

孙林强
评标科
2020.5.21

许昌市魏都区机关事务管理局“许昌市魏都区
税务局办公楼改造工程”

(不见面开标)

评标报告

项目编号: XCGC-F2020093

招标人: 许昌市魏都区机关事务管理局

招标代理机构: 河南四方建设管理有限公司

开标地点: 许昌市公共资源交易中心开标二室

时间: 2020 年 5 月 20 日

郭 永 王 广 玉

目 录

- 一、基本情况和数据表；
- 二、开标记录；
- 三、评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- 四、评审情况；
- 五、经评审的投标人排序；
- 六、推荐中标候选人得分情况；
- 七、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜；
- 八、澄清、说明、补正事项纪要；
- 九、评标委员会成员名单。

一、基本情况和数据表

(一) 项目概况

- 1、项目名称：许昌市魏都区税务局办公楼改造工程
- 2、项目编号：XCGC-F2020093
- 3、项目概况：本项目位于许昌市魏都区税务局院内，本项目主要包括室内改造及室外改造，室内改造包括地面砖拆除及新做、乳胶漆墙面、乳胶漆天棚、地砖踢脚线、给排水及电气等内容；室外改造包括混凝土地坪拆除及新做、新做散水、室外安装等内容。
- 4、招标控制价：1096786.08 元。
- 5、标段划分：本项目共一个施工标段。
- 6、计划工期：30 日历天。
- 7、质量要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。
- 8、本工程实行资格后审。
- 9、评标办法：综合评标法。

(二) 招标过程

本工程招标采用公开招标方式进行，按照法定公开招标程序和要求，于 2020 年 4 月 27 日至 2020 年 5 月 20 日在《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》和《河南省电子招标投标公共服务平台》上公开发布招标信息，于投标截止时间递交投标文件及投标保证金的投标单位有 4 家。

(三) 项目开标数据表

招标人名称	许昌市魏都区机关事务管理局
-------	---------------

许昌市魏都区机关事务管理局

招标代理机构名称	河南四方建设管理有限公司		
工程名称	许昌市魏都区税务局办公楼改造工程（不见面开标）		
开标时间	2020年5月20日 8时30分	开标地点	许昌市公共资源交易中心 开标二室
评标时间	2020年5月20日 10时 分	评标地点	许昌市公共资源交易中心 评标四室

二、开标记录

投标单位	投标报价 (元)	工期 (日历天)	质量	项目负责人 (含证书编号)	密封 情况	对本次开 标过程是 否有异议
河南泰鑫建筑工程 有限公司	1041941.32	30	合格(符合国家现 行的验收规范和标 准)	黄涛 二级建造师 豫241111122890	完好	无
鹤壁市鑫隆建筑 工程有限公司	1052915.26	30	合格(符合国家现 行的验收规范和标 准)	宋孟刚 二级建造师 豫241151576439	完好	无
河南博胜建设集 团有限公司	1030982.12	30	合格(符合国家现 行的验收规范和标 准)	张娜 二级建造师 豫241182045178	完好	无
许昌龙业建筑工 程有限公司	1063687.3	30	合格(符合国家现 行的验收规范和标 准)	江晓波 豫241141565089	完好	无
招标控制价	1096786.08 元			权重系数	0.3	
计划工期	30 日历天		质量要求		合格(符合国家现行的验收 规范和标准)	
投标报价修正 情况	目前未出现投标报价修正情况					

三、评标标准、评标办法或者评标因素一览表

评标办法	评标采用综合评标法，是指评标委员会根据招标文件要求，对其投标文件进行综合评审。具体内容详见招标文件。
------	--

郭冰王彦王

四、评审情况

硬件特征码雷同性检查：所有投标单位的电子投标文件制作硬件特征码（网卡 MAC 地址、CPU 序号、硬盘序列号等）均不雷同，可以进行下步评审。

（一）清标

通过清标的投标人	
序号	投标人名称
1	河南泰鑫建筑工程有限公司
2	鹤壁市鑫隆建筑工程有限公司
3	河南博胜建设集团有限公司
4	许昌龙业建筑工程有限公司
未通过形式评审的投标人名称及原因	
1	无

（二）初步评审

通过初步评审的投标人	
序号	投标人名称
1	河南泰鑫建筑工程有限公司
2	鹤壁市鑫隆建筑工程有限公司
3	许昌龙业建筑工程有限公司
未通过初步评审的投标人名称及原因	

郭 永 王 产 立

1	河南博胜建设集团有限公司（未按招标文件要求提供财务报告）
---	------------------------------

(三) 详细评审

评委	投标人 得分情况	河南泰鑫建筑工程有限公司				
		技术标 得分 (25 分)	商务标得分 (50 分)			综合标得分 (25 分)
			报价 得分 (30 分)	分部分项工 程项目清单 单价得分 (10 分)	主材单 价得分 (5 分)	
评委 1	21.4	24.8	10	5	3.214	23
评委 2	19.8	24.8	10	5	3.214	24
评委 3	20	24.8	10	5	3.214	23.8
评委 4	18.8	24.8	10	5	3.214	23.5
评委 5	20.7	24.8	10	5	3.214	24
平均得分	20.14	24.8	10	5	3.214	23.66
最终得分	86.81					
备注： 评标委员会完成技术标评分、综合标评分后，应分别从中去掉一个最高分和一个最低分，取平均值作为该投标人的技术标、综合标得分；投标人最终得分=技术标平均得分+商务标得分+综合标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。 评标委员会人数在 5 人以上时，去掉一个最高分和一个最低分取平均值；评标委员会人数在 5 人时，取所有评委评分的平均值。						

投标人 得分情况 评委	鹤壁市鑫隆建筑工程有限公司					
	技术标 得分 (25 分)	商务标得分 (50 分)				综合标得分 (25 分)
		报价 得分 (30 分)	分部分项工 程项目清单 单价得分 (10 分)	主材单 价得分 (5 分)	措施项目 得分 (5 分)	
评委 1	20.3	22.62	10	5	3.126	20
评委 2	18.4	22.62	10	5	3.126	21
评委 3	19.6	22.62	10	5	3.126	20.5
评委 4	18.8	22.62	10	5	3.126	21.5

和 冰 王 产 2

评委 5	17.8	22.62	10	5	3.126	21
平均得分	18.98	22.62	10	5	3.126	20.80
最终得分	80.53					
备注： 评标委员会完成技术标评分、综合标评分后，应分别从中去掉一个最高分和一个最低分，取平均值作为该投标人的技术标、综合标得分；投标人最终得分=技术标平均得分+商务标得分+综合标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。 评标委员会人数在 5 人以上时，去掉一个最高分和一个最低分取平均值；评标委员会人数在 5 人时，取所有评委评分的平均值。						

评委	投标人 得分情况	许昌龙业建筑工程有限公司				
		技术标 得分 (25 分)	商务标得分 (50 分)			综合标得分 (25 分)
			报价 得分 (30 分)	分部分项工 程项目清单 单价得分 (10 分)	主材单 价得分 (5 分)	
评委 1	19.8	20.5	10	5	2.32	14
评委 2	17.7	20.5	10	5	2.32	15
评委 3	19.9	20.5	10	5	2.32	14.5
评委 4	17	20.5	10	5	2.32	15
评委 5	17.7	20.5	10	5	2.32	15
平均得分	18.42	20.5	10	5	2.32	14.70
最终得分	70.94					
备注： 评标委员会完成技术标评分、综合标评分后，应分别从中去掉一个最高分和一个最低分，取平均值作为该投标人的技术标、综合标得分；投标人最终得分=技术标平均得分+商务标得分+综合标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。 评标委员会人数在 5 人以上时，去掉一个最高分和一个最低分取平均值；评标委员会人数在 5 人时，取所有评委评分的平均值。						

五、经评审的投标人排序

根据招标文件的规定，评标委员会按综合得分由高到低排序如

和 小 王 王

下：

第一名：河南泰鑫建筑工程有限公司

第二名：鹤壁市鑫隆建筑工程有限公司

第三名：许昌龙业建筑工程有限公司

...

六、推荐中标候选人得分情况

第一中标候选人		河南泰鑫建筑工程有限公司				
评审委员会成员评审内容		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5
技术 标	1. 内容完整性 (0-0.5)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	2. 主要施工方案与技术措施 (1-3 分)	2.8	2.2	2.6	2.5	2.5
	3. 质量管理体系与措施 (1-2 分)	1.7	1.6	1.6	1.5	1.6
	4. 安全管理体系与措施 (1-2 分)	1.7	1.7	1.7	1.6	1.7
	5. 文明施工、环境保护管理体 系及施工现场扬尘治理措施 (1-3 分)	2.7	2.5	2.2	2.5	2.4
	6. 工期保证措施 (1-2 分)	1.6	1.6	1.6	1.5	1.6
	7. 拟投入资源配备计划	1.6	1.5	1.5	1.5	1.6

郭 浩 王 彦 斌

	(0.5-2分)					
	8.施工进度表与网络计划图 (0.5-2分)	1.5	1.6	1.4	1	1.6
	9.施工总平面图布置(0.5-1分)	1	0.5	1	0.5	1
	10.技术创新的应用实施措施 (1-2分)	1.7	1.7	1.4	1.6	1.7
	11.采用新工艺、新技术、新 设备、新材料、BIM等的程度 (1-2分)	1.6	1.6	1.5	1.6	1.6
	12.施工现场实施信息化监控 和数据处理(0.5-1.5分)	1.5	1.3	1.5	1	1.3
	13.风险管理措施(1-2分)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.6
	小计	21.4	19.8	20	18.8	20.7
	技术标平均得分	20.14				
商务 标	1.总报价30分	24.8	24.8	24.8	24.8	24.8
	2.分部分项10分	10	10	10	10	10
	3.措施项目5分	3.214	3.214	3.214	3.214	3.214
	4.主要材料5分	5	5	5	5	5
	小计	43.014	43.014	43.014	43.014	43.01

郭永平

商务标得分		43.014				
综合 (信用) 标	1. 企业业绩 (0-4 分)	4	4	4	4	4
	2. 项目经理业绩 (0-6 分)	6	6	6	6	6
	3. 优惠承诺 (1-4 分)	3	3.5	3	3	3.5
	4. 履职尽责承诺 (1-3 分)	2	2.5	2.8	2.5	2.5
	5. 企业信用 (含纳税诚信) (0-4 分)	4	4	4	4	4
	6. 项目经理信用 (0-2 分)	2	2	2	2	2
	7. 招标人意见 (0-2 分)	2	2	2	2	2
小计		23	24	23.8	23.5	24
综合(信用)标平均得分		23.66				
最终得分		86.81				

备注:

评标委员会完成技术标评分、综合(信用)标评分后,应分别从中去掉一个最高分和一个最低分,取平均值作为该投标人的技术标、综合(信用)标得分;投标人最终得分=技术标平均得分+商务标得分+综合(信用)标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。评标委员会人数在5人以上时,去掉一个最高分和一个最低分取平均值;评标委员会人数在5人时,取所有评委评分的平均值。

第二中标候选人	鹤壁市鑫隆建筑工程有限公司				
评审委员会成员评审内容	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5

郭永平

技术 标	1. 内容完整性 (0-0.5)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	2. 主要施工方案与技术措施 (1-3 分)	2.5	2	2.5	2.5	2.1
	3. 质量管理体系与措施 (1-2 分)	1.6	1.5	1.8	1.5	1.5
	4. 安全管理体系与措施 (1-2 分)	1.5	1.6	1.6	1.6	1.5
	5. 文明施工、环境保护管理体 系及施工现场扬尘治理措施 (1-3 分)	2.5	2.3	2	2.5	2.1
	6. 工期保证措施 (1-2 分)	1.5	1.6	1.4	1.5	1.5
	7. 拟投入资源配备计划 (0.5-2 分)	1.6	1.2	1.5	1.5	1.5
	8. 施工进度表与网络计划图 (0.5-2 分)	1.5	1.5	1.5	1	1.3
	9. 施工总平面图布置 (0.5-1 分)	1	0.5	1	0.5	0.5
	10. 技术创新的应用实施措施 (1-2 分)	1.6	1.6	1.5	1.6	1.3

郭 洪 三 子

	11. 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度 (1-2 分)	1.5	1.6	1.5	1.6	1.4
	12. 施工现场实施信息化监控和数据处理 (0.5-1.5 分)	1.5	1	1.3	1	1.1
	13. 风险管理措施 (1-2 分)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
	小计	20.3	18.4	19.6	18.8	17.8
	技术标平均得分	18.98				
商务标	1. 总报价 30 分	22.62	22.62	22.62	22.62	22.62
	2. 分部分项 10 分	10	10	10	10	10
	3. 措施项目 5 分	3.126	3.126	3.126	3.126	3.126
	4. 主要材料 5 分	5	5	5	5	5
	小计	40.75	40.75	40.75	40.75	40.75
	商务标得分	40.75				
综合信用标	1. 企业业绩 (0-4 分)	4	4	4	4	4
	2. 项目经理业绩 (0-6 分)	6	6	6	6	6
	3. 优惠承诺 (1-4 分)	2	3	2	3	3
	4. 履职尽责承诺 (1-3 分)	2	2	2.5	2.5	2
	5. 企业信用 (含纳税诚信) (0-4 分)	4	4	4	4	4

邦 永 工 产

6. 项目经理信用 (0-2 分)	0	0	0	0	0
7. 招标人意见 (0-2 分)	2	2	2	2	2
小计	20	21	20.5	21.5	21
综合(信用)标平均得分	20.80				
最终得分	80.53				

备注:

评标委员会完成技术标评分、综合(信用)标评分后,应分别从中去掉一个最高分和一个最低分,取平均值作为该投标人的技术标、综合(信用)标得分;投标人最终得分=技术标平均得分+商务标得分+综合(信用)标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。评标委员会人数在5人以上时,去掉一个最高分和一个最低分取平均值;评标委员会人数在5人时,取所有评委评分的平均值。

第三中标候选人		许昌龙业建筑工程有限公司				
评审委员会成员评审内容		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5
技术标	1. 内容完整性 (0-0.5)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	2. 主要施工方案与技术措施 (1-3 分)	2.4	1.8	2.5	2	2.2
	3. 质量管理体系与措施 (1-2 分)	1.5	1.5	1.7	1.5	1.5
	4. 安全管理体系与措施	1.5	1.5	1.6	1.5	1.5

王

(1-2 分)					
5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施 (1-3 分)	2.3	2.2	2	2	2.1
6. 工期保证措施 (1-2 分)	1.5	1.5	1.4	1.5	1.4
7. 拟投入资源配置计划 (0.5-2 分)	1.5	1	1.6	1	1.5
8. 施工进度表与网络计划图 (0.5-2 分)	1.5	1.5	1.6	1	1.2
9. 施工总平面图布置 (0.5-1 分)	1	0.5	1	0.5	0.5
10. 技术创新的应用实施措施 (1-2 分)	1.5	1.4	1.4	1.5	1.4
11. 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度 (1-2 分)	1.6	1.5	1.6	1.5	1.4
12. 施工现场实施信息化监控和数据处理 (0.5-1.5 分)	1.5	1.2	1.4	1	1.1
13. 风险管理措施 (1-2 分)	1.5	1.6	1.6	1.5	1.4
小计	19.8	17.7	19.9	17	17.7

郭 王 产

技术标平均得分		18.42				
商务标	1. 总报价 30 分	20.5	20.5	20.5	20.5	20.5
	2. 分部分项 10 分	10	10	10	10	10
	3. 措施项目 5 分	2.32	2.32	2.32	2.32	2.32
	4. 主要材料 5 分	5	5	5	5	5
小计		37.82	37.82	37.82	37.82	37.82
商务标得分		37.82				
综合(信用)标	1. 企业业绩 (0-4 分)	2	2	2	2	2
	2. 项目经理业绩(0-6 分)	6	6	6	6	6
	3. 优惠承诺 (1-4 分)	2	3	2	2.5	3
	4. 履职尽责承诺 (1-3 分)	2	2	2.5	2.5	2
	5. 企业信用(含纳税诚信) (0-4 分)	0	0	0	0	0
	6. 项目经理信用 (0-2 分)	0	0	0	0	0
	7. 招标人意见 (0-2 分)	2	2	2	2	2
小计		14	15	14.5	15	15
综合(信用)标平均得分		14.70				
最终得分		70.94				
备注:						

郭 永 三

评标委员会完成技术标评分、综合（信用）标评分后，应分别从中去掉一个最高分和一个最低分，取平均值作为该投标人的技术标、综合（信用）标得分；投标人最终得分=技术标平均得分+商务标得分+综合（信用）标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。评标委员会人数在5人以上时，去掉一个最高分和一个最低分取平均值；评标委员会人数在5人时，取所有评委评分的平均值。

七、投标人资格要求

投标人须具备独立的法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其它在施建设工程的项目负责人。

八、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜

（一）推荐的中标候选人名单如下：

第一中标候选人：河南泰鑫建筑工程有限公司

投标报价：1041941.32 元

大写：壹佰零肆万壹仟玖佰肆拾壹元叁角贰分

工期：30 日历天

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目负责人：黄涛

郭 永 王 平

证书名称：二级建造师 编号：豫241111122890

企业资质： 房屋建筑工程施工总承包贰级 ， 本单位符合招标资质条件要求

投标文件中填报的企业业绩名称：

业绩一：

1. 项目名称：河南省许昌监狱六号楼一层中区罪犯用房改造工程
2. 项目所在地：许昌监狱六号楼一层中区
3. 开竣工日期：2018 年 09 月 01 日--- 2018 年 10 月 02 日

业绩二：

1. 项目名称：河南省许昌监狱六号楼一层中区监舍内供排水、淋浴系统改造、公共卫生间、洗澡间改造、配套狱政设施改造及零星改造工程
2. 项目所在地：许昌监狱六号楼一层中区
3. 开竣工日期：2018 年 09 月 05 日--- 2018 年 10 月 05 日

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：

业绩一：

1. 项目名称： 许昌市魏都区北大街道办事处“电厂家属院、天昌公司家属院提升改造工程”第一标段
2. 项目所在地： 许昌市魏都区北大街
3. 开竣工日期：2019.12.2---2020.1.2

王 产

第二中标候选人：鹤壁市鑫隆建筑工程有限公司

投标报价：1052915.26 元

大写：壹佰零伍万贰仟玖佰壹拾伍元贰角陆分

工期：30 日历天 质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目负责人：宋孟刚

证书名称：二级建造师 编号：豫 241151576439

企业资质：建筑工程施工总承包贰级，本单位符合招标资质条件要求

投标文件中填报的企业业绩名称：

业绩一：

1. 项目名称：许昌高级中学南校区“男女生公寓楼、教学楼及连廊改造工程”第一标段

2. 项目所在地：许昌高级中学南校区

3. 开竣工日期：2018 年 08 月 05 日-- 2018 年 09 月 15 日

业绩二：

1. 项目名称：许昌职业技术学院一期学生公寓屋顶防水维修工程项目

2. 项目所在地：许昌职业技术学院

3. 开竣工日期：2018 年 08 月 18 日-2018 年 09 月 17 日

宋孟刚

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：

业绩一：

1. 项目名称：襄城县疾病预防控制中心三病门诊改造工程
2. 项目所在地：襄城县
3. 开竣工日期：2019. 12. ---

第三中标候选人：许昌龙业建筑工程有限公司

投标报价：1063687.3 元

大写：壹佰零陆万叁仟陆佰捌拾柒元叁角

工期：30 日历天 质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目负责人：江晓波

证书名称：二级建造师 编号：豫 241141565089

企业资质：房屋建筑工程施工总承包叁级，本单位符合招标资质条件要求

投标文件中填报的企业业绩名称：

业绩一：

1. 项目名称：2019 年鄢陵县老旧小区改造项目（第一标段）
2. 项目所在地：鄢陵县税务局家属院、鄢陵县卫计委家属院
3. 开竣工日期：2020. 2. 27- 2020. 4. 26

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：

王 强

1. 项目名称：2019 年鄢陵县老旧小区改造项目（第一标段）

2. 项目所在地：鄢陵县税务局家属院、鄢陵县卫计委家属院

3. 开竣工日期：2020.2.27- 2020.4.26

（二）签订合同前要处理的事宜：无

			1. 工程名称
			2. 工程地点
			3. 工程内容
			4. 工程规模
			5. 工程投资
			6. 工程性质
			7. 工程用途
			8. 工程结构
			9. 工程材料
			10. 工程设备
			11. 工程工期
			12. 工程验收
			13. 工程保修
			14. 工程其他