**长葛市八七路中段南侧、新华路中段南侧部分房屋**

**3年租赁权拍租公告**

项目编号：长产权拍字【2024】01号

我公司接受委托，现定于2024年4月3日10时在长葛市公共资源交易中心开标四室（长葛市葛天大道东段商务区6号楼5楼），依法对位于长葛市八七路中段南侧、新华路中段南侧部分房屋3年租赁权拍租项目进行公开拍租。现将有关事项公告如下：

**一、拍租标的：**

长葛市八七路中段南侧、新华路中段南侧部分房屋3年租赁权拍租项目，类型：租赁权；详情如下：

1、八七路中段南侧的一层临街房，建筑面积约270.6平方米；二至五层办公房，建筑面积约1191.17平方米；西侧办公房，建筑面积约83.22平方米；西侧简易房，建筑面积约147.75平方米；东侧办公房，建筑面积约99.75平方米，详见许公房评（2024）第003号报告书。

**起拍价：764280元/3年**

2、新华路中段南侧的一层门面房，建筑面积约321.75平方米；二至四层办公房，建筑面积约1388.19平方米，详见许公房评（2024）第004号报告书。

**起拍价：541800元/3年**

**二、标的自公告之日起在标的物所在地公开展示。**

**三、即日起向本公司咨询详情并办理竞买登记手续,并缴纳10万元竞买保证金至指定账户(保证金交纳截止到2024年4月2日16时止，以实际到账为准，拍租会前交纳的保证金不充抵成交价款，若不成交5个工作日内全额无息退还)；在拍租当天签订《竞买合同》并领取竞买号牌。**

 **四、竞买人必须同时具备以下条件：**

境内依法注册的具有独立法人资格的企业或其他组织（须提供营业执照、法人授权委托书）、自然人（须提供身份证和复印件）。

提供的各种书面材料均真实、合法、有效。

五、竞买保证金缴纳方式：

电汇或转账（法人单位需从基本账户转账）递交

收 款 人：长葛市公共资源交易中心

开户银行：长葛农商行营业部

账 号：1320 1001 8000 00552-0003

竞买人存汇款单备注部分填写说明：

此款为长产权拍字【2024】01号拍租项目竞买保证金。

六、佣金及缴纳方式

本次拍租会标的的拍租成交价均不包括5%的拍租佣金。

报名地址:许昌市颍昌大道跨越酒店3楼

联系方式：18539038885

**全国公共资源交易平台（河南省•许昌市）**http://ggzy.xuchang.gov.cn/

**许昌阳光拍卖有限公司**

**2024年3月27日**