**长葛市国有建设用地使用权出让网上 挂牌公告**

**（长葛市网挂（2020）10号）**

经长葛市 人民政府批准，长葛市自然资源和规划局决定以网上 挂牌 方式出让以下6（幅）地块的国有建设用地使用权，并指定 长葛市地产交易中心 组织实施。现将有关事项公告如下：

**一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地块编号 | 土地位置 | 宗地面积（㎡、亩） | 出让面积（㎡、亩） | 土地用途 | 出让年限 | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高（米） | 有无底价 | 起始价 保证金 增价幅度 （万元） | 土地开发程度 |
| 1 | 2020-28# | 前进路西侧、规划金桥路北侧 | 72304.6（108.46） | 49513.48（74.27） | 居住兼容商业 | 居住70年、商业40年 | ≤2.5 | ≤30% | ≥35% | ＜60 | 有底价 | 11600 5800 120 | 现状 |
| 2 | 2020-32# | 前进路东侧、规划金桥路南侧 | 92951.12（139.43） | 60724.17（91.086） | 居住兼容商业 | 居住70年、商业40年 | ≤2.5 | ≤30% | ≥35% | ＜60 | 有底价 | 16150 6600 170 | 现状 |
| 3 | 2020-43# | 规划金桥路北侧、规划丰收路东侧 | 64383.15（96.57） | 50733.63（76.1） | 居住兼容商业 | 居住70年、商业40年 | ≤2.5 | ≤30% | ≥35% | ＜60 | 有底价 | 13400 6700 140 | 现状 |
| 4 | 2020-44# | 泰山路北侧、金英路东侧 | 29823.97（44.74） | 28957.3（43.436） | 居住兼容商业 | 居住70年、商业40年 | ≤2.5 | ≤30% | ≥35% | ＜60 | 有底价 | 8050 6050 90 | 现状 |
| 5 | 2020-45# | 新华路北侧 | 7342.3（11.013） | 7342.3（11.013） | 居住兼容商业 | 居住70年、商业40年 | ≤2.5 | ≤30% | ≥35% | ＜54 | 有底价 | 1980 990 20 | 现状 |
| 6 | 2020-46# | 107国道西侧、增福街北侧 | 11205.06（16.808） | 11205.06（16.808） | 居住兼容商业 | 居住70年、商业40年 | ≤3.8 | ≤36.5% | ≥30% | ≤80 | 有底价 | 1830 915 20 | 现状 |

**具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件通知书》。**

**二、竞买申请条件和要求**

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

**三、确定竞得入选人方式**

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

（1）地块如果未设底价的，报价最高者即为竞得入选人。

（2）地块如果设有底价的，报价最高且不低于底价者即为竞得入选人；

**四、报名及保证金截止时间**

竞买申请人可在2020年12月28日 至2021年01月28日 登录河南省自然资源网上交易系统（以下简称网上交易系统），提交申请。竞买保证金到账截止时间为  
 2021年01月28日17时00分 （地块编号：2020-28#）。

2021年01月28日17时00分 （地块编号：2020-32#）。

2021年01月28日17时00分 （地块编号：2020-43#）。

2021年01月28日17时00分 （地块编号：2020-44#）。

2021年01月28日17时00分 （地块编号：2020-45#）。

2021年01月28日17时00分 （地块编号：2020-46#）。  
**温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。**

**五、挂牌时间及网址**

挂牌报价时间为：

2020-28#地块： 2021年01月18日08时00分00秒 至 2021年01月29日10时00分00秒。

2020-32#地块： 2021年01月18日08时00分00秒 至 2021年01月29日10时05分00秒。

2020-43#地块： 2021年01月18日08时00分00秒 至 2021年01月29日10时10分00秒。

2020-44#地块： 2021年01月18日08时00分00秒 至 2021年01月29日10时15分00秒。

2020-45#地块： 2021年01月18日08时00分00秒 至 2021年01月29日10时20分00秒。

2020-46#地块： 2021年01月18日08时00分00秒 至 2021年01月29日10时25分00秒。

挂牌网址：河南省自然资源网上交易系统（http://www.hngtjy.cn/home.jsp）。

**六、出让资料获取方式**

本次 挂牌 出让的详细资料和具体要求，见 挂牌 出让须知及其他出让文件。 挂牌 出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

**七、资格审查**

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》（豫政办〔2015〕135号）文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》（豫国土资发〔2018〕105号）文件规定，明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍。我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核，若存在失信被执行人的情况，将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同，竞买保证金不予退还。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

**八、其他事项**

根据《国务院办公厅关于开展城镇小区配套幼儿园治理工作的通知》（国办发﹝2019﹞3号）、《河南省人民政府办公厅关于进一步推进城镇小区配套幼儿园治理工作的实施意见》（豫政办﹝2020﹞2号）文件精神及《规划条件通知书》关于教育设施用地的配建要求，配套幼儿园建成并验收合格后，土地竞买人必须无偿将产权移交属地政府。

2020-28#宗地内需配建一处18班幼儿园、用地面积不小于7020平方米，建设完成并具备使用条件后，无偿移交属地政府。

九、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。 网上拍卖开始后，方可参加限时竞价。

操作系统请使用WinXP/Win7/ Win8；浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10，其它操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载，并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境，并先到网上交易模拟系统练习，以免影响您的报价、竞价。

特此公告  
联系电话：03746110359  
联系人： 李先生

长葛市地产交易中心

2020年12月28日