**长葛市殡仪馆房屋车辆租赁项目拍卖公告（二次）**

项目编号：长产权拍字【2024】03号

受委托，我公司定于2024年7月23日10时在长葛市公共资源交易中心开标 四 室 507（长葛市葛天大道东段商务区6号楼五楼），依法对长葛市殡仪馆房屋车辆租赁项目进行公开拍卖，现将有关事项公告如下。

一、拍卖标的

标的：长葛市殡仪馆房屋车辆租赁项目（具体内容详见清单），起拍价：12503000元/10年。

二、其他说明

1、即日起向本公司咨询详情并办理竞买登记手续,并缴纳125万元竞买保证金至长葛市公共资源交易中心指定账户，拍卖会前交纳的保证金不充抵成交价款，若不成交5个工作日内全额无息退还。

2、买受人需在拍卖成交后三个工作日内支付拍卖成交价款的40%至委托人指定账户，款项付清后，由委托人向长葛市公共资源交易中心申请原路无息退回至买受人账户。

3、拍卖成交后，由委托人与买受人进行实物交割。

4、签署《租赁合同》、标的交割时间：竞拍成功后一个月内。

三、竞买人条件

竞买人为中华人民共和国境内（不含香港、澳门、台湾）注册且通过年审法律上和财务上独立的企业法人，不得有被列入失信被执行人、严重失信企业名单、重大税收违法失信主体及政府采购严重违法失信行为记录名单等情况。

营业执照经营范围须包含以下其中一项：殡葬服务（类似）、殡葬设施经营（类似）、殡葬用品销售（类似）。法律、法规、规章规定不能参加竞买的除外。竞买人提供的各种书面材料均真实、合法、有效。

四、标的展示时间地点

1、展示时间:自公告发布之日起

2、展示地点：标的所在地

五、竞买保证金及拍卖价款的支付

1、即日起请向本公司咨询详细情况，索取查阅相关资料，于2024年7月22日17时前交纳125万元的竞买保证金（以实际到账为准），并办理竞买登记手续。

2、竞买保证金账户：

开 户 行：中国邮政储蓄银行长葛市建设路支行

账户名称：竞拍保证金

账 号：941004010031957795000010006

竞买人存汇款单备注部分填写说明：此款为长产权拍字【2024】03号拍卖项目竞买保证金。

竞买人请务必仔细阅读本公司发布的《拍卖公告》及《竞买须知》。

1. 拍卖佣金及缴纳方式

本次拍卖标的成交价均不包括5%的拍卖佣金。

联系电话：赵女士0371-62388158 15538212023

网 址：www.hnycpm.com

全国公共资源交易平台（河南省•许昌市）http://ggzy.xuchang.gov.cn/

河南豫财拍卖有限公司

2024年7月10日