

评标记录
开标评标科
2020.4.21

东城区施工图联合审查政府购买服务项目
(不见面开标)

评标报告

项目编号: JZFCG-G2020012 号

采购单位: 许昌市东城区规划建设局

代理机构: 河南方正水利工程咨询有限公司

开标地点: 许昌市公共资源交易中心开标一室

开标时间: 2020年4月17日8时30分

JZFCG-G2020012 号许昌市东城区规划建设局“东城区施工图联合审查政府购买服务(不见面开标)”项目评标报告

一、项目概况

(一)项目名称: 东城区施工图联合审查政府购买服务项目

(二)项目编号: JZFCG-G2020012 号

(三)招标公告发布日期: 2020 年 3 月 27 日

(四)变更公告发布日期: 无

(五)开标日期: 2020 年 4 月 17 日 8:30

(六)采购方式: 公开招标

(七)预算金额: 约 400 万元, 本预算金额与投标报价无关。

最高限价为: 执行许昌市东城区财政投资评审中心评审结论, 各标包具体计算标准如下:

1、房屋建筑工程

工程分类		按建筑面积 (元/平方米)	按工程预算 (万元)
带人防工程	公共建筑	1.9	2‰
	其他	1.6	1.75‰
无人防工程	公共建筑	1.7	1.8‰
	其他	1.4	1.5‰

备注: 上述结算标准含防雷、消防、人防等施工图设计文件审查; 超限建筑工程施工图设计文件审查增加 0.3 元/平方米。原则上按建筑面积进行结算, 特殊情况需要按工程预算进行结算的, 甲乙双方进行协商。

2、市政工程

工程概(预)算 (万元)	3000 (含 3000 以下)	3000—6000 (含 6000)	6000—10000 (含 10000)	10000 以上
结算标准(%)	2	1.75	1.5	1.25

(八)评标办法：综合评标法

(九)资格审查方式：资格后审

(十)招标公告刊登的媒体：《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》、《许昌市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》、《中国·许昌 许昌市政府网》。

二、开标记录及投标报价

A包：

序号	投标人	投标报价 1	投标报价 2	投标报价 3	投标报价 4	服务时间
1	河南利业施工图审查有限公司	1.6	1.4	1.4	1.3	自合同生效之日起 1 年
2	南阳市工程勘察设计咨询中心	1.9	1.6	1.7	1.4	自签订合同之日起 1 年
3	河南省建设工程施工图审查中心有限公司	1.85	1.55	1.6	1.3	自签订合同之日起 1 年
4	许昌市工程技术咨询中心	1.8	1.5	1.6	1.3	自合同生效之日起 1 年
5	河南省建筑工程施工图设计文件审查所有限公司	1.9	1.6	1.7	1.4	自合同生效之日起 1 年

B包：投标人不足3家，该包流标。

三、资格审查情况

根据招标文件中规定的评审因素及评审标准，资格审查小组对供应商人的投标文件进行资格性评审。评审情况如下：

A包：

序号	通过资格审查的投标供应商		
1	许昌市工程技术咨询中心		
2	河南省建筑工程施工图设计文件审查所有限公司		
3	南阳市工程勘察设计咨询中心		
未通过资格审查的投标供应商			
序号	投标供应商名称	未通过原因	招标文件相应条款
1	河南利业施工图审查有限公司	法人或其他组织的营业执照等证明文件	采购文件第六章“资格审查与评标”第一条“资格审查”
2	河南省建设工程施工图审查中心有限公司	财务状况报告相关材料	采购文件第六章“资格审查与评标”第一条“资格审查”

四、评审情况

硬件特征码：所有供应商的硬件特征码均无雷同，评审小组一致同意进入下一步评审。

A包：

(一) 符合性审查

通过资格审查的投标人均通过符合性审查。

(二) 综合比较与评价

投标供应商		南阳市工程勘察设计咨询中心									
评审因素	投标报价 10分	企业业绩 10分	企业荣誉 10分	项目组 技术人员 配备 25分	保证图 纸审查 的便利 条件5分	施工图 联合审 查时限 5分	投标文 件规范 程度2 分	服务 承诺 3分	技术部 分30分	合计 100分	
评委1	8.45	2	0	5	0	0	1	0	15.5	31.95	
评委2	8.45	2	0	5	0	0	1	0	17.5	33.95	
评委3	8.45	2	0	5	0	0	1	0	15.5	31.95	
评委4	8.45	2	0	5	0	0	1	0	16	32.45	
评委5	8.45	2	0	5	0	0	1	0	22.5	38.95	
评审得分：33.85								排序：3			

备注：1、投标报价政策性加分：无

2、投标文件填报业绩名称：

评标委员会审查通过的：浙川建业城项目一期

评标委员会审查未通过的：无

3、投标文件填报企业荣誉及证书：

评标委员会审查未通过的：无

投标供应商		河南省建筑工程施工图设计文件审查所有限公司									
评审因素	投标报价 10分	企业业绩 10分	企业荣誉 10分	项目组 技术人员 配备 25分	保证图 纸审查 的便利 条件5分	施工图 联合审 查时限 5分	投标文 件规范 程度2 分	服务 承诺 3分	技术部 分30分	合计 100分	
评委1	8.45	6	10	15	2.5	0	1	3	16	61.95	
评委2	8.45	6	10	15	2.5	0	1	3	21	66.95	
评委3	8.45	6	10	15	2.5	0	1	3	17.5	63.45	
评委4	8.45	6	10	15	2.5	0	1	3	17.5	63.45	
评委5	8.45	6	10	15	2.5	0	1	3	21	66.95	
评审得分：64.55								排序：2			

5

杨李刘 高张

备注：

1、投标报价政策性加分：无

2、投标文件填报业绩名称：

评标委员会审查通过的：1. 洛阳恒大绿洲九期 206#-211#

2. 中海如因项目

3. 山顶金冠嘉园一期项目

评标委员会审查未通过的：1. 建业拾捌一期项目，原因：合同不完整

3、投标文件填报企业荣誉及证书：

评标委员会审查通过的：省级优秀施工图审查机构：2016年、2017年

评标委员会审查未通过的：无

投标供应商		许昌市工程技术咨询中心								
评审因素	投标报价 10分	企业业绩 10分	企业荣誉 10分	项目组 技术人员 配备 25分	保证图 纸审查 的便利 条件 5分	施工图 联合审 查时限 5分	投标文 件规范 程度 2分	服务 承诺 3分	技术部 分 30分	合计 100分
评委1	10	10	10	25	5	5	1	0	26.5	92.5
评委2	10	10	10	25	5	5	1	0	26.5	92.5
评委3	10	10	10	25	5	5	1	0	25.5	91.5
评委4	10	10	10	25	5	5	1	0	29	95.0
评委5	10	10	10	25	5	5	1	0	30	96.0
评审得分：93.5								排序：1		

备注：

1、投标报价政策性加分：小型企业

2、投标文件填报业绩名称：

评标委员会审查通过的：1. 锦艺悦城二号地块二期

2. 襄城县瑞贝卡新天下项目

3. 鄢陵花都温泉小镇健康养生养老四期

4. 许昌市中建·观湖珑府项目

5. 许昌市中建·观湖悦府项目

6. 许昌市融景园项目

7. 襄城县盛华御苑项目

评标委员会审查未通过的：无

3、投标文件填报企业荣誉及证书：

评标委员会审查通过的：省级优秀施工图审查机构：2016年、2017年

评标委员会审查未通过的：无

五、比较及评标结果

A包：

投标供应商名称	投标 报价1 得分	投标报 价2得 分	投标 报价3 得分	投标 报价4 得分	评审合计 总得分	名次
南阳市工程勘察设计咨 询中心	2.13	2.11	2.12	2.09	33.85	3
河南省建筑工程施工图 设计文件审查有限公司	2.13	2.11	2.12	2.09	64.55	2
许昌市工程技术咨询中 心	2.5	2.5	2.5	2.5	93.50	1

六、评标委员会推荐成交候选人（或采购人授权确定成交人）情 况

A包：

第一中标人：

中标候选人（中标人）名称：许昌市工程技术咨询中心

地址：：许昌市莲城大道与魏文路交叉口莲城大厦五楼。

联系人：郭海英 联系方式：0374-4368598.

中标金额：投标报价 1: 1.8 元/m², 投标报价 2: 1.5 元/m², 投标报价 3: 1.6 元/m², 投标报价 4: 1.3 元/m², 投标报价 5: 1.96%, 投标报价 6: 1.74%, 投标报价 7: 1.76%, 投标报价 8: 1.40%。

第二中标人：

中标候选人（中标人）名称：河南省建筑工程施工图设计文件审查所有限公司

地址：郑州市金水区金水路 103 号

联系人：王前进 联系方式：0371-66263370

中标金额：投标报价 1: 1.9 元/m², 投标报价 2: 1.6 元/m², 投标报价 3: 1.7 元/m², 投标报价 4: 1.4 元/m², 投标报价 5: 2.00%, 投标报价 6: 1.75%, 投标报价 7: 1.80%, 投标报价 8: 1.50%。

第三中标人：

中标候选人（中标人）名称：南阳市工程勘察设计咨询中心

地址：南阳市中州路 836 号

联系人：贾荣耀 联系方式：13937715769

中标金额：投标报价 1: 1.9 元/m², 投标报价 2: 1.6 元/m², 投标报价 3: 1.7 元/m², 投标报价 4: 1.4 元/m², 投标报价 5: 2.00%, 投标报价 6: 1.75%, 投标报价 7: 1.80%, 投标报价 8: 1.50%。

七、中标的概况（附件）

8 招/人 李 高 刘

八、招标文件（附件）

九、是否存在评标委员会成员更换：无