

# 国有产权交易系统

## 操 作 手 册

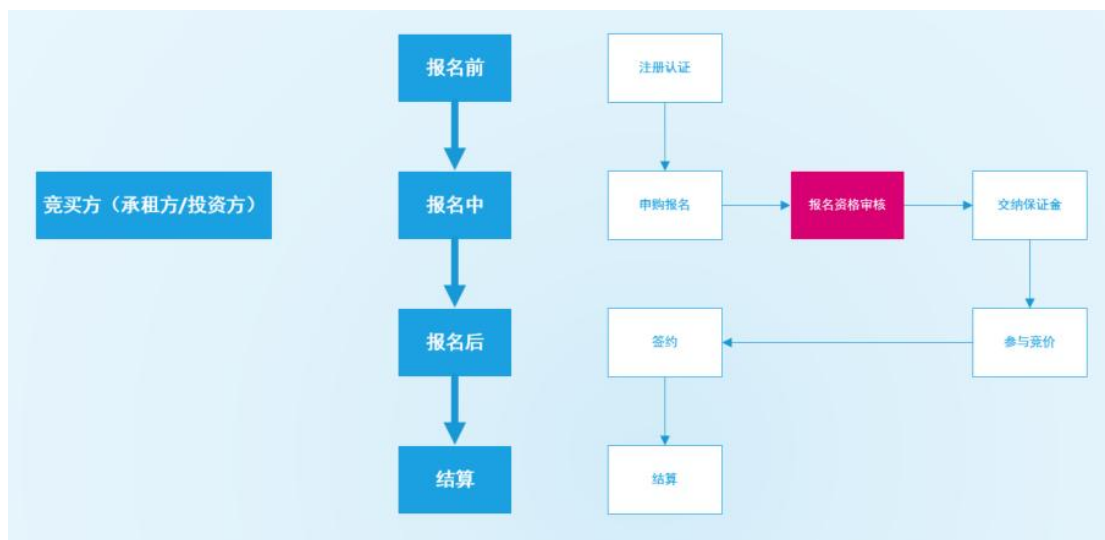
(竞买方)

二零二三年一月

# 目 录

1. 总体概览.....	3
2. 报名前.....	3
2.1. 如何进行注册认证? .....	3
2.1.1. 注册 .....	3
2.1.2. 提交认证资料.....	4
3. 报名中.....	6
3.1. 如何进行项目申购报名? .....	6
3.2. 如何交纳保证金? .....	13
4. 报名后.....	14
4.1. 如何参与竞价会? .....	14
4.2. 是否可以模拟练习竞价会? .....	16
4.3. 如何进行价款结算.....	17
>>平台常见问题.....	18
1. 如何修改密码? .....	18
2. 如何修改主体基本信息? .....	22
3. 如何修改结算账户信息? .....	23
4. 如何查看交易凭证? .....	23
5. 网络竞价的交易结果如何查看? .....	24
6. 是否有重要节点的通知? 可以在哪里查看? .....	25

## 1. 总体概览



## 2. 报名前

### 2.1. 如何进行注册认证？

#### 2.1.1. 注册

① 点击系统右上角【免费注册】按钮，进入注册页面，如下图所示：



图表 2.1.1.1 注册

② 填写注册信息：

输入用户名、密码、确认密码，同意《用户协议》即可进行账户注册。用户名支持中文、英文、数字、“-”、“\_”的组合；密码为6至16位的中英文字母、数字、特殊字符的组合，特殊字符支持：~!@#\$%^&\*()\_+|/.,-。

③ 点击【注册】，注册成功。

注册成功后自动进入个人中心->认证页面，可选择账户类型及交易身份，按照要求填写相关基本信息、结算信息及上传附件，并提交审核，也可不立即认证。

### 2.1.2. 提交认证资料

① 点击个人中心->个人资料认证，进入完善基本信息页面，选择需要认证的账户类型：单位、个人，需要认证的身份：竞买方，基本信息会根据所选择的账户类型及身份加载；

账户类型选择单位时机构性质可选择：企业、行政、事业、社会团体、其他；

如选择企业，可上传企业的营业执照进行证件识别，名称、法定代表人、统一社会信用代码、注册资本、成立日期、营业开始日期、结束日期、经营范围可自动识别显示，其余信息手动补充；如下图所示：

图表 2.1.2.1 完善基本信息

账户类型选择个人时证件类型可选择身份证、护照、军警相关证、其他；

如证件类型选择身份证，可上传身份证图片进行证件识别，姓名、证件号、详细地址可自动识别显示，其余信息手动补充；如证件类型选择其余类型则需手动填写所有信息；如下图所示：

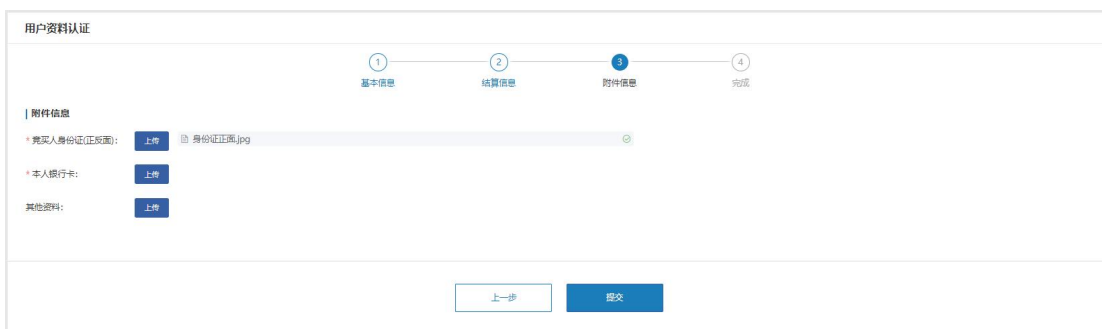
图表 2.1.2.2 用户资料认证

② 填写基本信息后点击【下一步】，进入完善账户信息页面，如下图所示：

图表 2.1.2.3 完善结算账户信息

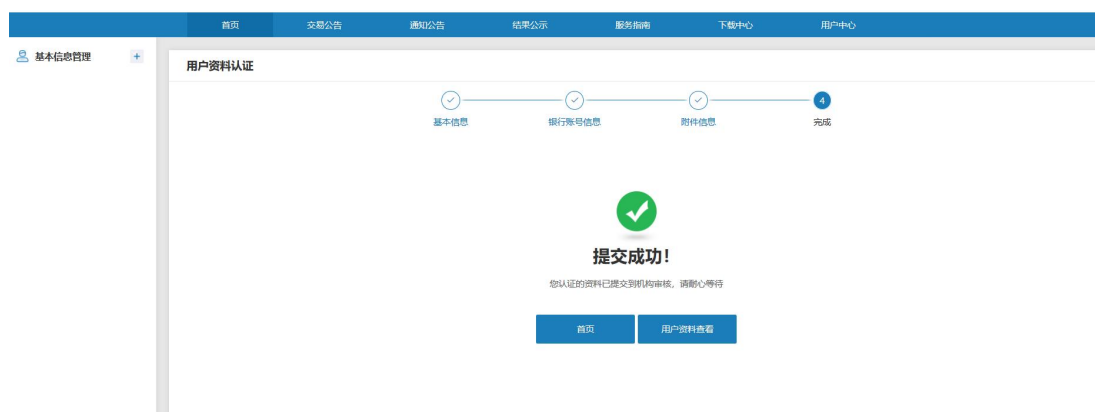
③ 选择开户行，输入支行名称和银行账号，点击【下一步】，进入附件信息页面，单位主体与个人主体需上传的附件不同，如下图所示：

图表 2.1.2.4 单位主体附件信息



图表 2.1.2.5 个人主体附件信息

上传附件资料后，点击【提交】，提交资料成功，等待机构审核。如下图所示：



图表 2.1.2.6 资料提交成功提示

在审核通过前不能对已提交的资料进行修改。在审核驳回后重新登录系统时会提示用户资料被驳回，引导用户去修改认证资料。驳回后的用户认证页面，会显示驳回原因，此时的用户认证页面处于可修改状态，可以再次提交。

### 3. 报名中

#### 3.1. 如何进行项目申购报名？

(1) 在交易公告列表页选择想要报名的公告进入公告详情页，点击【报名交保证金】按钮进入申购详情页，如下图所示：



图表 2.1.2.7 报名须知

阅读【报名须知】后点击【同意并接受】，进入申购页面，申购详情页内容根据账户类型的不同、标的类型的不同对应加载数据，如下图所示：

### 项目基本信息

公告名称:	公共资源演示项目公告	业务类别:	企业国有资产
标的类型:	房产	资产转让方式:	整体转让

### 受让方基本情况

竞买人:	吴迪	证件类型:	身份证	证件号码:	110101199003072391
工作单位:	河南公安局	职务:	副局长		

### 委托代理信息

是否有代理人:  有代理人

### 上传附件

\* 竞买合同: 上传

模板下载

竞买人身份证(正反面): 土地.jpg

委托代理人身份证复印件: 上传

产权交易合同: 上传

模板下载

其他资料: 上传

需交纳保证金: **1.5** 万元  \* 请点击阅读并同意《承诺书》 确认申购

### 承诺书

我已阅读协议《承诺书》

需交纳保证金: **10** 元 确认申购

图表 2.1.2.8 个人申购信息



**项目基本信息**

公告名称: <input type="text" value="灵宝兴华化工有限责任公司100%股权转让"/>	业务类别: <input type="text" value="民营资产"/>
标的类型: <input type="text" value="股权"/>	

**受让方基本情况**

竞买人: <input type="text" value="河南中优信息科技有限公司"/>	机构性质: <input type="text" value="企业"/>
类型: <input type="text" value="国有企业"/>	法定代表人: <input type="text" value="张士超"/>
统一社会信用代码: <input type="text" value="91410122MA9GKR800X"/>	注册资本: <input type="text" value="2000万元"/>
* 标的公司股东: <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	
* 涉及标的企业管理层: <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	

**法人资产状况**

* 资产总计(万元): <input type="text" value="请输入资产总计"/>	* 负债总计(万元): <input type="text" value="请输入负债总计"/>	所有者权益(万元): <input type="text" value="请输入所有者权益"/>
--	--	--

**委托代理信息**

**委托代理人信息**

* 代理人姓名: <input type="text" value="请输入姓名"/>	* 证件类型: <input type="text" value="请选择证件类型"/>	* 证件号码: <input type="text" value="请输入身份证号"/>
* 性别: <input type="text" value="请选择"/>	* 移动电话: <input type="text" value="请输入移动电话"/>	邮箱: <input type="text" value="请输入邮箱"/>
固定电话: <input type="text" value="请输入固定电话"/>		

**委托事项及权限**

1、负责递交相关材料: <input checked="" type="radio"/> 同意 <input type="radio"/> 不同意	* 2、核对提供材料中的复印件并签署核对意见: <input type="radio"/> 同意 <input type="radio"/> 不同意
* 3、修改有关申请信息的填写错误: <input type="radio"/> 同意 <input type="radio"/> 不同意	* 4、修改有关表格的填写错误: <input type="radio"/> 同意 <input type="radio"/> 不同意
* 5、领取产权交易凭证或有关证明文件: <input type="radio"/> 同意 <input type="radio"/> 不同意	
* 指定或委托开始日期: <input type="text" value="请选择开始日期"/>	指定或委托截止日期: <input type="text" value="直至项目结束"/>

**上传附件**

* 买卖合同: <input type="button" value="上传"/>	
模板下载	
主体资格证明: <input type="text" value="主体资格证明.png"/>	
法人身份证复印件: <input type="text" value="法人身份证.png"/>	
委托代理人身份证复印件: <input type="button" value="上传"/>	
内部决策文件: <input type="button" value="上传"/>	
产权交易合同: <input type="button" value="上传"/>	
其他资料: <input type="button" value="上传"/>	

需交纳保证金: **300 万元**  \* 请点击阅读并同意《承诺书》

图表 2.1.2.9 单位申购

其中个人主体申购时如无委托代理人，则“是否有代理人”选择无；单位主体必须填写委托代理人信息；

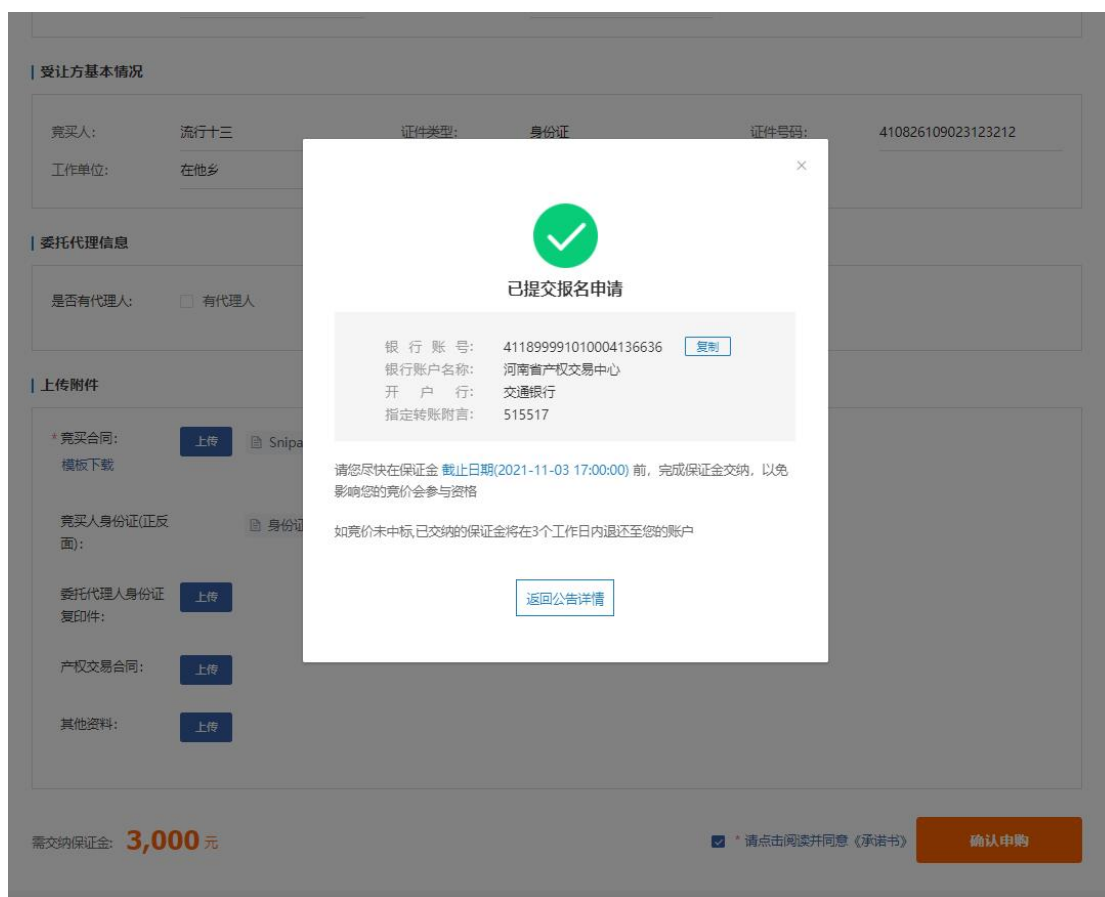
点击页面下方的【请点击阅读并同意《承诺书》】按钮弹窗显示承诺书内容，需同意承诺书内容方可继续申购；



图表 2.1.2.10 承诺书

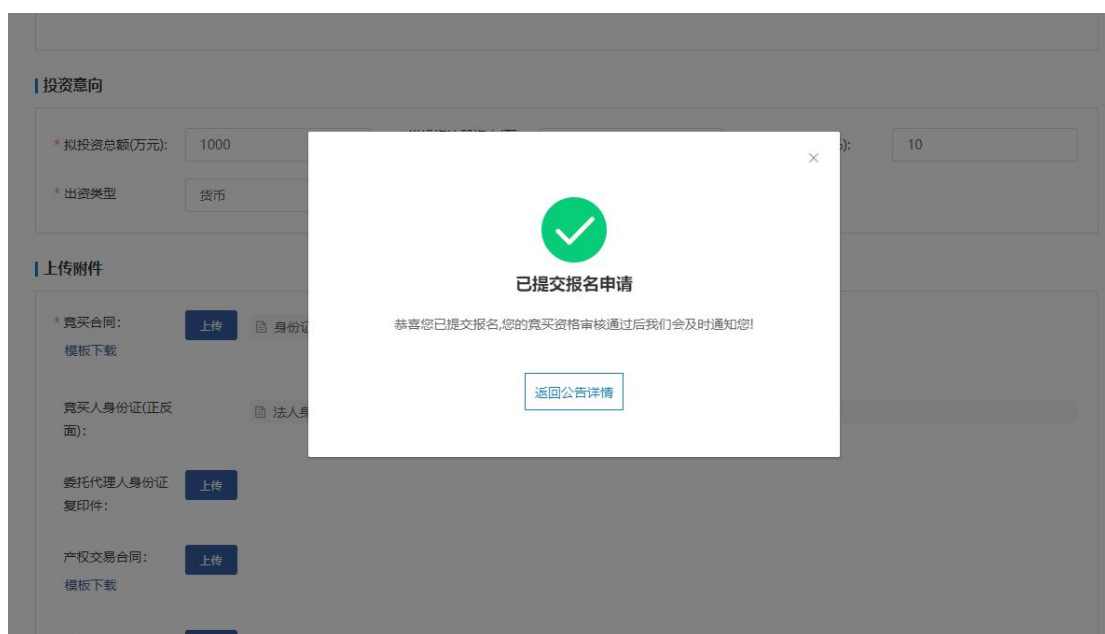
点击【确认申购】按钮后系统根据公告中设置的对竞买人的要求给出提示：

如公告中设置竞买人资格不需要审核，则提示内容直接显示出保证金收款账号信息及截止时间，竞买人在截止时间前完成保证金的交纳即可报名成功，保证金账号及截止时间等信息也会以短信、站内信等方式发送给竞买人，如下图所示：



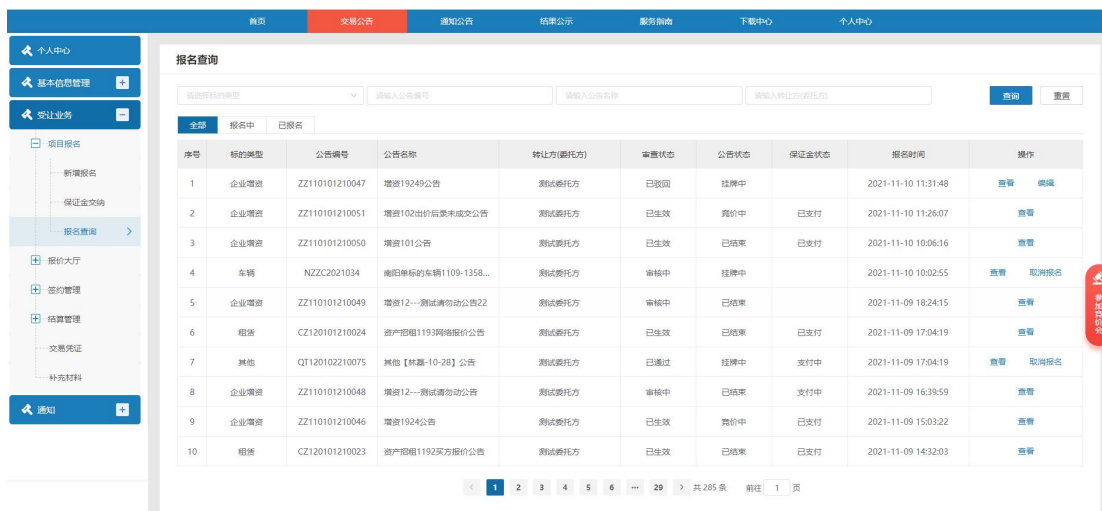
图表 2.1.2.11 提交报名不需要审核提示

如公告中设置竞买人资格需要中心审核，或需要转让方/委托方审核，则提示内容仅显示相关文案，待中心审核通过后保证金收款账号及截止时间等信息会以短信、站内信等方式通知竞买人，竞买人按时交纳保证金即可报名成功，如下图所示：



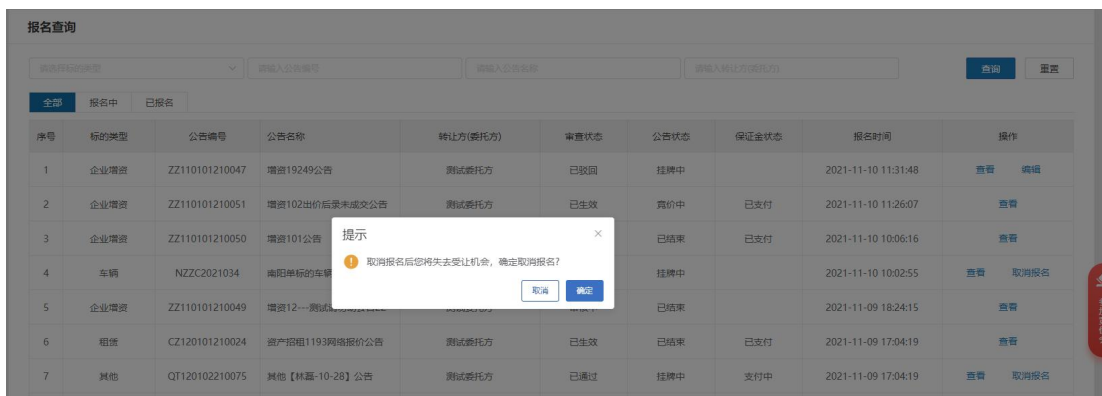
图表 2.1.2.12 提交报名需要审核提示

(2) 提交报名后点击个人中心->受让业务->项目报名->报名查询进入报名查询列表页面，可查看报名审查状态；如报名记录被驳回，则操作按钮显示【编辑】，点击编辑可修改申购信息重新提交报名；如下图所示：



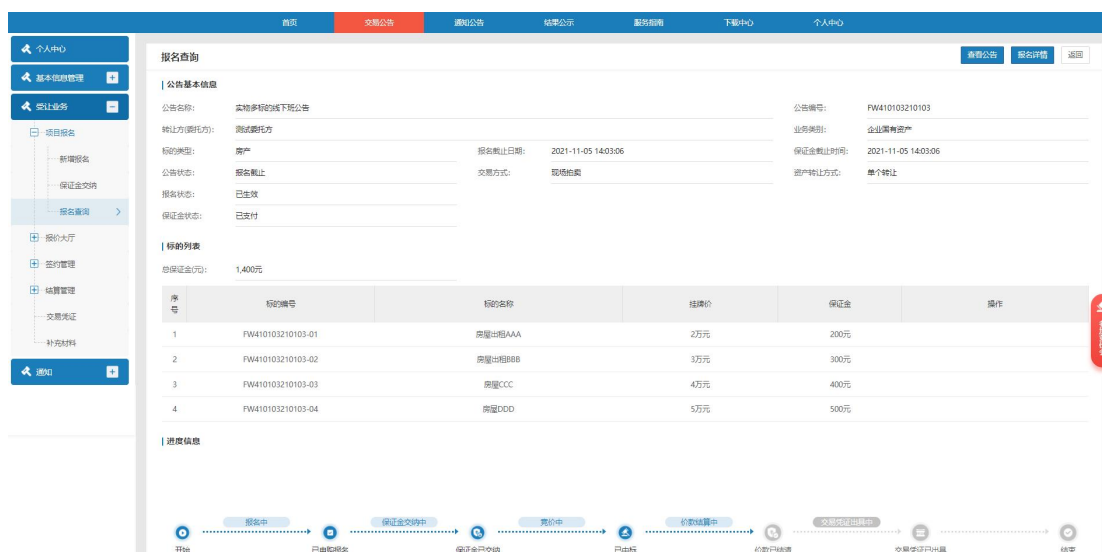
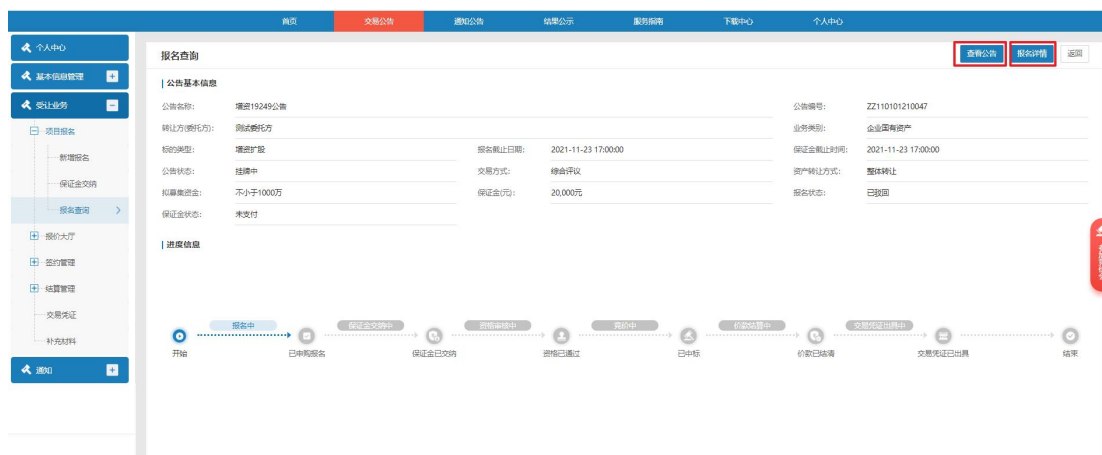
图表 2.1.2.13 报名查询

提交报名申请后在保证金交纳前可取消报名；点击【取消报名】按钮并确认弹窗后即可取消报名，如下图所示：



图表 2.1.2.14 取消报名弹窗

选择任一记录点击【查看】按钮进入查看详情页，单标的、多标的的申购详情页内容不同，如图所示：



图表 2.1.2.15 申购详情

点击页面上的【查看公告】按钮新标签打开公告详情页；点击【报名详情】按钮进入报名详情页，在此页面点击【受让申请书打印】按钮可打印受让申请书。

### 3.2. 如何交纳保证金？

如竞买人报名资格不需要审核，提交报名后保证金账号及截止时间等信息也会以短信、站内信等方式发送给竞买人，竞买人线下自行交纳保证金即可；

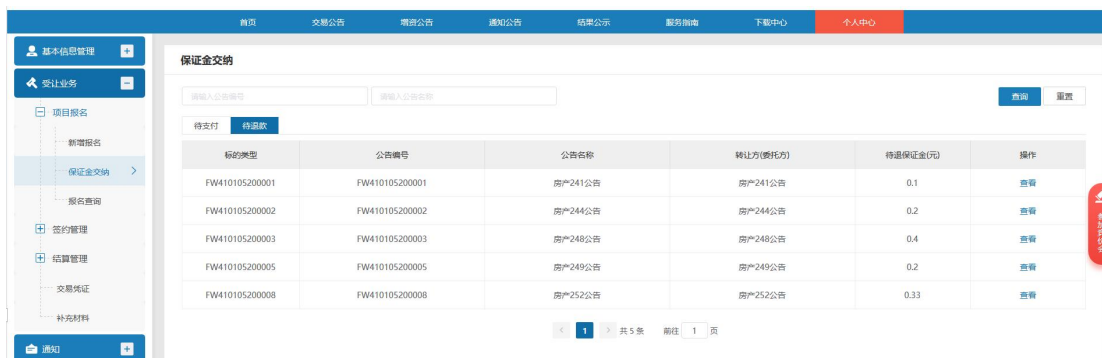
如竞买人报名资格需要审核，保证金要求在公告期内交纳，则中心审核通过后保证金账号及截止时间等信息也会以短信、站内信等方式发送给竞买人，竞买人线下自行交纳保证金即可；

如竞买人报名资格需要审核，保证金要求在资格审核通过后多少（根据转让方/委托方设置）个工作日内交纳，则转让方/委托方审核资格通过后保证金账号及截止时间等信息也会以短信、站内信等方式发送给竞买人，竞买人线下自行交纳保证金即可；

保证金收款账号信息也可以通过以下方式查看：

点击个人中心->保证金管理，进入保证金管理列表，如后续保证金已交纳可查看待退保

证金列表，如下图所示：



图表 2.1.2.16 保证金账号查看

点击【查看】按钮进入保证金账号查看页面：



图表 2.1.2.17 保证金账号查看详情页

## 4. 报名后

### 4.1. 如何参与竞价会？

进入竞价大厅有以下三种方式：

(1) 点击个人中心首页【参加竞价会】可进入竞价会页面，如下图所示：



图表 2.1.2.18 参加竞价会

(2) 点击个人中心->受让业务->报价大厅->参与竞价会可进入竞价会页面，如下图所示：



图表 2.1.2.19 参与竞价会

(3) 进入所报名的公告详情页面点击【参加竞价会】也可进入竞价会页面，如下图所示：





图表 2.1.2.20 竞价会页面

竞价会页面在加价幅度处调整价格，点击【出价】，出价成功后当前“最高价”则显示为刚出价成功的价格，【出价】按钮上方的提示信息显示为“恭喜！您是当前最高价！”否则显示为“已有人出价，您不是当前最高价，可以出价！”，报价最高的用户不可以再出价；

已有人出价时，具有优先权的用户，点击【行使优先权】，可以出价为当前最高价；若没有人再出价，则以当前最高价成交；

竞价会结束后，竞价成功的用户竞价会页面【出价】按钮上方的显示为“竞价结束，恭喜您竞得本次标的！”提示用户竞价成功，否则显示为“竞价结束，很遗憾，您未能竞得本次标的！”。

#### 4.2. 是否可以模拟练习竞价会？

系统有提供竞价模拟功能，可以自行选择竞价方式、竞价身份模拟买方报价和多次报价，如下图所示：





图表 2.1.2.21 竞价模拟

### 4.3. 如何进行价款结算

待合同签约完成后，中心会根据合同内容进行价款结算设置，之后受让方需要发起转价款申请，待中心确认双方的申请书后，且收到受让方的价款后可发起付款：

价款到账后竞买人可点击个人中心->受让业务->结算管理->价款查询进入价款查询列表页面，选择对应的记录查看价款流水信息，如下图所示：

序号	标的类型	公告编号	公告名称	竞价名称	结算总价(元)	已收金额(元)	待收金额(元)	价款状态	操作
1	增资扩股	ZZ411323210001	西峡第一个增量项目公告	西峡第一个增量项目	10000000	10000000	0	价款已结清	查看
2	股权转让	GQ411323210001	西峡第一个股权转让公告	新结构网络股份	1200000	1200000	0	价款已结清	查看
3	房产	FW410103210003	郑州东区房屋出租项目小区公告	房屋出租AAA	25000	10000	15000	价款结算中	查看
4	房产	FW410103210003	郑州东区房屋出租项目小区公告	房屋出租BBB	30000		30000	价款结算中	查看
5	房产	FW410103210006	郑州二七房屋出租项目广场-B座1...	房屋出租AAA	250000000	250000000	0	价款已结清	查看
6	房产	FW410103210006	郑州二七房屋出租项目广场-B座1...	房屋出租BBB	300000000	300000000	0	价款已结清	查看
7	车辆	CL410103210003	郑州市交易服务中心车辆转让...	郑州市交易服务中心车...	110000		110000	待结算价款	查看
8	房产	FW410103210007	郑州二七房屋出租项目广场-C座...	房屋出租AAA	250000000		250000000	价款结算中	查看
9	房产	FW410103210007	郑州二七房屋出租项目广场-C座...	房屋出租BBB	300000000		300000000	价款结算中	查看
10	资产招租	CZ410101210004	车厘子有限责任公司资产招租公告	郑州市东风路科新街B...	19500000	19500000	0	价款已结清	查看

公告信息	成交价款	成交时间	成交收款账号
公告编号: ZZ411323210001 竞价编号: ZZ411323210001 委托方: 河南中筑信息科技有限公司 成交时间: 2021-11-10 11:19:48 价款状态: 价款已结清	公告名称: 西峡第一个增量项目公告 竞价名称: 西峡第一个增量项目 成交价款(元): 10000000 保证金(元): 30,000	成交时间: 2021-11-10 11:19:48 保证金支付方式: 原路返回	成交收款账号: 西峡县公共资源交易中心 开户银行: 中国邮政储蓄银行中国邮储银行股份有限公司西峡县白羽南路支行 行号: 9410 0301 0026 7966 96 附言: 405850

图表 2.1.2.22 价款查询

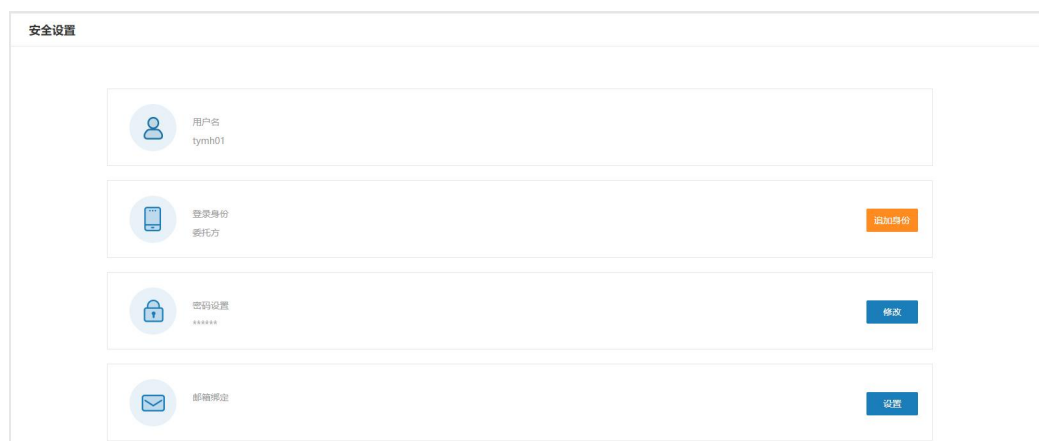
价款到账后中心会进行付价款审核相关流程，审核通过后将价款转至转让方/受让方的收

款账户，直至结算完成（价款可分批结算）；

## >>平台常见问题

### 1. 如何修改密码？

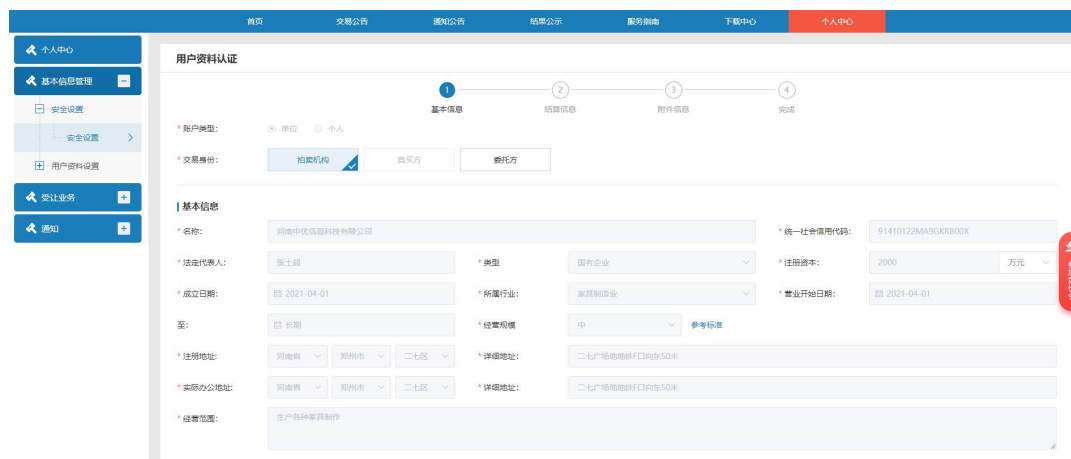
点击个人中心->安全设置，用户名查看页面，如下图所示：



图表 2.1.2.23 安全设置

#### 1) 登录身份追加

点击登录身份后的【追加身份】按钮，进入追加身份页面，可追加委托方、竞买方、拍卖机构等身份，如下图所示：



相关资质 提示：如公物拍卖许可证、文物拍卖许可证等相关资质。
+ 添加

序号	资质名称	有效期限开始日期	有效期限截止日期	操作
1	拍卖师资格证	2000-01-01	2029-02-28	删除

**经办人信息**

是否法人代表:  是  否      \* 手机号: 17832234165      姓名: 张士超

\* 证件类型: 身份证      \* 证件号: 410102199003070158      \* 性别: 男

邮箱: 18736232322@163.com

**法人代表信息**

法人姓名: 张士超      证件类型: 身份证      证件号: 410102199003070158

手机号: 17832234165

保存为草稿
下一步

用户资料认证

1
2
3
4

基本信息
结算信息
附件信息
完成

**结算信息** 提示：如未找到所属的开户支行，请就近选择支行

银行账户名称: 河南中优信息科技有限公司      \* 开户银行: 中国农业银行      \* 银行账号: 6212261001023234124

\* 省份: 河南省      \* 地市: 郑州市      \* 分支行: 中国农业银行股份有限公司郑州花园支行

保存为草稿
上一步
下一步

图表 2.1.2.24 追加身份页面

修改附件信息，点击【提交】即可提交追加结算申请至管理端，如下图所示：

用户资料认证

1
2
3
4

基本信息
结算信息
附件信息
完成

**附件信息**

\* 主体资格证明: 上传 主体资格证明.png

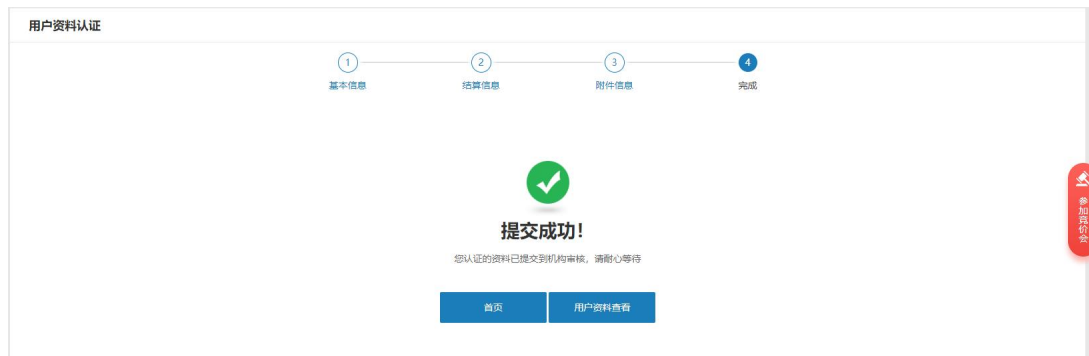
\* 法人身份证(正反面): 上传 法人身份证.png

\* 经办人身份证(正反面): 上传 身份证正反面.png

\* 开户许可证: 上传 开户许可证.png

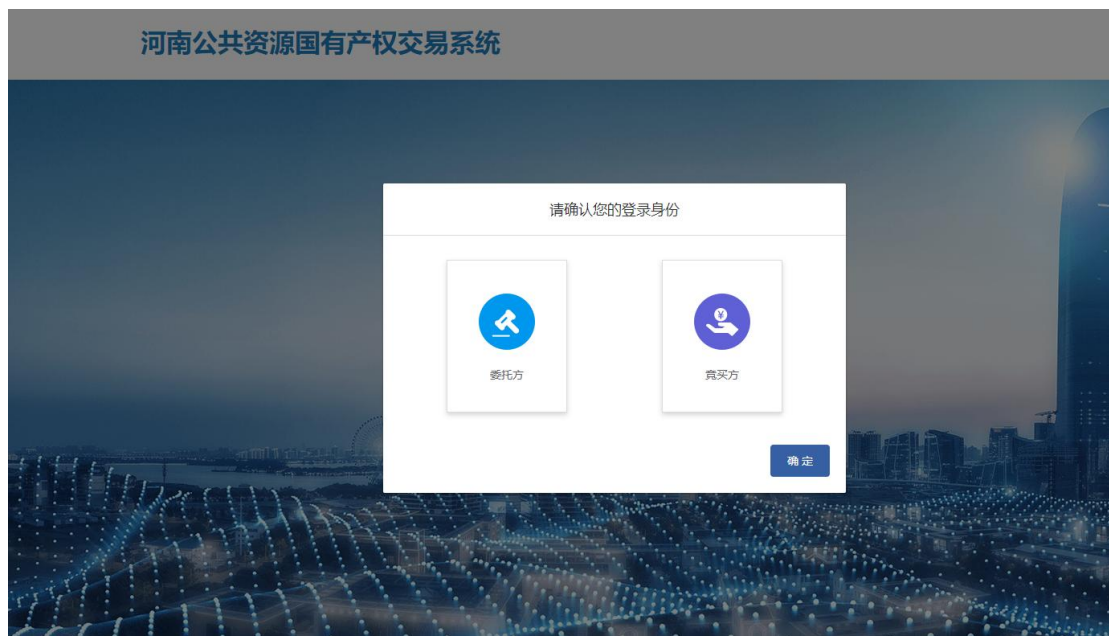
其他资料: 上传 标的图片.jpg 123.pdf

上一步
提交



图表 2.1.2.25 追加身份提交审核

追加身份提交中心审核通过后该主体即可在线办理相关业务；多重身份的主体登录系统时需先选择身份才能登录，如下图所示：



图表 2.1.2.26 选择身份页面

## 2) 密码设置

点击个人中心->安全设置，点击密码设置后【设置】，进入密码设置页面，如下图所示：

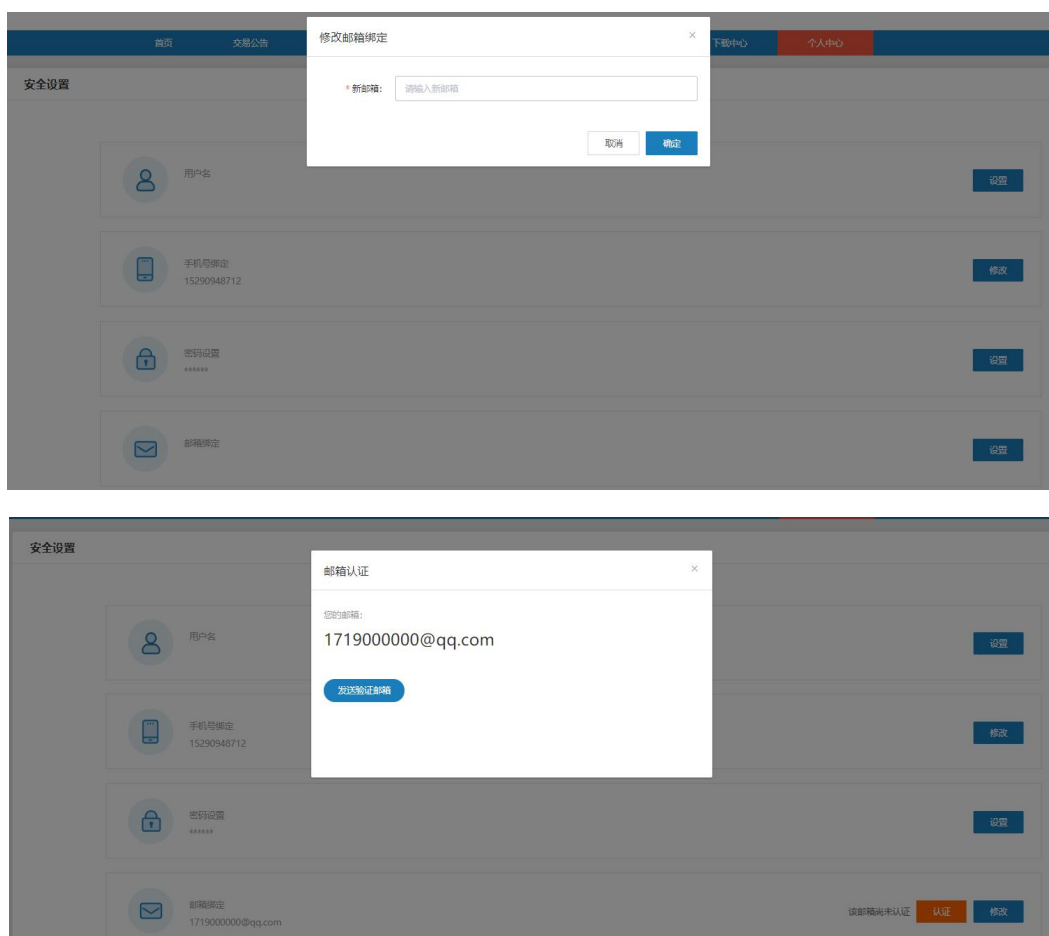


图表 2.1.2.27 修改密码页面

输入原密码，新密码，确认新密码，点击【确定】，修改密码成功；密码规则与注册时的规则一致；修改密码后，需重新登录系统。

### 3) 邮箱绑定

点击个人中心->安全设置，点击邮箱绑定后【认证】，弹出邮箱认证页面，如下图所示：



图表 2.1.2.28 邮箱绑定

点击【发送验证邮箱】，发送认证邮件到邮箱，需登录所填邮箱进行认证；账号密码设置页面，点击邮箱后【设置】，弹出修改邮箱页面，如下图所示：

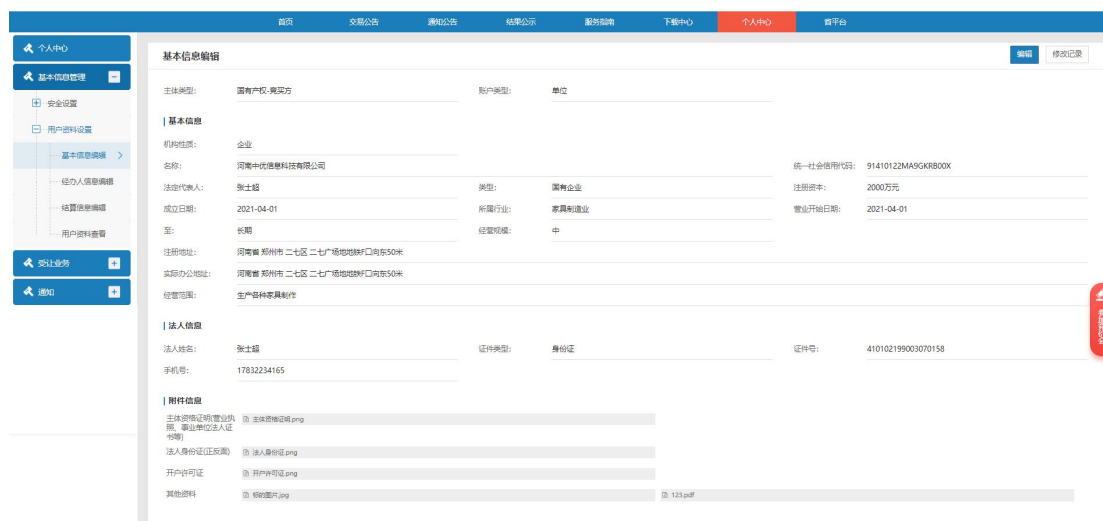


图表 2.1.2.29 修改邮箱

输入新邮箱，点击【确定】，修改邮箱成功；

## 2. 如何修改主体基本信息？

点击个人中心->个人资料设置->基本信息编辑进入基本信息完善页面，如下图所示：



图表 2.1.2.30 基本信息编辑

基本信息页面点击【编辑】按钮进入编辑详情页，单位主体修改名称、统一社会信用代码、成立日期等的任何一项信息时，个人主体修改证件号码时需要提交后中心做审核，通过之后方可生效，其余信息可直接修改，保存即生效；如下图所示：

**基本信息编辑** 名称(或统一社会信用代码, 或成立日期)需交易中心审核通过方可生效! 保存 返回

主体类型: 国有产权-竞买方 账户类型: 单位

**基本信息**

\* 机构性质: 企业

\* 名称: 河南中优信息科技有限公司 \* 统一社会信用代码: 91410122MA9GKR800X

\* 法定代表人: 张士超 \* 类型: 国有企业 \* 注册资本: 2000 万元

\* 成立日期: 2021-04-01 \* 所属行业: 家具制造业 \* 营业开始日期: 2021-04-01

至: 长期 \* 经营规模: 中 参考标准

\* 注册地址: 河南省 郑州市 二七区 \* 详细地址: 二七广场地铁站F口向东50米

\* 实际办公地址: 河南省 郑州市 二七区 \* 详细地址: 二七广场地铁站F口向东50米

\* 经营范围: 生产各种家具制作

**法人信息**

\* 法人姓名: 张士超 \* 证件类型: 身份证 证件号: 410102199003070158

手机号: 17832234165

**附件信息**

\* 主体资格证明: 上传 主体资格证明.png

\* 法人身份证(正反面): 上传 法人身份证.png

\* 开户许可证: 上传 开户许可证.png

\* 其他附件: 上传 招商图址.jpg 123.rtf

图表 2.1.2.31 基本信息编辑详情页

### 3. 如何修改结算账户信息?

点击基本个人中心->基本信息管理->结算信息编辑进入结算信息查看页面, 点击【编辑】按钮进入编辑详情页, 可直接修改结算账户信息, 保存即生效; 如下图所示:

个人中心 交易公告 通知公告 结果公示 服务指南 下载中心 **个人中心** 操作平台

个人中心 > 基本信息管理 > 结算信息编辑 编辑 修改记录

**结算信息**

银行账户名称: 河南中优信息科技有限公司 开户银行: 中国工商银行 银行账号: 6212261001023234124

支行名称: 中国工商银行股份有限公司郑州玫瑰支行

**结算信息编辑** 保存 返回

**结算信息** 提示: 如未找到所属的开户支行, 请就近选择支行

银行账户名称: 测试测试方 \* 开户银行: 中国工商银行 \* 银行账号: 411060300018150145435

\* 省份: 河南省 \* 地市: 郑州市 \* 分支行: 中国工商银行股份有限公司郑州玫瑰支行

图表 2.1.2.32 结算信息编辑

### 4. 如何查看交易凭证?

点击个人中心->受让业务->交易凭证进入交易凭证列表页面, 如下图所示:

序号	标的类型	项目编号	项目名称	标的编号	标的名称	成交公示发布日期	操作
1	其他	QT120102210006	其他9182	QT120102210006-04	服务费-价款-合同	2021-11-10 09:44:17	查看
2	其他	QT120102210038	其他【林基-10】	QT120102210038-02	标的【9-3】	2021-11-10 09:43:31	查看
3	其他	QT120102210006	其他9182	QT120102210006-03	服务费-合同-价款	2021-11-09 09:34:50	查看
4	企业增资	ZZ110102210001	增资29	ZZ110102210001	增资29	2021-11-08 14:36:27	查看
5	房产	FW410103210108	Auto房产2021-11-08 101347	FW410103210108	Auto房产2021-11-08 101347	2021-11-08 10:15:43	查看
6	房产	FW410103210027	Auto房产2021-09-28 17:06:15	FW410103210027	Auto房产2021-09-28 17:06:15	2021-11-05 14:39:40	查看
7	企业增资	ZZ110101210043	增资152	ZZ110101210043	增资152	2021-11-05 14:37:52	查看
8	房产	FW410103210095	Auto房产2021-11-02 16:28:14	FW410103210095	Auto房产2021-11-02 16:28:14	2021-11-02 16:30:08	查看
9	房产	FW410103210014	锦平31	FW410103210014-01	房屋出租AAA	2021-11-02 15:28:05	查看
10	房产	FW410103210094	Auto房产2021-11-01 15:04:00	FW410103210094	Auto房产2021-11-01 15:04:00	2021-11-01 15:05:43	查看

图表 2.1.2.33 交易凭证

交易凭证列表界面，点击列表数据后【查看】按钮，进入交易凭证详情界面，如下图所示：

产权交易凭证			
豫产交证[2021]144号			
转让标的	服务费-价款-合同		
项目编号	QT120102210006		
转让方	测试转让方	统一社会信用代码	91410183MA9GWPB47
受让方	陈行十三	身份证号	410826109023123212
挂牌起止日	2021年09月18日至2021年09月18日		
转让标的评估金额	挂牌价格	1万元	
交易方式	现场交易	成交价格	2万元
交易价款支付方式	分期付款	签约日期	2021年09月18日
交易机构审核结论	依据国家法律法规和产权交易的程序规定,本次产权溢价交易行为符合交易的程序性规定。 (盖章专用章) 2021年11月10日		

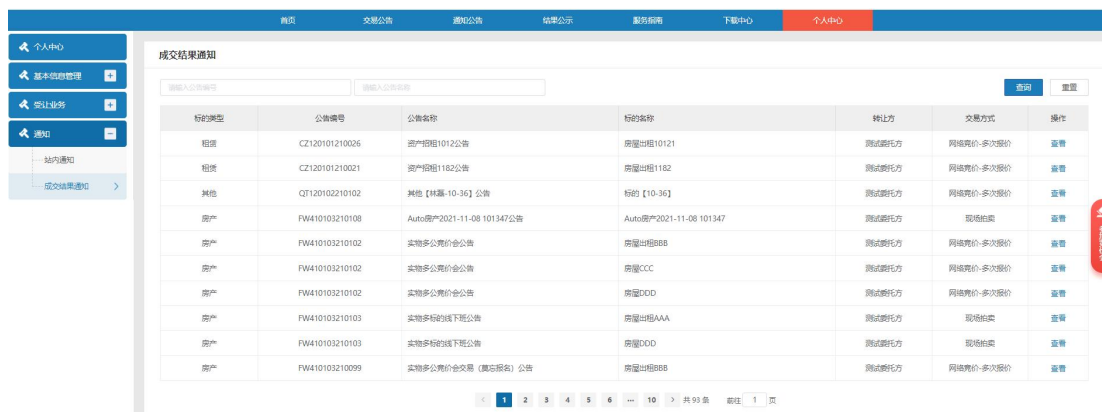
图表 2.1.2.34 交易凭证查看

点击【打印】按钮可打印交易凭证；点击【下载】按钮可直接下载交易凭证，如机构已开通电子签章，则此处下载的是带有电子签章的附件；如机构未开通电子签章则下载的是不带章的附件；点击【返回】按钮返回交易凭证列表界面。

## 5. 网络竞价的交易结果如何查看？

点击个人中心->通知->成交结果通知进入成交结果通知页面，如下图所示：





图表 2.1.2.35 成交结果通知

选择记录点击【查看】按钮进入成交结果通知详情页面，如下图所示：



图表 2.1.2.36 成交结果通知详情

点击【交易结果通知书】，显示结果通知书详情，如下图所示：

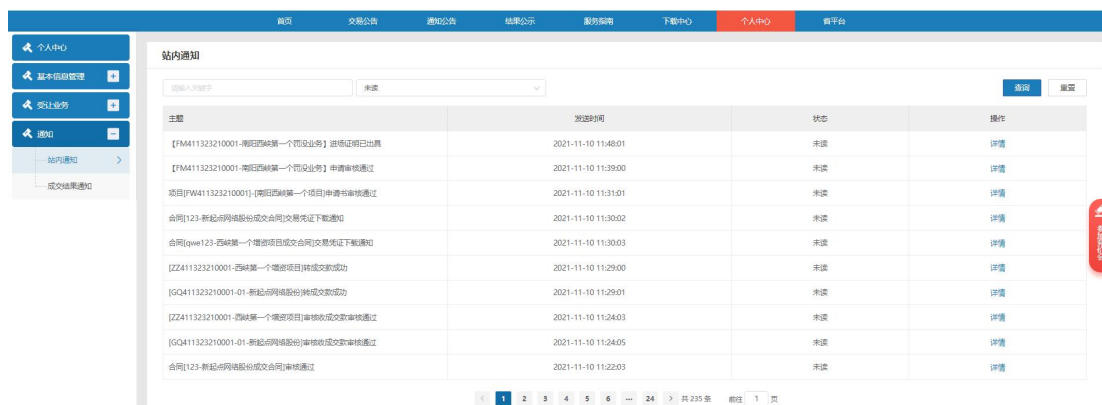


图表 2.1.2.37 结果通知书

## 6. 是否有重要节点的通知？可以在哪里查看？

认证资料审核后、项目审核后、网络竞价的竞价会结束后、公告发布后、竞买资格审核时系统会发送站内通知。

点击个人中心->通知->站内通知，进入站内通知页面，如下图所示：



图表 2.1.2.38 站内通知

点击【查看】，进入站内通知详情页面，如下图所示：



图表 2.1.2.39 站内通知详情