## **长葛市八七路中段南侧部分房屋3年租赁权**

## **四次拍租公告**

项目编号：长产权拍字【2024】01号

我公司接受长葛市机关事务中心委托，现定于2024年 8月14日10时在长葛市公共资源交易中心开标二室（长葛市葛天大道东段商务区6号楼 4 楼），依法对位于长葛市八七路中段南侧部分房屋3年租赁权拍租项目进行公开拍租。现将有关事项公告如下：

**一、拍租标的：**

长葛市八七路中段南侧部分房屋3年租赁权拍租项目，类型：租赁权；详情如下：

八七路中段南侧的一层临街房，建筑面积约270.6平方米；二至五层办公房，建筑面积约1191.17平方米；西侧办公房，建筑面积约83.22平方米；西侧简易房，建筑面积约147.75平方米；东侧办公房，建筑面积约99.75平方米，详见许公房评（2024）第003号报告书。

**起拍价：687852元/3年**

**二、标的自公告之日起在标的物所在地公开展示。**

**三、即日起向本公司咨询详情并办理竞买登记手续,并缴纳10万元竞买保证金至指定账户(保证金交纳截止到2024年8月13日16时止，以实际到账为准，拍租会前交纳的保证金不充抵成交价款，若不成交5个工作日内全额无息退还)；在拍租当天签订《竞买合同》并领取竞买号牌。**

**四、竞买人必须同时具备以下条件：**

境内依法注册的具有独立法人资格的企业或其他组织（须提供营业执照、法人授权委托书）、自然人（须提供身份证和复印件）。

提供的各种书面材料均真实、合法、有效。

**五、竞买保证金缴纳方式：**

电汇或转账（法人单位需从基本账户转账）递交

开 户 行：中国邮政储蓄银行长葛市建设路支行
 账户名称：竞拍保证金
 账 号：941004010031957795000010006

竞买人存汇款单备注部分填写说明：

此款为长产权拍字【2024】01号拍租项目竞买保证金。

**六、佣金及缴纳方式**

本次拍租会标的的拍租成交价均不包括5%的拍租佣金。

1. **报名地址及联系方式**

拍卖公司地址:许昌市颍昌大道18号

拍卖公司联系方式：18539038885
长葛市机关事务中心联系方式：0374-6189579

**全国公共资源交易平台（河南省•许昌市）**http://ggzy.xuchang.gov.cn/

**许昌阳光拍卖有限公司**

**2024年8月6日**