其他需要公告的事项

（一）本次出让宗地竞得人须自取得《成交确认书》之日起10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，并完全履行确认书和合同约定的所有义务。

（二）资格审查：本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让人只对网 上 交 易 的 竞 得 入 选 人 进 行 资 格 审查。按照 《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上 交 易 管 理 办 法 的 通 知》（豫 政 办〔2015〕 135 号） 文件和 《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》（豫国土资发 〔2018〕 105 号） 文件规定，明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍，我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的 审 核 ， 若 存 在 失 信 被 执 行 人 的 情况，将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同，竞买保证金不予退还。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

（三）**风险提示** 竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用Win7、Win8、Win10；浏览器请使用IE10以上版本，其它操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到交易系统“服务指南-资料下载”中下载，并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境，并先到网上交易模拟系统练习，以免影响您的报价、竞价。

（四）本次公告的事项如有变更，将发布变更公告或书面通知，届时以变更公告或书面通知为准。

（五）本次国有建设用地使用权公开出让的出让人为长葛市自然资源和规划局，出让活动具体工作由长葛市地产交易中心全权实施。

（六）本次国有建设用地使用权公开出让活动受长葛市市纪委监委和社会监督。

长葛市纪委监委第三监督检查室， 电话：0374—6189838

**九、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题，请及时联系：**

1. 网上挂牌出让业务及保证金缴纳、退还事宜详询长葛市自然资源和规划局（咨询电话：0374-6110359）；

2. 出让宗地情况详询长葛市自然资源和规划局利用科（咨询电话：0374-6110300）。

特此公告

长葛市自然资源和规划局

2024年09月12日