**许昌市住房和城乡建设局**

**自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查项目采购需求提交说明**

许昌市政府采购服务中心：

  我单位根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《政府采购需求管理办法》（财库﹝2021﹞22）号）等有关法律法规，确定了本项目的采购需求、采购实施计划（详见“采购需求、评标标准”），并委托你中心编制采购文件。我单位对所提供采购需求、采购实施计划的合法性、合规性、合理性负责。

**如本项目已评审，承诺提供的采购需求中采购清单与许昌市财政投资评审中心出具的《评审结论》（含预算审核报告书）内容一致。**

一、项目属性

1、□ 货物类 □ 工程类 ☑ 服务类

2、第三类服务项目： □否 ☑是

二、评审结论及预算审核报告书

☑否 □是

三、评标委员会组建

☑由采购人代表和评审专家组成，其中评审专家的人数不少于评标委员会成员总数的三分之二。评审专家从政府采购评审专家库中随机抽取。

□由评审专家组成。评审专家从政府采购评审专家库中随机抽取。

四、履约保证金收取

☑否

五、预付款

☑否 □是

六、验收标准

☑ 由采购人成立验收小组。

采购人在收到供应商项目验收建议之日起7个工作日内，由采购人成立验收小组,按照采购合同的约定对中标人履约情况进行实质性验收。验收时,按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后,出具验收书,列明各项标准的验收情况及项目总体评价,由验收双方共同签署。

* 邀请多方参与履约验收工作。

采购人在收到供应商项目验收建议之日起7个工作日内，采购人邀请第三方专业机构、相关专家或未中标供应商参与验收。验收时,按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后,出具验收书,列明各项标准的验收情况及项目总体评价,由验收各方共同签署。

**采购需求、评标标准**

一、项目基本情况

    （一）项目名称：许昌市住房和城乡建设局自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查项目

（二）采购方式： 公开招标

（三）主要内容、数量及要求：依托全国房屋建筑和市政设施调查平台系统，对许昌市全市范围内城镇既有房屋、农村既有房屋，市政道路桥梁设施重要承灾体数量、空间分布及灾害属性特征等信息，掌握重点隐患情况，查明区域抗灾、减灾能力。客观认识当前全市承灾体脆弱性水平，为防灾减灾相关工作提供基础数据和科学决策依据。对许昌市范围内所有自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查进行市级核查；主要内容：市级质量审核要求采取软件质检、人工核查相结合方式， 对数据的完整性、规范性、一致性进行检查；市级质检核查完成后形成完整的质量审核报告，向上级主管部门（河南省住房和城乡建设厅）汇交数据时一并上交。

（四）预算金额： 195万元；最高限价： 195万元

（五）分包：☑不允许 □允许

二、落实的政府采购政策

本项目落实☑支持创新、☑绿色发展、☑中小企业发展等政府采购政策功能。

其中：1、中小企业划分标准所属行业为：未列明行业（科学研究和技术服务业）

三、投标人资格要求

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定；

（二）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、税收违法黑名单的投标人；“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；“中国社会组织政务服务平台”网站（https://chinanpo.mca.gov.cn）严重违法失信名单的社会组织；

（三）专门面向中小企业采购： □否 ☑是

（四）联合体投标： ☑不接受 □接受

（五）根据采购需求特点，提出供应商资格条件。 无

四、采购需求

（一）项目概况：许昌市自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查市级第三方技术服务核查工作

（二）采购清单：许昌市自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查市级第三方技术服务核查工作

服务要求：对许昌市范围内所有自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查进行市级核查；市级质量审核要求采取软件质检、人工核查相结合方式， 对数据的完整性、规范性、一致性进行检查；市级质检核查完成后形成完整的质量审核报告，向上级主管部门（河南省住房和城乡建设厅）汇交数据时一并上交。

（三）技术要求

对许昌市范围内所有自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查进行市级核查；主要内容：市级质量审核要求采取软件质检、人工核查相结合方式， 对数据的完整性、规范性、一致性进行检查。完整性：调查数 据填写的完整性。一是指与调查区域工作底图比照，保证所调 查区域的建筑物无遗漏，对于现场发现不属于应调查建筑物但工作底图中包括的图斑对象，以及归属于无法提供数据的管理主体的建筑，依据《房屋建筑调查技术导则》可不调查；二是与信息釆集表内容比照，保证所调查建筑物的调查数据资料不缺项；三是检查填 报数据是否符合必填、选填、条件必填等要求。规范性：分为 数据格式规范性和文件格式规范性。填报数据的要求应符合相 关数据格式，包括填报指标数据类型是否符合要求（如，字符 型、数值型、整型、浮点型、日期型、日期时间型），字符长 度、精度、选项个数的规范性（如，单选、多选、选项个数） 等；文件格式规范性包括上传附件是否符合格式要求等。一致性：上传的内容及影像资料与调查对象一致。一致性分为逻辑 一致性、空间一致性、时间一致性、属性一致性。逻辑一致性 包括填报指标选项间逻辑关系约束、填报指标间逻辑关系、调 查表间逻辑关系等；空间一致性包括填报地址、位置与实际情 况是否一致等；时间一致性包括填报时间与事实一致性、填报 时间的范围等；属性一致性包括表中数据与实际情况的一致性。

软件质检要求通过软件系统质检功能对全部数据质量逐 条审核，人工核查釆取抽检的方法。抽检比例上不小于各县（区）调查总量的0.4%。抽检审核结果应同前期调查结果进 行比对，如果个别调查区域出现差异大于10%的情况，应责令 整改，并在整改完成后，对该地区按之前2倍的抽样数量进行 第二次抽样调查，直至比对结果符合要求为止。市级质检核查完成后形成完整的质量审核报告，向上级主管部门（河南省住房和城乡建设厅）汇交数据时一并上交。

（四）商务要求

1、交付（实施）时间（期限）：自合同生效之日起45个工作日。

2、交付（实施）地点（范围）：河南省许昌市

3、付款条件：

（1）支付方式：银行转账

（2）支付进度：

经验收合格采购人收到发票后5个工作日内一次付清。

（五）验收标准：

1、按照招标文件要求、投标文件响应和承诺验收；

2、许昌市范围内所有自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查进行市级核查；主要内容：市级质量审核要求采取软件质检、人工核查相结合方式， 对数据的完整性、规范性、一致性进行检查；市级质检核查完成后，形成完整的质量审核报告，向上级主管部门（河南省住房和城乡建设厅）汇交数据时一并上交。

3、采购人在收到供应商项目验收建议之日起7个工作日内，由采购人成立验收小组,按照采购合同的约定对中标人履约情况进行实质性验收。验收时,按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后,出具验收书,列明各项标准的验收情况及项目总体评价,由验收双方共同签署。