

本报告依据中国资产评估准则编制

许昌建投郑许一体建设开发有限公司
拟实施资产处置所涉及的
绿化苗木类资产残余价值
资产评估报告

豫兴华评报字【2021】第 039 号

(共 1 册, 第 1 册)

河南兴华资产评估有限公司

2021 年 11 月 26 日



固定资产评估汇总表 (万元)

评估基准日: 2021年8月31日

产权持有人: 许昌建投郑许一体建设开发有限公司		金额单位: 人民币 万元		
序号	科目名称	评估价值		
		市场价	清理费	残余价值
1	固定资产-绿化苗木类资产	197.33	44.25	153.09
固定资产合计		197.33	44.25	153.09

评估机构: 河南兴华资产评估有限公司



固定资产评估汇总表 (元)

评估基准日: 2021年8月31日

产权持有人: 许昌建投郑许一体建设开发有限公司

金额单位: 人民币元

序号	科目名称	评估价值		
		市场价	清理费	残余价值
1	固定资产-绿化苗木类资产	1,973,325.00	442,453.00	1,530,872.00
固定资产合计		1,973,325.00	442,453.00	1,530,872.00

固定资产—绿化苗木类资产评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体化建设开发有限公司

序号		名称	计量单位	规格	数量	评估价值			备注
						市场价	清理费	残余价值	
合 计					10,335.00	1,973,325.00	442,453.00	1,530,872.00	
1		广玉兰	棵	胸径22cm	6.00	22,200.00	3,342.00	18,858.00	
2		松树	棵	胸径30cm	1.00	2,600.00	845.00	1,755.00	
3		水杉	棵	胸径44cm	2.00	7,200.00	3,048.00	4,152.00	
4		水杉	棵	胸径40cm	3.00	10,800.00	3,810.00	6,990.00	
5		樱桃	棵	胸径20cm	4.00	4,800.00	1,816.00	2,984.00	
6		百日红	棵	丛生 冠幅300cm	5.00	1,500.00	750.00	750.00	
7		枇杷	棵	胸径10cm	1.00	874.00	102.00	772.00	
8		火棘	棵	地径20cm 丛生	6.00	96.00	6.00	90.00	
9		松树	棵	胸径30cm	15.00	39,000.00	12,675.00	26,325.00	
10		枇杷	棵	胸径18-20cm	15.00	22,500.00	6,810.00	15,690.00	
11		棕榈	棵	胸径15cm	3.00	412.00	165.00	247.00	
12		桃树	棵	胸径10cm	8.00	1,600.00	816.00	784.00	
13		银杏	棵	胸径13cm	3.00	1,050.00	672.00	378.00	
14		银杏	棵	胸径16cm	10.00	5,800.00	2,860.00	2,940.00	
15		广玉兰	棵	胸径17cm	1.00	1,400.00	368.00	1,032.00	
16		火棘	棵	胸径8cm	2.00	12.00	2.00	10.00	
17		栾树	棵	胸径10cm	1.00	175.00	102.00	73.00	
18		栾树	棵	胸径15cm	1.00	811.00	286.00	525.00	
19		栾树	棵	胸径25cm	2.00	7,488.00	1,394.00	6,094.00	
20		桂花	棵	地径4cm	1.00	37.00	11.00	26.00	
21		石榴	棵	地径15cm	6.00	3,600.00	1,716.00	1,884.00	

金额单位：人民币元

固定资产—绿化苗木类资产评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体化建设开发有限公司

序号	名称	计量单位	规格	数量	评估价值			备注
					市场价	清理费	残余价值	
22	红枫	棵	胸径17cm	1.00	2,200.00	368.00	1,832.00	
23	栾树	棵	胸径25cm	3.00	11,232.00	2,091.00	9,141.00	
24	红叶梅	棵	胸径10cm	4.00	600.00	408.00	192.00	
25	桂花	棵	地径20cm 丛生	1.00	3,000.00	454.00	2,546.00	
26	樱桃	棵	胸径10cm	5.00	1,100.00	510.00	590.00	
27	松树	棵	胸径30cm	4.00	10,400.00	3,380.00	7,020.00	
28	枇杷	棵	胸径10cm	1.00	874.00	102.00	772.00	
29	桂花	棵	胸径6cm	6.00	1,080.00	150.00	930.00	
30	樱桃	棵	胸径15cm	1.00	900.00	286.00	614.00	
31	乌柏	棵	胸径38cm	1.00	8,000.00	1,270.00	6,730.00	
32	乌柏	棵	胸径25cm	1.00	2,000.00	697.00	1,303.00	
33	松树	棵	胸径33cm	3.00	11,400.00	3,210.00	8,190.00	
34	松树	棵	胸径35cm	3.00	21,000.00	3,210.00	17,790.00	
35	栾树	棵	胸径26cm	2.00	7,920.00	1,394.00	6,526.00	
36	棕桐	棵	胸径15cm	1.00	137.00	55.00	82.00	
37	冬青	棵	高200cm 冠幅180cm	4.00	1,040.00	148.00	892.00	
38	法桐	棵	胸径80cm	1.00	12,000.00	1,753.00	10,247.00	
39	松树	棵	胸径35cm	1.00	7,000.00	1,070.00	5,930.00	
40	棕桐	棵	胸径15cm	4.00	549.00	220.00	329.00	
41	石榴	棵	地径15cm	9.00	5,400.00	2,574.00	2,826.00	
42	大叶女贞	棵	胸径20cm	8.00	20,800.00	3,632.00	17,168.00	
43	白蜡	棵	胸径25cm	3.00	13,104.00	2,091.00	11,013.00	

金额单位：人民币元

固定资产—绿化苗木类资产评估明细表

共9页第3页 表4-6-4

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体化建设开发有限公司

序号	名称	计量单位	规格	数量	评估价值			备注
					市场价	清理费	残余价值	
44	松树	棵	胸径40cm	3.00	33,000.00	3,810.00	29,190.00	
45	木瓜	棵	地径17cm	1.00	2,200.00	368.00	1,832.00	
46	枇杷	棵	胸径20cm	4.00	6,000.00	1,816.00	4,184.00	
47	栾树	棵	胸径28cm	5.00	24,000.00	3,485.00	20,515.00	
48	草坪	平方米	含喷淋设施	1,000.00	0.00	6,000.00	-6,000.00	
49	棕桐	棵	胸径15cm	6.00	824.00	330.00	494.00	
50	冬青	棵	高180cm 冠幅150cm	12.00	1,560.00	300.00	1,260.00	
51	栾树	棵	胸径28cm	5.00	24,000.00	3,485.00	20,515.00	
52	草坪	平方米	含喷淋设施	300.00	0.00	1,800.00	-1,800.00	
53	黄桷	棵	胸径10cm	2.00	700.00	204.00	496.00	
54	大叶女贞	棵	胸径18cm	12.00	38,938.00	4,416.00	34,522.00	
55	大叶女贞	棵	胸径15cm	3.00	5,990.00	858.00	5,132.00	
56	银杏	棵	胸径16cm	3.00	1,740.00	858.00	882.00	
57	石榴	棵	胸径20cm	1.00	6,500.00	454.00	6,046.00	
58	桃树	棵	胸径10cm	4.00	800.00	408.00	392.00	
59	紫薇	棵	高2m 冠幅50cm	8.00	28.00	8.00	20.00	
60	枇杷	棵	胸径20cm	1.00	1,500.00	454.00	1,046.00	
61	桂花	棵	胸径25cm	1.00	4,500.00	697.00	3,803.00	
62	桂花	棵	胸径10cm	4.00	6,400.00	408.00	5,992.00	
63	红梅	棵	胸径10cm	3.00	1,123.00	306.00	817.00	
64	草坪	平方米	含喷淋设施	500.00	0.00	3,000.00	-3,000.00	
65	枫杨	棵	胸径33cm	2.00	3,300.00	2,140.00	1,160.00	

金额单位：人民币元

固定资产—绿化苗木类资产评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体化建设开发有限公司

序号	名称	计量单位	规格	数量	评估价值			备注
					市场价	清理费	残余价值	
66	枫杨	棵	胸径28cm	7.00	8,400.00	4,879.00	3,521.00	
67	槐树	棵	胸径35cm	1.00	7,200.00	1,070.00	6,130.00	
68	栾树	棵	胸径28cm	5.00	24,000.00	3,485.00	20,515.00	
69	栾树	棵	胸径30cm	14.00	49,000.00	11,830.00	37,170.00	
70	栾树	棵	胸径30cm	5.00	17,500.00	4,225.00	13,275.00	
71	栾树	棵	胸径30cm	1.00	3,500.00	845.00	2,655.00	
72	栾树	棵	胸径31cm	1.00	3,500.00	845.00	2,655.00	
73	栾树	棵	胸径33cm	5.00	32,500.00	5,350.00	27,150.00	
74	栾树	棵	胸径34cm	5.00	22,500.00	5,350.00	17,150.00	
75	栾树	棵	胸径36cm	5.00	32,500.00	6,350.00	26,150.00	
76	栾树	棵	胸径38cm	2.00	15,000.00	2,540.00	12,460.00	
77	栾树	棵	胸径38cm	3.00	22,500.00	3,810.00	18,690.00	
78	栾树	棵	胸径40cm	3.00	22,500.00	3,810.00	18,690.00	
79	木瓜	棵	胸径13-14cm	9.00	5,400.00	2,016.00	3,384.00	
80	黄庐	棵	胸径30cm	1.00	3,000.00	845.00	2,155.00	
81	黄庐	棵	胸径20cm	1.00	1,800.00	454.00	1,346.00	
82	石榴	棵	胸径10cm	7.00	1,960.00	714.00	1,246.00	
83	银杏	棵	胸径26cm	6.00	12,600.00	4,182.00	8,418.00	
84	紫薇	棵	胸径15cm	15.00	42,000.00	4,290.00	37,710.00	
85	草坪	平方米	含喷淋设施	1,200.00	0.00	7,200.00	-7,200.00	
86	桃树	棵	胸径15cm	4.00	1,400.00	1,144.00	256.00	
87	石榴	棵	地径30cm	39.00	234,000.00	32,955.00	201,045.00	

金额单位：人民币元

固定资产—绿化苗木类资产评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体化建设开发有限公司

序号	名称	计量单位	规格	数量	评估价值			备注
					市场价	清理费	残余价值	
88	海棠木瓜	棵	高2.5m 冠幅300cm	1.00	173.00	25.00	148.00	
89	木瓜	棵	胸径10cm	6.00	4,493.00	612.00	3,881.00	
90	樱花	棵	胸径10cm	6.00	2,696.00	612.00	2,084.00	
91	红叶梅	棵	胸径8cm	11.00	1,650.00	572.00	1,078.00	
92	海桐	棵	高5m 冠幅5m	10.00	25,000.00	4,540.00	20,460.00	
93	石楠	棵	高4m 冠幅5m	4.00	3,600.00	408.00	3,192.00	
94	女贞	棵	胸径23cm	3.00	7,500.00	1,671.00	5,829.00	
95	女贞	棵	胸径15cm	1.00	1,997.00	286.00	1,711.00	
96	冬青	棵	高250cm 冠幅3m	1.00	800.00	150.00	650.00	
97	草坪	平方米	含喷淋设施	3,750.00	0.00	22,500.00	-22,500.00	
98	石楠	棵	高4m 冠幅5m	14.00	12,600.00	1,428.00	11,172.00	
99	樱桃	棵	地径17cm	1.00	900.00	368.00	532.00	
100	棕榈	棵	高8m	13.00	5,850.00	1,690.00	4,160.00	
101	香樟	棵	胸径31cm	1.00	3,100.00	845.00	2,255.00	
102	香樟	棵	胸径28cm	4.00	10,800.00	2,788.00	8,012.00	
103	香樟	棵	胸径14cm	3.00	1,650.00	672.00	978.00	
104	樱花	棵	胸径20cm	3.00	7,500.00	1,362.00	6,138.00	
105	广玉兰	棵	胸径32cm	1.00	4,300.00	845.00	3,455.00	
106	广玉兰	棵	胸径30cm	1.00	5,500.00	845.00	4,655.00	
107	广玉兰	棵	胸径26cm	3.00	11,100.00	2,091.00	9,009.00	
108	松针	棵	胸径40cm	1.00	11,000.00	1,270.00	9,730.00	
109	石榴	棵		3.00	840.00	156.00	684.00	

金额单位：人民币元

固定资产—绿化苗木类资产评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体化建设开发有限公司

序号	名称	计量单位	规格	数量	评估价值			备注
					市场价	清理费	残余价值	
110	石楠	棵	高4m 冠幅3.5m	3.00	1,950.00	306.00	1,644.00	
111	连翘	棵	高2m 冠幅2m	4.00	300.00	148.00	152.00	
112	松针	棵	胸径30cm	1.00	3,800.00	845.00	2,955.00	
113	松针	棵	胸径20cm	1.00	1,200.00	454.00	746.00	
114	香樟	棵	胸径42cm	1.00	11,000.00	1,524.00	9,476.00	
115	香樟	棵	胸径28cm	5.00	13,500.00	3,485.00	10,015.00	
116	松针	棵	胸径44cm	1.00	11,000.00	1,270.00	9,730.00	
117	石榴	棵	地径20cm	4.00	6,800.00	1,816.00	4,984.00	
118	连翘	棵	高1.5m 冠幅2m	3.00	150.00	111.00	39.00	
119	火棘	棵	地径10cm	10.00	100.00	10.00	90.00	
120	女贞	棵	地径30cm	1.00	6,500.00	845.00	5,655.00	
121	紫薇	棵	胸径20cm	18.00	68,400.00	8,172.00	60,228.00	
122	冬青	棵	高200cm 冠幅3m	2.00	1,400.00	300.00	1,100.00	
123	栾树	棵	胸径40cm	2.00	15,000.00	2,540.00	12,460.00	
124	栾树	棵	胸径40cm	4.00	30,000.00	5,080.00	24,920.00	
125	草坪	平方米	含喷淋设施	2,500.00	0.00	15,000.00	-15,000.00	
126	竹园	平方米		180.00	15,300.00	6,660.00	8,640.00	
127	棕榈	棵	胸径16cm	1.00	80.00	69.00	11.00	
128	冬青	棵	高250cm 冠幅250cm	9.00	3,420.00	711.00	2,709.00	
129	紫薇	棵	胸径5cm	10.00	374.00	250.00	124.00	
130	红叶李	棵	胸径35cm	5.00	42,500.00	5,350.00	37,150.00	
131	松树	棵	胸径42cm	3.00	36,000.00	4,572.00	31,428.00	

金额单位：人民币元

固定资产—绿化苗木类资产评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体化建设开发有限公司

序号	名称	计量单位	规格	数量	评估价值			备注
					市场价	清理费	残余价值	
132	松树	棵	胸径56cm	1.00	19,000.00	1,753.00	17,247.00	
133	桂花	棵	地径25cm	1.00	4,000.00	697.00	3,303.00	
134	石榴	棵	胸径15cm	10.00	8,500.00	2,860.00	5,640.00	
135	百日红	棵	胸径7cm	4.00	480.00	208.00	272.00	
136	棕榈	棵	胸径20cm 高4m	13.00	5,200.00	897.00	4,303.00	
137	银杏	棵	胸径30cm	2.00	14,976.00	1,690.00	13,286.00	
138	龙爪槐	棵	胸径15cm	1.00	437.00	286.00	151.00	
139	女贞	棵	胸径10cm	1.00	449.00	102.00	347.00	
140	梧桐	棵	胸径6cm	1.00	31.00	25.00	6.00	
141	广玉兰	棵	胸径34-36cm	6.00	27,000.00	6,420.00	20,580.00	
142	桂花	棵	地径20cm	5.00	15,000.00	2,270.00	12,730.00	
143	桂花	棵	地径30cm	1.00	5,500.00	845.00	4,655.00	
144	冬青	棵	高400cm 冠幅4m	2.00	2,400.00	332.00	2,068.00	
145	广玉兰	棵	胸径34cm	1.00	4,500.00	1,070.00	3,430.00	
146	广玉兰	棵	胸径39cm	1.00	7,000.00	1,270.00	5,730.00	
147	海桐	棵	高2.5m 冠幅3.5m	8.00	14,400.00	2,288.00	12,112.00	
148	冬青	棵	高200cm 冠幅200cm	2.00	800.00	74.00	726.00	
149	腊梅	棵	胸径10cm	3.00	3,900.00	306.00	3,594.00	
150	红叶李	棵	胸径10cm	10.00	3,994.00	1,020.00	2,974.00	
151	紫薇	棵	胸径8cm	13.00	4,218.00	676.00	3,542.00	
152	海棠木瓜	棵		3.00	519.00	156.00	363.00	
153	梅树	棵	胸径20cm	12.00	12,000.00	5,448.00	6,552.00	

金额单位：人民币元

固定资产—绿化苗木类资产评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体化建设开发有限公司

序号	名称	计量单位	规格	数量	评估价值			备注
					市场价	清理费	残余价值	
154	石楠	棵	高500cm 冠幅600cm	3.00	4,500.00	2,442.00	2,058.00	
155	石楠	棵	高400cm 冠幅300cm	1.00	460.00	102.00	358.00	
156	黄栌	棵	胸径22cm	5.00	11,500.00	2,785.00	8,715.00	
157	黄栌	棵	胸径27cm	1.00	2,500.00	697.00	1,803.00	
158	黄栌	棵	胸径30cm	3.00	9,000.00	2,535.00	6,465.00	
159	柿子	棵	胸径25cm	1.00	1,500.00	697.00	803.00	
160	栾树	棵	胸径43cm	1.00	12,000.00	1,524.00	10,476.00	
161	无花果	棵	胸径20cm	1.00	550.00	454.00	96.00	
162	苹果	棵	胸径20cm	74.00	118,400.00	33,596.00	84,804.00	
163	枇杷	棵	胸径12cm	8.00	11,981.00	1,792.00	10,189.00	
164	枇杷	棵	胸径16-18cm	5.00	7,500.00	1,840.00	5,660.00	
165	枇杷	棵	胸径21-23cm	9.00	16,200.00	5,013.00	11,187.00	
166	枇杷	棵	胸径18-20cm	8.00	12,000.00	3,632.00	8,368.00	
167	红叶李	棵	胸径26cm	2.00	9,000.00	1,394.00	7,606.00	
168	红叶李	棵	胸径31cm	1.00	8,000.00	845.00	7,155.00	
169	红叶李	棵	胸径35cm	1.00	8,500.00	1,070.00	7,430.00	
170	红梅	棵	地径10cm	10.00	3,744.00	1,020.00	2,724.00	
171	皂角	棵	胸径22cm	2.00	7,000.00	1,114.00	5,886.00	
172	皂角	棵	胸径30cm	1.00	3,800.00	845.00	2,955.00	
173	木瓜	棵	胸径10cm	1.00	749.00	102.00	647.00	
174	黄栌	棵	胸径19cm	1.00	1,100.00	454.00	646.00	
175	黄栌	棵	胸径25cm	1.00	1,800.00	697.00	1,103.00	

金额单位：人民币元

固定资产—绿化苗木类资产评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体化建设开发有限公司

序号	名称	计量单位	规格	数量	评估价值			备注
					市场价	清理费	残余价值	
176	樱桃	棵	胸径30cm	1.00	1,200.00	845.00	355.00	
177	石榴	棵	胸径12cm	2.00	720.00	332.00	388.00	
178	冬青	棵	高250cm 冠幅250cm	7.00	2,660.00	553.00	2,107.00	
179	海棠木瓜	棵	地径30cm 丛生	9.00	49,500.00	7,605.00	41,895.00	
180	桂花	棵	胸径10cm	20.00	32,000.00	2,040.00	29,960.00	
181	银杏	棵	胸径21-23cm	2.00	3,400.00	1,114.00	2,286.00	
182	银杏	棵	胸径25cm	1.00	3,120.00	697.00	2,423.00	
183	乌柏	棵	胸径31cm	1.00	6,300.00	845.00	5,455.00	
184	棕榈	棵	胸径15cm	5.00	686.00	275.00	411.00	
185	广玉兰	棵	胸径26-28cm	13.00	58,500.00	9,061.00	49,439.00	
186	竹子	平方米		30.00	2,550.00	1,110.00	1,440.00	
187	棕榈	棵	胸径15m	3.00	412.00	165.00	247.00	
188	龙爪槐	棵	胸径14cm	4.00	2,400.00	896.00	1,504.00	
189	桂花	棵	地径29cm	2.00	10,000.00	1,690.00	8,310.00	
190	棕榈	棵	胸径15cm	3.00	412.00	165.00	247.00	

产权持有人填表人：陈卓

评估人员：朱恒星 余传梦

填表日期：2021年9月14日