**拍 卖 公 告**

我单位接受委托，现定于2020年4月26日10时，在禹州市公共资源交易中心(禹州市行政服务中心9楼)第一开标室召开拍卖会，依法对位于禹州市6处地下停车场经营权和3处配套商业用房租赁权进行公开拍卖。现将有关事项公告如下：

**一、拍卖标的**

1、禹州市3处地下停车场的5年经营权；分别位于：禹州市老体育场地下停车场、禹州市人民剧院广场地块地下停车场、禹州市委党校地块地下停车场，建筑面积共约92811.45平方米，停车位约1888个。

2、禹州市3处地下停车场的5年经营权；分别位于：禹州市实验学校地块地下停车场、禹州市药城东门地块地下停车场、禹州商务中心广场及地下停车场，建筑面积共约74074.85平方米，停车位约1941个。

3、禹州市3处配套商业用房的10年租赁权；分别位于：禹州市委党校地块地下停车场配套商业用房、禹州商务中心广场及地下停车场配套商业用房、禹州市人民剧院广场地块的地下配套商业用房，建筑面积共约9552.5平方米。

（以上标的详见：委托方提供相关资料和资产评估报告书）标的自公告之日起在所在地公开展示。

1. **特别说明**

**此次拍卖的所有标的的租金每三年按10%—20%涨幅一次，具体涨幅按市场情况协商而定。**

**三、竞买人的资格与要求**

1、竞买人须为财务状况良好、商业信誉度较高的独立企业法人。

2、1号、2号标的的竞买人须具有停车场管理经验或物业管理经验。

3、3号标的的竞买人须具有一定的商业运营经验和管理能力。

4、竞买人需提供以下证明材料：

（1）营业执照；

（2）法定代表人身份证；

（3）法定代表人授权委托书；

（4）相关业绩证明。

**四、保证金缴纳与报名**

请有意竞买人在考察、咨询清楚后，缴纳保证金至指定账户。1号标的缴纳保证金金额为200万元、2号标的缴纳保证金金额为100万元、3号标的缴纳保证金金额为50万元。到禹州市公共资源交易中心禹州市行政服务中心9楼915室办理报名登记手续。

保证金账户名：河南阳光国际拍卖有限公司

账 号：4100 1551 8230 5900 0001

开 户 银 行：许昌市建设银行望田路支行

保证金缴纳截止时间：2020年4月24日下午16时前（以保证金到账时间为准）

咨 询 电 话：13080171231 18937485799

拍卖公司地址：河南许昌市新兴路东段路南

网 址：[http://www.xcpmh.com](http://www.xcpmh.com/)

禹州市市场监督管理局监督电话：0374-8880971

禹州市公共资源交易中心监督电话：0374-2077111

                               河南阳光国际拍卖有限公司

                                              2020年4月17日