

一、开标一览表

项目编号：建安政采公字（2020）5号

项目名称：建安区永久基本农田核实整改补划及储备区划定项目

投标报价（元）	大写：玖拾陆万捌仟元 小写：¥968,000.00元
交付日期	合同签订后60日历天
质量标准	达到上级验收合格标准
备注	无

投标人名称：中科地星信息技术有限公司（公章）：

投标人法定代表人（或授权代表）签字：赵超杰

日期：2020年4月13日

注：交付日期指完成该项目的最终时间。



三、符合性审查证明材料

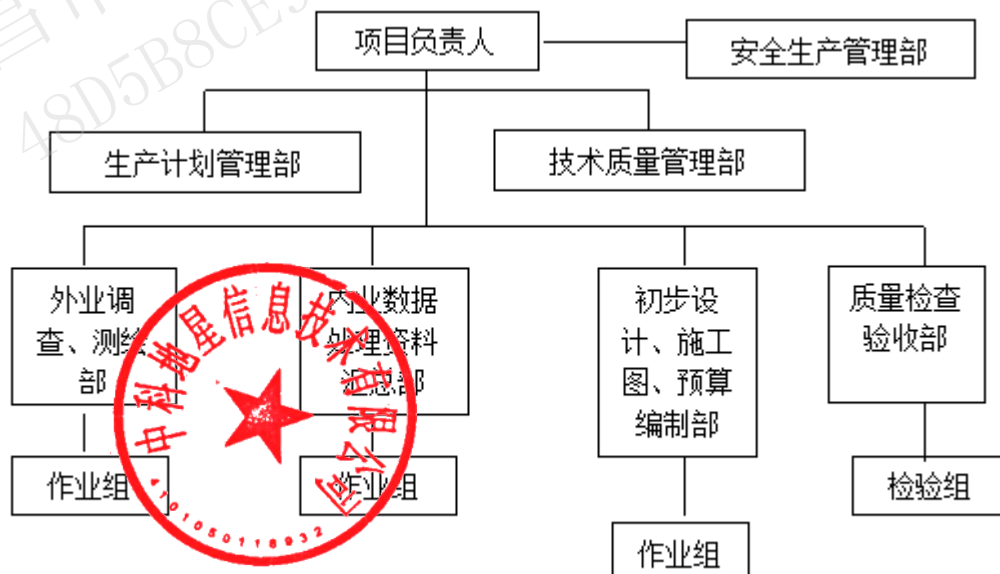
3.1 技术方案

(投标人根据招标文件要求自行编制)

3.1.1、项目组织机构

为了满足施工工期、工程质量、安全生产等方面的具体要求，必须组织均衡连续施工，实行平行流水交叉作业，充分利用时空及工作面，突出安全生产“严”字当头，“严”中求快求省，确保工程运行管理灵活，要科学选定施工方案，把高新科学技术应用于生产，以确保成果质量，降低工料消耗，提高作业效率。因此我们要达到四个精心：精心组织、精心设计、精心作业、精心质检；三个到位：管理到位、人员到位、设备到位；两个确保：确保质量、确保工期；一个目标：让业主满意。具体的项目组织机构图如下：

项目组织结构图



3.1.2、项目管理组织机构具体设置情况

为了确保本项目顺利实施，最终如期完成并达到设计要求，拟对本项目成立建安区永久基本农田储备区划定及核实整改补划项目部：

(1) 项目部负责人全面负责本项目实施过程的整体工作安排，确保本项目按计划顺利开展实施。对内人员及工作安排，工期与质量的监控，设备资源的配置，工资奖金发放等；对外负责与自然资源局相关部门的协调。

(2) 设安全生产管理部，内设安全生产管理工程师一名，负责整个项目的安全生产工作，包括技术安全与生产安全工作。

(3) 项目负责人下设生产计划管理部和技术质量管理部，各设负责人一名。

在项目负责人的领导下，生产计划管理工程师负责技术方案，技术标准的制定，人员的技术培训，设备的检测，处理施工过程中的技术难题，过程质量监控等，并对最终产品质量负责。

技术管理工程师根据国家法规、现行技术标准、业主需求及合同要求等，编写技术设计书，逐级审签后下发生产单位，作为生产作业的依据。作业开始前技术部会同项目负责人对有关作业人员进行测前指导；作业过程中技术部人员到作业现场进行过程检查，在生产各个环节对质量问题及时发现及时处理；阶段成果和项目成果完成后技术部按要求进行严格的详查验收。

(4) 分别成立外业调查部、外业测量部、数据整理、资料汇总部和质量检查验收部。各部门设负责人一名，下设作业小组，各作业小组设组长一名，按照技术要求组织作业人员。

作业前应认真学习有关规范和有关技术设计，负责人要作事前指导，使小组作业人员在充分理解设计意图之后再行作业。作业之前应先编写作业计划，审批后实施。作业中，应用“五环节”管理。在作业小组自查互检的基础上，进行两级检查，并做好质量检查记录，确保成果质量。

各作业工序均应做好作业和质量记录。作业员对所做成果质量负责，检查员对自己检查认可的产品质量负责。

(5) 检验组工程师职责

做好各工序之间的质量检查工作，严格工序质量对产品质量负全面责任。协同项目负责人核查项目有关资料，按照提交资料要求进行整理，齐全后交资料室，

资料室包装后具体办理交付和归档手续。产品交付后，应收集业主反馈意见，做好相关问题的处理。

3.1.3、项目主要人员岗位职责

1、主要人员岗位职责

本项目按项目管理制度进行管理，具体如下：

项目负责人：负责该项目的全面协调、工作安排和监督。对本项目负全部责任，人员及工作安排，工期与质量的监控，设备资源的配置，工资奖金发放等。并对外负责与自然资源局相关部门的协调。

安全生产管理工程师：负责整个项目的安全生产工作，包括技术安全与生产安全工作。

生产计划管理工程师：负责技术方案，技术标准的制定，人员的技术培训，设备的检测，处理施工过程中的技术难题，过程质量监控等，并对最终产品质量负责。

技术质量管理工程师：负责本项目的技术设计、实施、图件编制、报告编写等项目的技术工作及项目质量检查验收工作。

2、项目主要人员岗位职责一览表

职务	姓名	职称	职责和权限
项目负责人	李挺云	工程师	负责项目的组织实施和技术管理； 负责项目组的安全工作； 协调项目组内各作业小组接口关系和互检工作； 解决作业小组出现的技术问题； 协助总工办做好项目的质量检查工作；

			负责与业主单位的协调工作。
技术负责人	曹阳涛	工程师	负责项目的技术管理； 协调项目组内各作业小组接口关系和互检工作； 解决作业小组出现的技术问题； 协助总工办做好项目的质量检查工作；
内业负责人	梁玉霞	工程师	主要保证公司的人员、财力、物资的调配，满足项目的正常运转，调控项目的进度、安全生产等工作。主要由公司的财务、后勤、办公室等人员组成。
总经理	赵超杰	工程师	控制工程总体质量、新技术的应用决策等，代表公司对项目进行验收。配合甲方以及上级有关部门进行预检验收。
质量负责人	王群中	工程师	定期、定向检查成果质量，协助项目部、公司以甲方、监理等各方面进行质量检查
外业负责人	赵迎辉	工程师	对本作业组进行质量全负责，成果的检查、配合管理好人、财、物的安全，配合项目部、甲方监理、质检员进行工程质量的检查、抽查、验收等。
专业负责人	李双燕	工程师	根据外业提供的资料，对数据进行汇总，在技术负责人的指导下工作。并配合甲方对完成成果数据的上报等各项工作。

3.1.4、主要人员安排及主要仪器设备计划

1、主要人员安排

为保证项目进度、保证项目质量，本项目计划投入 7 人，全部为工程师。以下为本项目投入人员一览表：

投入本项目主要技术人员情况汇总表

序号	姓 名	项目任职	专业	职称等级	证书编号
----	-----	------	----	------	------

1	李挺云	项目负责人	测绘	中级	C19101170900041
2	曹阳涛	技术负责人	测绘	中级	C19101170900042
3	梁玉霞	专业负责人	测绘	中级	C19101180900112
4	赵超杰	专业负责人	测绘	中级	C19101180900109
5	王群中	设计员	测绘	中级	C19101180900110
6	李双燕	设计员	测绘	中级	C19101180900114
7	赵迎辉	设计员	测绘	中级	C19101180900113

2、项目主要仪器设备计划

为了本次项目高质量、高效率的顺利开展，我方将采用一系列新技术、新工艺、新设备，具体情况如下：

1、设备上，本次作业计划采用世界上最先进的拓扑康 Hiper+ GPS 接收机，徕卡及拓扑康全站仪，AT-G4 系列；S3E 系列水准仪，HP5500 彩色喷墨绘图仪，奥西大型工程复印件及一批高性能的电脑等大量先进电子仪器设备，确保项目工期及成果质量。

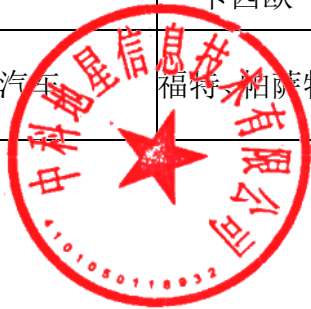
2、采用的编辑处理软件为“MAPGIS 软件”和“苍穹软件”、基于 AutoCAD 平台的地图编辑软件“CASS 软件”、地理信息系统软件“ARCGIS”等。

以下为项目主要仪器设备一览表：

项目主要仪器设备一览表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别 产地	工作能力	备注
1	计算机	DELL TS410 工作站	50	国产	良好	无
2	GPS 测量仪	南方	20	国产	良好	无
3	三维激光扫描仪	莱卡	2	国产	良好	无

4	手持 GPS	南方	12	国产	良好	无
5	测距仪	莱卡	12	国产	良好	无
6	全站仪	SET530R3	10	国产	良好	无
7	水准仪	AL10A-32H	4	国产	良好	无
8	绘图仪	惠普 T770	1	进口	良好	无
9	彩色激光打印机	佳能 9100C	2	进口	良好	无
10	黑白激光打印机	佳能 2318R	2	进口	良好	无
11	彩色喷墨打印机	爱普生 1100	1	进口	良好	无
12	投影仪	东芝 TP 590	1	进口	良好	无
13	扫描仪	Kodak i1220	1	进口	良好	无
14	无线胶装机	DIKA50A3	1	国产	良好	无
15	精密裁纸机	450V+	1	国产	良好	无
16	数码相机	东芝、宾得、 卡西欧	3	进口	良好	无
17	汽车	福特-帕萨特	5	国产	良好	无



3.1.5、项目实施工作安排计划

(1) 工期进度安排

若我公司中标，合同签订后，具体进度计划安排如下：

表 3 进度安排表

工作名称	第 1-15 天	第 16-20 天	第 21-35 天	第 36-45 天	第 46-60 天
储备区图斑外业核查、 举证	■				
储备区数据库建立		■			
核实整改图斑外业核 实			■		
更新完善基本农田数 据库			■		
成果汇交省自然资源 厅				■	

(2) 制定切实可行的阶段目标

在总体设计、全程控制的基础上，我公司制定切实可行的阶段目标。由项目负责人牵头，项目组成员每周召开项目工作会议，各成员将本周各自工作进展情况、下周工作计划以及工作中需要配合解决的问题汇报给项目负责人，确保阶段目标按期完成。

(3) 任务逐级分解落实

根据工作阶段，将各阶段任务逐级分解，首先分解到工作小组，再由工作小组分解到具体实施个人，并制订具体完成日期。根据经费到位情况，在确保项目任务按时完成的前提下，进行任务与进度的优化调节。

(4) 作业进度实行定期汇报

我公司实行项目工作进度周汇报制度。项目负责人负责将本周工作情况进行全面汇总后，将作业进度定期向领导小组办公室进行汇报，确保项目领导小组成员适时掌握项目工作进度。

3.1.6、确保项目质量的技术和组织措施

1、确保项目质量的技术组织措施

我公司严格按照 ISO 质量管理体系要求，对本项目进行质量控制，以确保提供的规划成果满足甲方的各项指标要求。

2、本工程的质量目标和质量方针

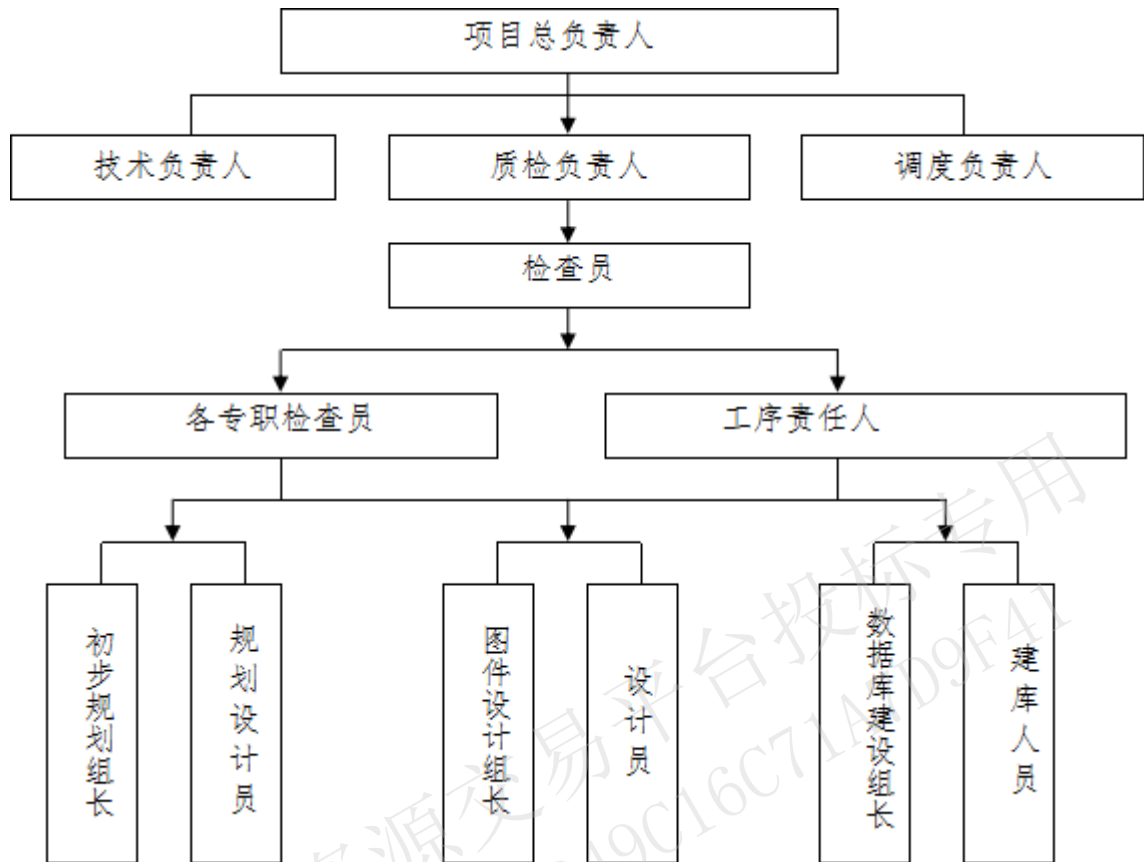
本项目的质量目标：向业主提供及时、可靠、满意的基本农田储备区划定及基本农田核实整改补划成果。

本工程的质量方针：以国家、地方、行业的法律、法规、技术标准及业主对工程明示或潜在的要求为依据，严格按照我公司质量管理体系的要求精心组织设计，依靠高科技、运用新技术、以科学的方法对工程进行过程及最终规划成果的质量管理，关注业主需求，以业主满意为关注焦点，为业主提供优质、高效的服务和满意的规划成果。

3、质量保证制度及实



建立工程质量保证组织体系



建立以项目负责人为首的项目质量保证组织体系，对规划编制的各个环节进行二级检查、一级验收，层层把质量关，确保规划成果质量目标的实现。

项目质量控制是从规划成果质量到工序质量、分项工程的系统控制过程；也是一个从对投入人员仪器设备的质量控制开始，直到完成工程质量检验合格为止的全过程/system控制。

(1) 质量保证的各种技术措施

1) 技术设计会审及变更管理

① 技术设计由项目技术负责人主持编制，并经项目负责人、项目质检负责人、项目编制实施负责人共同会审，提出意见并修改后由总工程师批准后报业主审核；

② 在作业过程中因实际工作需要需对技术设计进行变更的，应由提出变更单位提交书面申请，由技术负责人、质检负责人、编制实施负责人共同会审后，交总工程师批准后发放技术变更或补充书；

③ 对发生变更的设计，要及时传达到项目部有关专业技术管理人员。

2) 制定各工序的检查验收方案

① 由项目质检负责人主持制定本项目各设计编制工序的检查验收方案，并由项目组评审、总工程师批准后在各工序质量控制过程中严格实施。

② 各工序的检查验收方案要充分总结我公司承担同类项目中质量控制的得失，明确各工序质量控制的重点和难点，保证规划成果各项指标均在有效控制之下。

③ 对各级检查人员由项目质检负责人组织，认真学习各工序的专业技术设计书和检查验收方案，明确掌握本项目的特点、重点、难点，把好质量关。

3) 施工组织设计管理

① 施工组织设计由项目生产实施负责人主持编制，并经项目经理批准后实施；

② 各工序作业人员必须制定本工序的施工组织实施计划；

③ 施工组织设计要对项目部全体成员进行交底。

④ 做好施工组织设计的调整，实行动态管理。当施工条件发生变化时，编制施工组织设计调整方案，报原审批人审批后执行。

4) 技术交底及技术培训

① 项目开工前，由本项目技术负责人对项目经理部全体人员及各工序实施负责人作技术交底及培训工作；

② 施工负责人或专业技术负责人应对作业班组长及作业人员进行技术交底；

③ 技术交底的内容应包括施工组织、工艺流程、操作规程、质量标准、质量通病的防治措施等。对关键部位作业要点和质量要求要仔细交待；

④ 各项技术培训及技术交底均要作好书面记录。

5) 作业人员素质管理

① 定期对项目施工人员进行规范、规程、工序工艺、检验方法等质量管理基础知识培训，开展质量意识教育；

② 树立为“用户服务”和“下道工序就是用户”的思想，严格按照技术标准作业，使每个作业员树立牢固的质量意识和服务意识；

③ 实行作业人员作业规划成果“实名制”和“质量责任终身制”，从思想上不断强化作业员的质量意识和责任意识，以保证成果的质量。

6) 严格三级检查制度及工序交接检查

① 施工中严格执行作业班组自检、项目部专职检查员专检、公司专职检查员专检的三级检查制度；

② 工序交接检查，即由下道工序操作人员对上道工序进行检查。上道工序未经验收合格，下道工序不得开工；

③ 对不合格规划成果坚决予以返工，并将质量问题进行分析，按照公司制定的质量预防控制程序进行防范，杜绝同类问题的发生。

7) 加强现场质量检查

在严格执行“三级检查”制度的基础上，项目部、质检科及作业科室必须加强作业现场的质量检查，及时发现作业中出现的质量问题并及时解决，将成果质

量问题控制在萌芽状态，确保所有规划成果不返工。对关键工序和关键部位，各级专职检查员要进行跟班或追踪检查。

定期利用板报等宣传工具公布质量检查情况，奖优罚劣，最大限度地调动广大作业员的工作热情和工作积极性。

8) 对采购产品的质量管理

对与规划成果质量有关的产品实施采购前，项目经理部需向采购部门提出质量要求。采购部门需对供应商的业绩、资质、信誉和售后进产品质量等进行详细的考察。采购产品在用于生产前，需对其质量进行验证，确信能够满足生产需要时才能够投入使用。

9) 对测量仪器设备的监视和管理

① 选用性能稳定、效率高的先进设备投入本工程的施工作业；

② 确保使用的所有仪器设备均在鉴定有效期内，对水准仪等需要检较的设备必须严格进行检较，确保所有投入仪器均处于良好有效的作业状态。杜绝使用没有鉴定的仪器设备进行施工。

③ 作业和质检使用的仪器设备，其种类、规格及精度应满足国家施工规范和质量检验标准的要求。

④ 设备的操作必须严格按照规程规范和规划成果操作手册进行，在使用中发现的问题必须及时报告，不得带“病”作业；

⑤ 定期对仪器设备有计划地进行保养和维护，使仪器设备保持良好的状态。

10) 加强与业主及监理的协调

① 对作业过程中出现的技术、工艺等方面的问题，应及时与业主方进行联系和协调，进行及时处理，必要时应编制相应的措施和采取必要的技术方法。

② 应准时参加现场协调会，解决作业中出现的技术及质量等问题。

③ 定期向业主提交生产进度报告，随时接受业主的监督和检查。

(2) 规划实施的政策保障措施

加强和完善永久基本农田核实整改补划和储备区划定项目管理，落实相关工作计划，建立该项目年度计划编报制度，严格按照规划编报项目计划。

3.1.7、确保项目工期的技术和组织措施

1、利用先进的仪器设备

公司将投入最先进的计算机及其辅助设备，地理信息系统软件，以及其他相关仪器设备，保障核查项目的快速正常运转，提高工作效率和成果科技含量。

表 2 投入本项目的硬、软件设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别 产地	工作能力	备注
1	计算机	DELL T3400 工作站	50	国产	良好	无
2	GPS 测量仪	南方	20	国产	良好	无
3	三维激光扫描仪	莱卡	2	国产	良好	无
4	手持 GPS	南方	12	国产	良好	无
5	测距仪	莱卡	12	国产	良好	无
6	全站仪	SET530R3	10	国产	良好	无
7	水准仪	AL10A-32H	4	国产	良好	无

8	绘图仪	惠普 T770	1	进口	良好	无
9	彩色激光打印机	佳能 9100C	2	进口	良好	无
10	黑白激光打印机	佳能 2318R	2	进口	良好	无
11	彩色喷墨打印机	爱普生 1100	1	进口	良好	无
12	投影仪	东芝 TP 590	1	进口	良好	无
13	扫描仪	Kodak i1220	1	进口	良好	无
14	无线胶装机	DIKA50A3	1	国产	良好	无
15	精密裁纸机	450V+	1	国产	良好	无
16	数码相机	东芝、宾得、卡西欧	3	进口	良好	无
17	汽车	福特、帕萨特	5	国产	良好	无

软件名称	来 源	数量	备 注
苍穹建库工具软件	购买	2	KQ:B003145 KQ:B003300
ARCGIS	购买	1	10.4 版本
中地软件: MAPGIS	购买	1	F1010000-0400
南方 CASS	购买	1	7.0 版本升级 9.0

2、组建专业技术队伍

选拔公司内部优秀的专业技术人员组成强有力的作业队伍,并组织有关专家

解决实施过程中的技术难点，确保项目成果质量。同时，与兄弟单位进行技术交流，吸取同行从业者工作经验，不断完善本公司的技术水平。

3、确保按时完成工作任务

(1) 工期进度安排

若我公司中标，合同签订后，具体进度计划安排如下：

表 3 进度安排表

工作名称	第 1-15 天	第 16-20 天	第 21-35 天	第 36-45 天	第 46-60 天
储备区图斑外业核查、 举证					
储备区数据库建立					
核实整改图斑外业核 实					
更新完善基本农田数 据库					
成果汇交省自然资源 厅					

(2) 制定切实可行的阶段目标

在总体设计、全程控制的基础上，我公司制定切实可行的阶段目标。由项目负责人牵头，项目组成员每周召开项目工作会议，各成员将本周各自工作进展情况、下周工作计划以及工作中需要配合解决的问题汇报给项目负责人，确保阶段目标按期完成。

(3) 任务逐级分解落实

根据工作阶段，将各阶段任务逐级分解，首先分解到工作小组，再由工作小组分解到具体实施个人，并制订具体完成日期。根据经费到位情况，在确保项目任务按时完成的前提下，进行任务与进度的优化调节。

（4）作业进度实行定期汇报

我公司实行项目工作进度周汇报制度。项目负责人负责将本周工作情况进行全面汇总后，将作业进度定期向领导小组办公室进行汇报，确保项目领导小组成员适时掌握项目工作进度。

4、技术保证措施

我公司对参加项目的作业人员进行了严格的专业技术培训，以便对本项目各方面要求形成统一认识。严格要求项目组成员熟练掌握相关标准与规范；同时严格遵守公司各项管理规章制度、保密协议。

（1）建立并实施统一、规范的作业标准

项目实施过程中严格按照相关技术标准、规范进行作业，以保证项目成果的准确性和正确性。

（2）质量保证体系完整，实施全过程质量控制

多方案比较、多部门协调，积极、主动吸收地方政府、各部门及相关人士的意见，及时记录项目进行过程中以及完成时评审专家的意见，分析并提出解决方案。

本公司成立专门的质量检查组，对工作中每一个环节都执行严格监督检查制度，确保成果的科学性与内在逻辑一致性。通过检查发现错误及时纠正，最大限度地减少错误，保证成果质量。

3.1.8、确保安全及文明施工的技术和组织措施

1、基本安全文明要求

（1）加强安全生产管理和领导，项目单位领导和项目组要高度重视安全生

产管理，经常督促和检查项目安全生产；发现问题及时要求整改；项目管理人员亲自抓，对本项目职工进行安全生产教育、监督检查，不留安全生产漏洞，不留安全生产死角，消灭安全生产隐患。

(2) 加强安全生产教育：要加强员工的安全教育，增强职工的安全意识，时刻树立安全生产的强力意识，做到安全，文明生产，确保资料、仪器、人身安全；夏季高温作业时，应特别注意防暑降温，配备防暑药品，后勤保障要跟上，确保作业人员夜间休息好等。

(3) 加强仪器管理和维护：设备应放置在通风、干燥、安全的场所和位置，并随时注意维护和保养，防潮、防湿。

(4) 加强日常安全生产管理：野外测绘作业或实地核实时必须佩带测绘工作证；在城市道路进行野外作业时，必须穿戴有红、黄色标志背心，严格遵守城市交通规则，服从交警指挥；在仪器站设立安全标志，确保仪器、人身安全。

(5) 抓好日常工作生产中的设备、人身安全和车辆安全，若发现人身、车辆、设备等不安全因素要及时处理，制定安全防范措施；加强测区驻地防盗、防火工作；加强生产过程中车辆安全管理，及时进行车辆维修保养工作，驾驶员要杜绝驾驶带安全隐患的车辆，确保车辆及司乘人员、所载仪器、设备和资料的安全；严禁驾驶员疲劳驾驶、酒后驾车。

(6) 加强测区仪器设备的安全管理，所有全站仪和 GPS 接收机和水准仪等主机必须随人走，GPS 等设备观测时，人不能离开，运输过程中注意防震、防水和防摔。

(7) 为了落实安全生产应急措施，一旦发生安全事故，事故单位应启动相应的救援程序，迅速采取措施，组织自救，抢救受伤人员和物资，疏散事故危险

区域人员，保护事故现场，控制事故扩大，最大限度地减少人员伤亡和经济损失，并立即向本单位的安全生产委员会和相关部门汇报，同时向社会有关部门求助。

2、应急救援保障

（1）应急救援内部保障

按照业务特点，在项目组和施工作业现场实行 24 小时值班，与公司保持信息通畅。无通讯信号的高原、边远山区的项目组，配备手持卫星电话。

公司应急救援办公室负责应急救援过程中各项信息的收集，汇总和传递，负责相关信息上报和公布。

（2）应急救援物资保障

根据公司生产工作的实际和应急救援工作的需要，制定各类应急救援物资的配置计划。经领导小组负责人审批后，会同财务科、设备室、综合办公室组织购买并按计划配置到有关单位。

各类应急救援物资由应急救援办公室统一调配使用，使用完后应及时予以补充。

3、不同事故的应急救援预案

（1）火灾事故

发生火灾事故后，应立即了解起火部位，燃烧的物资等基本情况，向公司领导报告并拨打“119”消防部门报警，同时组织撤离和扑救。在消防部门到达前，对易燃易爆的物资采取正确有效的隔离，如切断电源，撤离火场内的人员和周围易燃易爆物及一切贵重物品，根据火场情况，机动灵活地选择灭火器具。在扑救现场，应行动统一，如火势扩大，一般扑救不可能时，应及时组织撤退，避

免不必要的伤亡。在灭火后，应保护火灾现场，以便事后调查起火原因。

火灾现场自救注意事项：

- 1) 灭火者应注意自我保护，使用灭火器材灭火时应站在上风位置，以防因烈火、浓烟熏烤而受到伤害；
- 2) 火灾袭来时要迅速疏散逃生，不要贪恋财物；
- 3) 必须穿越浓烟逃走时，应尽量用浸湿的衣物披裹身体，用湿毛巾或湿布捂住口鼻，或贴近地面爬行；
- 4) 身上着火时，可就地打滚，或用厚重衣物覆盖压灭火苗；
- 5) 大火封门无法逃生时，可用浸湿的被褥衣物等堵塞门缝，泼水降温，呼救待援。

(2) 急性中毒事故：

项目组人员一旦发生中毒事故，应争取尽快确诊，并迅速给予紧急处理。采取积极措施因地制宜、分秒必争地给予妥善的现场处理和及时转送医院。不论是轻度还是严重中毒人员，不论是自救、互救、还是外来救护工作，均应设法尽快使中毒人员脱离中毒现场、中毒物源，排除呼吸的和未吸收的毒物。

中毒急救注意事项：

- 1) 救护人员在将中毒人员脱离中毒现场的急救时，应注意自身的保护，在有毒有害气体发生场所，应视情况，采用加强通风或用湿毛巾等捂着口、鼻，并有场外控制应急，如有条件的要使用防毒面具；
- 2) 常见食入性中毒的解救，一般应在医院进行，吸入毒物中毒人员尽可能送往有高压氧舱的医院救治；
- 3) 在现场如发现心跳、呼吸不规则或停止呼吸、心跳的时间不长，则应把

中毒人员移到空气新鲜处，立即施行口对口（口对鼻）呼吸法和体外心脏挤压法进行抢救。

（3）食物中毒事件

发现食物中毒情况后，立即以最快速度将中毒人员送往就近医院，情况紧急时拨打最近的急救中心电话“120”或“110”请求救助。向公司主要领导和有关部门汇报。根据事态大、小，经领导同意后报告地方防疫部门。由现场人员封存现有食物，无关人员不允许到现场。测绘项目组立即组织陪护人员，安排专人负责陪护，无关人员未经批准不准到医疗单位探视，以免影响治疗。

食物中毒注意事项：

稳定员工情绪，要求各类人员不得以个人名义向外扩散消息，以免引起不必要的混乱；如有个别家属来探视，由公司领导或相关部门做好家属的思想和接待工作；事故发生后，要注意维护正常的工作秩序，做好食物中毒工作及善后工作；如有新闻媒体要求采访，未经公司领导同意，任何个人不得接受采访，以避免报道失真。

（4）道路交通事故：

项目组出野外如遇交通事故应立即向公司领导汇报，公司领导根据事故大小做出处理意见，必要时请交警处理。

交通事故注意事项：

- 1) 发生交通事故后，应保护好现场；
- 2) 一般事故双方协商解决；
- 3) 协商解决不了的情况下，找当地交警解决；
- 4) 发生较大事故应拨打 122 报警电话。

4) 上山人员坠落山崖、滚石轧伤的事故:

野外项目组人员在作业时，一旦发生上山人员坠落山崖，滚石轧伤的事故，应迅速组织人员，采取有效措施因地制宜抢救，应立即了解坍塌部位，坍塌大小、掩埋人数、坠落地点。滚石轧伤等基本情况，向公司领导报告，并拨打当地 120 救护电话。应在 120 救护车到达前对伤员根据现场现成条件及时地、正确地采取暂时性止血、清洁包扎、固定等，应尽快正确地搬运、转运送医院抢救。

上山人员坠落山崖，滚石轧伤救护注意事项:

1) 搬运伤员时，伤员局部出现疼痛、肿胀、功能性障碍、畸形变化，就提示有骨折存在。宜在止血、包扎、固定后再搬运，防止骨折部位因搬运震动而移位，加重疼痛，再继发损伤附近的血管神经，使创伤加重；

2) 搬运严重伤员体内有大出血或已休克的伤员时，要平卧运送伤员，路途中要尽量避免震荡；

3) 在搬运高处坠落伤员时，一定要使伤员平卧在硬板上搬运，切忌只抬伤员的两肩与双腿或背负伤员。这样会使伤员的躯干过分屈曲或过分伸展，致使已受伤的脊椎移位，甚至断裂造成截瘫，导致死亡；

4) 护送伤员的人员，应向医生详细介绍受伤时间、地点、受伤的部位所受暴力的大小，坠山的高度、现场场地的情况等；

5) 高处坠落和滚石砸伤的伤员，在已确诊有颅骨骨折时，即使当时神志清醒，但若伴有头痛、头晕、呕吐等症状，仍应劝其留院观察；

6) 肢体在受到严重挤压后，局部软组织因缺血而呈苍白，皮肤温度降低，感觉麻木，肌肉无力。一般在解除肢体压迫后，应马上用弹性绷带缠绕伤肢以免发生组织肿胀，固定少动，以减少和延缓毒性分析产物的释放和吸收；

7) 胸部受损的伤员，例如胸壁皮肤完好无伤痕，但已有肋骨骨折存在，招致脾脏、肺脏破裂出血，还伴有外伤性气胸和血胸，要高度提高警惕，以免误诊，影响救治；

8) 处于休克的伤员要让其安静、保暖、平卧、少动，并将下肢抬高约 20°左右，及时止血、包扎、固定伤肢以减少创伤疼痛，尽快送医院进行抢救治疗。

(5) 中暑事故

一旦发生中暑，人会感到头晕、恶心，此时患者可能变的很没方向感、甚至焦躁不安。当体内停止调节体温，会停止排汗。应尽快送医院急救，以免引起休克及肾脏衰竭等并发症。重特大自然灾害发生后，应急办公室负责收集灾害初步信息，包括：人员伤亡情况、装置设备被破坏情况、建(构)筑物倒塌情况、次生灾害情况、灾害损失的初步估计等，并及时报告应急指挥部，并组织抢险自救。根据需要，接受地方政府和专业技术人员的抢险救助。

急救及注意事项

1) 天气十分酷热时，不论从事什么活动感到头晕、恶心，应该让患者放慢速度或在阴凉处休息，慢慢饮用一点水，水仍是脱水患者解暑的最佳饮料；

2) 中暑时，可利用现场条件所带的消暑药品，给患者饮用解暑片、藿香正气水，用风油精、清凉油擦患者身体；

3) 有条件的地方，应给患者提供饮料，同时为患者用冷毛巾湿敷患者作降温处理；

4) 发生中暑心跳衰弱，又未在 30 分钟内自行救助，应送医院急救。

(6) 狂犬咬伤事故

一旦被狗咬伤，首要的处理就是除去伤口内的动物唾液，用温水彻底清洁伤

口，然后用肥皂清洗伤口至少 5 分钟。再用水洗涤几分钟，接着用较干净的布覆盖就医。医生会判断是否需要打狂犬疫苗及使用抗生素以防止感染。

狂犬咬伤注意事项

1) 被狗咬伤后，检查伤口大小，小伤口受害者可以自行处理，大伤口则应送医院治疗；

2) 使用阿司匹林或扑热息痛止痛，即使皮肤并未被咬破，也适合。如有任何发肿情形，高抬患部并且冰敷；

3) 如果伤口有流血现象，应用干净的布覆盖住整个伤口，或将手彻底洗净后，紧压在伤口上止血。并使伤口高于心脏，以利止血。等血止住，用无菌带或清洁的布条轻轻地绑住伤口；

4) 狗咬伤皆可能导致破伤风，如果伤者在过去 5~8 年内未注射过破伤风预防针，应立即注射破伤风预防针；

5) 经常检查被狗咬伤之处，如果伤口出现红、肿、热痛表示已引起感染，应看医生。

(7) 毒蛇咬伤事故

在野外作业时，一旦被毒蛇咬伤，应该保持镇静，尽量减少肢体活动，以减缓毒素吸收和扩散，并且要争分夺秒地进行抢救。

毒蛇咬伤抢救及注意事项

1) 用绳、带、橡皮条等紧扎伤口上方。绑扎要记录时间，每 20 分钟松 1 分钟，以免肢体血坏死；

2) 用清水或自己的小便（在有条件下用清水，肥皂水，3%的浓盐水，1: 500 的高锰酸钾水或 3%的双氧水）冲洗伤口，以冲淡或氧化毒蛇毒液；

3) 冲洗后用拔火罐法或吸奶器将毒液吸出。如果手头没有这些东西，也可以用口吮吸，但必须保证是在口腔无破损，无龋齿的前提下，吸时一定要作到边吸边吐，吸后用盐水，酒或清水漱口；

4) 被毒蛇咬的人，在 1-8 小时内会逐渐出现头昏，胸闷、视力模糊，复视，吞吐困难、四肢麻木无力、瞳孔散大等症状，因此进行过临时急救后，应该立即送医院治疗。

(8) 水淹事故

项目组人员严禁在无保护设施的场所游泳。在野外作业时不小心掉下河，下水后突然受冷刺激或突然用力，发生抽筋而溺水，在场人员应该立即组织人员抢救。同时立即向公司领导报告发生溺水地点、溺水情况等。

溺水抢救及注意事项

1) 落水者发生抽筋不要惊慌，用手向上扳脚尖，按摩小腿；可以仰泳，一手按摩一手划水靠岸。如果抽筋严重，自己不能解除应立即呼救；

2) 落水者被水草缠身时千万不要乱蹬乱踩。应该先吸一口气，冷静地用双手慢慢地解脱，解脱后改仰泳通过水草区；

3) 遇到旋涡，应该绕过。万一进去，莫踩水，要迅速使身体平卧于水面，然后用最熟练、最快的方法顺着旋涡的方向迅速离开；

4) 救护人员下河救溺水者，不要从正面，从正面容易被溺水者抓住，救护人员施展不开，反而被拖下水，应从溺水者背后或侧面，一手抱住落水者颈部，一手划水仰泳靠岸；

5) 溺水者呛水严重时，应立即平卧在斜坡上，头低脚高，用手按溺水者的腹部，使水倒出来，或实行口对口呼吸法进行抢救；

6) 溺水者觉得腹痛要赶快保暖，同时服十滴水 10~40 滴，颠茄酊 1 毫升，或服用一些大蒜和米酒来缓解。

(9) 应急处理设备和设施

应急电话：工伤事故现场重病人抢救应拨打 120 救护电话，请医疗单位急救；火警、火灾事故应拨打 119 火警电话，请消防部门急救；发生抢劫、偷盗、斗殴等情况应拨打报警电话 110，发生较大的交通事故应拨打 122 电话，向公安部门报警。

电话报救须知：拨打电话时要尽量说清楚以下几件事：

说明伤情（病情、火情、案情）和已经采取了些什么措施，以便让救护人员事先做好急救的准备。

讲清楚伤者（事故）具体发生地点，附近有什么特征。说明报救者单位、姓名（或事故地）的电话以便救护车（消防车、警车）找不到所报地方时，随时通过电话通讯联系。打完报救电话后，应问接报人员还有什么问题不清楚，如无问题才能挂断电话。通完电话后，应派人在现场外等候接应救护车，同时把救护车进现场的路上障碍及时予以清除，以利救护车到达后能及时进行抢救。

派专车用于事故应急。

急救箱的配备：基地和项目组应配备急救箱，急救箱的配备以简单和适用为原则，保证现场急救的基本需要，并可根据不同情况予以增减，定期检查补充，确保随时可供急救使用。

急救箱使用注意事项：

- 1) 有专人保管，但不要上锁；
- 2) 定期更换超过消毒期的敷料和过期药品，每次急救后要及时补充；

3) 放置在合适的位置，使现场人员都知道。

4、应急救援培训

(1) 公司应急救援办公室负责组织对应急救援领导小组人员（包括现场应急指挥人员）的培训，应急预案变更后应及时组织进行培训。

(2) 明确项目实施过程中存在的风险和可能性造成的事故后果，落实人员负责在相应条件下对社区和周边人员进行应急知识的宣传和教育。

(3) 制定应急培训计划，确定培训范围，主要应包括应急指挥人员、专业应急人员、普通员工、周边人员，培训的频次要符合应急救援的需要。

(4) 培训内容，要进行应急救援报警、疏散、救护、削减控制等方面的培训；培训要分级，分为应急指挥级、危险物资专家级、危险物资专业级、初级操作水平级、员工级。

(5) 培训者要取得合格证，坚持持证上岗。

3.1.9、项目实施技术措施

(1) 工作背景

习近平总书记在十三届全国人大二次会议河南代表团审议指出：要发挥好粮食生产这个优势，立足打造全国重要的粮食生产核心区，推动藏粮于地、藏粮于技，稳步提升粮食产能，在确保国家粮食安全方面有新担当新作为。要树牢问题导向，坚持底线思维，扛稳粮食安全重任，持续推进粮食生产核心区建设，牢牢守住耕地保护红线，稳步提升粮食产能。

陆昊部长在全国自然资源工作会议发表重要讲话：要借助“国土三调”查清

查实耕地特别是永久基本农田利用状况与分布，针对耕地、林地、园地等存在交叉和占用冲突等问题，在逐地块核实基础上，确定地块的实际利用状况，即所见即所得，向中央报告真实情况并采取整改措施。

（2）工作目标与工作任务

1、工作目标

以第三次全国国土调查（以下简称“三调”）、2017 和 2018 年度土地变更调查、永久基本农田划定、“三调”耕地分等调查评价等成果为基础，以国家“三调”遥感监测和 2018 年度土地变更调查遥感监测中提取的变化图斑为依据，以 2018 年 12 月 31 日为核实整改节点，结合自然资源督察、土地资源全天候遥感监测、永久基本农田划定成果专项检查、粮食生产功能区和重要农产品生产保护区划定（以下简称“两区”划定）等工作发现的问题，在建安区辖区内开展永久基本农田划定成果核实整改补划和储备区划定工作。全面查清永久基本农田范围内土地实际利用状况，找准划定不实、违法占用等问题，全面梳理问题清单，逐图斑提出分类处理意见，按照部《通知》要求开展问题图斑的核实整改补划，保证建安区辖区永久基本农田划定成果的真实性和权威性。在 2017 年度土地变更调查、“三调”和耕地分等调查评价等成果的基础上，划定永久基本农田储备区，为永久基本农田问题图斑的整改补划、今后重大建设项目占用永久基本农田提供补划空间。

2、工作任务

开展永久基本农田储备区划定及数据库建设；提取永久基本农田变化图斑，



开展永久基本农田划定成果的实地核实，全面清理划定不实、违法占用等问题，更新县级永久基本农田数据库；以整改补划结果为基础，调整完善相关成果。具体任务是：

（1）开展永久基本农田储备区划定工作

按照自然资办函〔2019〕343 号文件和《河南省自然资源厅办公室关于做好永久基本农田储备区划定有关工作的通知》（豫自然资办函〔2019〕23 号）的要求，依据自然资源部下发的储备区资源潜力成果，结合不实问题图斑的整改补划和本辖区未来一定时期重大建设项目占用等需求，确定本辖区永久基本农田储备区划定目标任务；利用部储备区实地核查软件，配合建安区自然资源和规划局对拟划入储备区的耕地图斑开展实地核实；按照《永久基本农田储备区划定工作要求》，编制永久基本农田储备区划定方案；补充完善储备区数据库。

（2）开展永久基本农田划定成果的核实整改补划工作

按照部《通知》和《河南省自然资源厅 河南省农业农村厅贯彻自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作通知的意见》（豫自然资发〔2019〕14 号）核实整改补划的相关要求，依据省、国家提取的永久基本农田变化图斑和实地核查软件等，结合正在开展的“三调”工作，配合建安区自然资源和规划局组织开展本辖区永久基本农田变化图斑的核实工作，全面查清变化图斑中的土地利用状况，实事求是提出处路意见，按照“总体稳定、局部微调、量质并重”的原则，开展整改补划，按照《永久基本农田整改补划方案编制要点》要求，编制永久基本农田整改补划方案，更新永久基本农田数据库。

（3）更新永久基本农田数据库

按照《永久基本农田划定技术规程》和《永久基本农田数据库标准》（2019

版)，结合永久基本农田整改补划结果、依法批准建设用地占用和补划永久基本农田方案，更新永久基本农田数据库。

(4) 整改补划成果审查备案

根据永久基本农田整改补划要求和成果审查细则，汇总补划成果和更新基本农田数据库，逐级提交到市级、省级、国家，审查通过后备案。

(3) 工作程序

1、准备工作

(1) 制定工作方案。

(2) 收集相关资料。主要包括：“三调”、2017 和 2018 年度土地变更调查、耕地分等调查评价、土地利用总体规划、生态保护红线划定、已建成高标准农田、依法批准建设占用和补划永久基本农田方案、“两区”划定等资料。

(3) 组建专业技术队伍。

表 1 拟投入本项目的管理机构组成表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	主要工作职责
1	项目负责人	李挺云	工程师	测绘	统筹安排各小组的衔接，汇总各项成果，组织内外业各项成果的自查
2	技术负责人	曹阳涛	工程师	测绘	指导、监督项目核心技术流程
3	内业组组长	梁玉霞	工程师	测绘	编制技术报告、派发外业核实图斑等
4	外业组组长	赵超杰	工程师	测绘	统筹协调、制定外业人员的工作计划等
5	质检组组长	王超	工程师	测绘	审查报告、数据库成果
6	后勤保障组组长	李双燕	工程师	测绘	保障项目组需要的各项物资
7	专业组组长	赵迎辉	工程师	测绘	保障项目专业的进度控制

(4) 开展技术培训。对技术人员进行必要的技术培训。

(5) 配合建安区自然资源和规划局进行实地踏勘、演练外业具体操作流程，对可能出现的问题进行预判、预分析。

2、储备区划定工作

(1) 确定划定目标任务。依据上级下发的储备区资源潜力成果和已建永久基本农田储备区成果，结合可能需整改补划图斑情况、未来一定时期（2—3 年内）重大建设项目、生态建设等占用需求，将未纳入永久基本农田管理的一般耕地，按照“质量不降、布局稳定”要求，合理确定本辖区划定规模（原则上划定面积不低于永久基本农田保护任务的 1%）。同时，充分考虑城市周边范围内储备区规模，以确保永久基本农田补划需求。

(2) 开展外业实地核实。结合储备区划定规模，利用自然资源部下发的储备区实地核实软件“国土调查云”，配合建安区自然资源和规划局对拟划入储备区的耕地逐图斑的实地核实，填写实地核实情况，查清耕地利用现状，拍摄上传带有定位信息和方位的实地照片和视频，确保图、实地一致。

(3) 编制方案。依据《永久基本农田储备区划定工作要求》，结合划定目标任务、实地核查信息、土地利用总体规划、生态保护红线等成果，合理编制永久基本农田储备区划定工作方案。

(4) 完善数据库。根据储备区划定的目标任务和实地核实结果，在 2017 年土地利用现状和已建永久基本农田储备区数据库的基础上，按照数据库建设要求，补充完善永久基本农田储备区数据库。

(5) 成果检查。成果开展 100% 自查，并利用国家下发的质检软件完成数

数据库的自检。

3、核实整改补划工作

(1) 实地核实。依据省、国家下发的永久基本农田变化图斑，配合建安区自然资源和规划局组织实地核实，并提出分类处理意见，分别通过“河南省智慧耕地”一体化监测监管平台在线核查系统”（以下简称“省平台”）、国家实地核实软件（以下简称“国家软件”）上传相关举证材料，自行提取的整改补划图斑需上传“省平台”和“国家软件”，经核实后，方可纳入整改补划范围。

(2) 编制方案。按照《永久基本农田整改补划方案编制要点》，结合实地核实提出的分类处理意见，编制永久基本农田整改补划方案。

(3) 更新数据库。按照《永久基本农田划定技术规程》和《永久基本农田数据库标准》（2019 版），结合永久基本农田整改补划结果、依法批准建设用地占用和补划永久基本农田方案，更新永久基本农田数据库。

(4) 成果检查。成果开展 100% 自查，并利用国家下发的质检软件完成数据库的自检。

4、调整完善相关成果

结合永久基本农田整改补划成果，分别按法定程序修改土地利用总体规划、调整完善“两区”划定成果。

(4) 主要成果

1、永久基本农田储备区划定成果

(1) 建安区永久基本农田储备区划定方案

- (2) 建安区永久基本农田储备区划定汇总情况表
- (3) 建安区永久基本农田储备区划定成果图件
- (4) 建安区永久基本农田储备区数据库成果

2、永久基本农田整改补划成果

- (1) 建安区永久基本农田整改补划方案
- (2) 建安区永久基本农田数据库更新成果
- (3) 相关表格成果，主要包括：

- ①永久基本农田划定有关情况表
- ②永久基本农田核实整改情况汇总表
- ③永久基本农田各类划定不实情况表
- ④违法违规建设占用永久基本农田情况表
- ⑤违法违规占用破坏永久基本农田情况表
- ⑥种植植物影响永久基本农田情况表
- ⑦永久基本农田补划情况表

(4) 图件成果

- ①建安区需整改永久基本农田分布示意图（包含城市周边范围线）
- ②建安区补划永久基本农田分布示意图（包含城市周边范围线）
- ③建安区补划永久基本农田拐点坐标表（TXT 电子报盘格式）
- (5) 违法占用永久基本农田拆除图斑成果
- ①永久基本农田违法违规占用图斑拆除承诺
- ②永久基本农田违法违规占用图斑拆除情况表

3、县级检查论证意见

(1) 建安区自然资源主管部门对永久基本农田储备区划定工作及数据库成果自验意见；

(2) 建安区自然资源主管部门和农村农业主管部门对本辖区永久基本农田整改补划论证意见；

(3) 建安区自然资源主管部门和农村农业主管部门对本辖区违法违规建设占用永久基本农田核实意见；

(4) 建安区自然资源主管部门对永久基本农田数据库更新成果检查意见。

3.1.10、项目实施难点、关键过程分析及对策

1、基本农田核实整改类型

(1) 在永久基本农田划定过程中，将不符合《基本农田划定技术规程》要求的建设用地、林地、草地、园地、湿地等划入永久基本农田的；河道两岸堤防之间范围内不适宜稳定利用的耕地；受自然灾害严重损毁且无法复垦的耕地；因采矿造成耕作层损毁、地面塌陷无法耕种且无法复垦的耕地；依据《土壤污染防治法》列入严格管控类且无法恢复治理的耕地；公路铁路沿线、主干渠道、城市规划区周围建设绿色通道或绿化隔离的林带和公园绿化占用永久基本农田的用地；永久基本农田划定前已批准建设项目占用的土地或已办理设施农用地备案手续的土地；法律法规规定的其他禁止或不适宜划入永久基本农田保护的耕地。

(2) 永久基本农田划定后，各类未经批准或不符合规定要求的建设项目、临时用地、农村基础设施、设施农用地，以及人工湿地、景观绿化工程等占用的永久基本农田，经市级自然资源主管部门会同农业农村主管部门论证审核后确实

无法恢复原状的，出具核实意见；违法违规占用永久基本农田建窑、建房、建坟、挖沙、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物或者从事其他活动破坏永久基本农田的，毁坏种植条件的。

(3) 在永久基本农田上种植杨树、桉树、构树等林木，种植草坪、草皮等用于绿化装饰的植物或种植其他破坏耕作层的植物确实不能恢复粮食作物生产的。

2、核实要点

(1) 将不符合《基本农田划定技术规程》要求的建设用地、林地、草地、园地、湿地、水域及水利设施用地等划入永久基本农田的。

核实要点：不属可调整地类和名优特新基地，划定时属建设用地、林地、草地、园地、湿地、水域及水利设施用地。

(2) 河道两岸堤防之间范围内不适宜稳定利用的耕地。

核实要点：是否属于水深时淹没，水浅时露出的滩地，是否能稳定利用。

(3) 受自然灾害严重损毁且无法复垦的耕地。

核实要点：是否属于土地或表层土壤的形态或物理化学性质发生变化，不能继续利用，且无法通过工程、生物和化学等整治措施使其达到可供种植状态。

(4) 因采矿造成耕作层损毁、地面塌陷无法耕种且无法复垦的耕地。

核实要点：是否无法通过工程、生物和化学等整治措施使其达到可供种植状态。

(5) 依据《土壤污染防治法》列入严格管控类且无法恢复治理的耕地。

核实要点：评估认为按照农用地分类管理制度应当纳入严格管控类且无法恢

复治理的耕地。

(6) 公路铁路沿线、主干渠道、城市规划区周围建设绿色通道或绿化隔离的林带和公园绿化占用永久基本农田的用地。

核实要点：是否属未办理征收手续且占用永久基本农田情况。

(7) 永久基本农田划定前已批准建设项目占用的土地或已办理设施农用地备案手续的土地。

核实要点：是否属于 2017 年 7 月 1 日前已批准建设项目占用的土地或已办理设施农用地备案手续的土地。

(8) 法律法规确定的其他禁止或不适宜划入永久基本农田保护的耕地。

核实要点：是否属于零星分散、规模过小、不易耕作、质量较差的低等级耕地，是否属于农村道路等不应划入永久基本农田的土地。

(9) 违法违规建设占用：未经批准或不符合规定要求的建设项目、临时用地、农村基础设施、设施农用地，以及人工湿地、景观绿化工程等占用永久基本农田的。

核实要点：是否属于未批先建、违法建设行为。

(10) 违法违规占用破坏：违法违规占用永久基本农田建窑、建房、建坟、挖沙、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物等破坏永久基本农田、毁坏种植条件的。

核实要点：是否属于占用破坏行为。

(11) 永久基本农田上不得种植杨树、桉树、构树等林木；

不得种植种植草坪、草皮等用于绿化装饰的植物；不得种植其他破坏耕作层的植物。已经种植的，经认定能恢复粮食作物生产的，5 年内有序恢复，确实不

能恢复的，按要求补划。

核实要点：是否属于林木，是否属于破坏耕作层的植物。

注意：此项工作应由县级自然资源主管部门会同农业农村主管部门组织核实，市级自然资源主管部门会同农业农村主管部门论证审核。

3、重要问题的处理

（1）不得擅自调整的地类。对于依法划定永久基本农田中的耕地，严禁擅自调出永久基本农田。

（2）可调整地类的处理。

一是实地现状已为耕地的，按耕地统计；

二是实地现状为种植园、林木、坑塘等非耕地的，经县级自然资源主管部门和农业农村主管部门共同评估认为仍可恢复为耕地的，可继续按可调整地类保留；

三是对于实地已为种植园、林木、坑塘等且经县级自然资源主管部门和农业农村主管部门评估难以恢复成耕地的，按实地现状调查，根据相关要求，纳入整改补划图斑。

（3）补划图斑的要求。补划地块必须是坡度小于 25 度的耕地，原则上与现有永久基本农田集中连片，并位于永久基本农田储备区。

（4）拆除图斑的处理。经核实，地方纳入拆除图斑的，需填写违法违规占用永久基本农田图斑拆除情况表，同时，提交自然资源主管部门和农业农村主管部门拆除图斑承诺书，拆除图斑应于国家规定时间节点前全部拆除复耕到位。

（5）地方自行提取图斑的处理。地方根据实地核查情况，自行提取的变化

图斑，需录入“省平台”和“国家软件”，经省、国家认定后方可纳入整改补划范围。

3.1.11、项目成果管理及保证措施

在组织作业过程中，严格按照工程技术设计书及国家、行业标准作业，不得擅自修改技术设计。在作业过程中发现技术设计有差错或遗漏时，应及时提出意见和建议。

必须按照规定进行规划成果实现全过程控制，所有控制步骤均应有完整的书面记录和授权的专人签字；上工序规划成果未经项目质量总负责人的签字许可不得向下工序提交。

建立、健全规划成果质量的检验制度，严格工序管理，作好工程质量通病的质量检查和记录，防止和减少“质量通病”的发生。

建立、健全教育培训制度，加强对员工的教育培训；未经教育培训或者考核不合格的人员，不得上岗作业。

我公司在以往大量的项目实施中，建立了一整套有效的质量跟踪体系。我公司在本工程结束规划成果交付用户后，将在合同规定的保修期内，实施“用户回访制”，定期了解规划成果的使用情况。如果发生质量问题做到随叫随到。选派资深技术人员和操作人员对质量问题进行分析讨论与维修。

在规划成果的实现全过程中，严格按照作业流程实行全过程控制。

质检科在本项目质检总负责人（即质检科科长）的统一调度下，严格按照我公司“质检科生产流程图”作好工序规划成果和最终规划成果的质量控制。

承担具体项目编制实施的各个部门，在本项目的项目经理、项目技术负责人、项目质检负责人和项目编制实施负责人的安排下，由设计编制实施部门负责人严格按照我



3.1.12、技术优化与创新

1、配套交通工具

本项目中工作量最大的就是外业核查部分，为高效率完成外业核查工作，我们将为每位外业人员配备两套交通工具：机动车和电动车，机动车到乡村，电动车到地块，可以极大的提高外业作业人员的工作效率。

2、丰富成果表达方式

为更加形象的表达基本农田布局和面积的变化过程，运用多种媒介、多个平台、多种表现形式表现基本农田核实整改后的空间布局。

3.1.13、降低成本、缩短工期、提高质量的建议和措施的可行性

（1）充分分析利用已有地籍调查资料，权源资料无争议，经外业核实无误的，实测后直接上图；

（2）充分利用第二次土地调查成果中的线状地物和地类属性，调查时加以核实，没有变化的可直接转绘；

（3）积极与相关职能部门沟通工程进度，协调各指界单位关系，加快工程进度；

（4）与其他作业单位相互交流学习，汲取经验，改进作业方法，提高工作效率。



3.1.14、后续服务及其他承诺

1、方案变更处理方式及时间承诺

若我公司中标，将作出如下服务承诺：我公司提交的成果保证符合国家、行业、项目所在地规范、标准、规程规定，满足项目发包人要求。如若非我方原因，需要修改技术方案，实行两小时电话响应，如确需到现场解决问题的，正常情况下在 2 小时内到达现场，变更过程中发生的费用由我方承担。

2、后续服务范围及承诺

若我公司中标，将作出如下服务承诺：本项目数据质量售后服务期为三年（在合同模板约定期限基础上主动延长一年），自验收日期起算，积极解决甲方在使用成果过程中发现的问题。数据质量售后服务期内，实行两小时电话响应，如确需到现场解决问题的，正常情况下在 2 小时内到达现场，解决问题过程中发生的费用由我方承担。

3、设计配合施工的承诺

若我公司中标，将作出如下服务承诺：指定专人作为配合施工的服务代表，专门负责本项目应急技术服务，保证全天候服务。提供 24 小时技术支持，在用户遇到技术问题时，及时响应并赶到用户单位，帮助用户解决问题，解决问题过程中发生的费用由我方承担。

4、其他承诺

我公司承诺免费为甲方培训技术人员，人数不限。

我公司承诺设计成果保证通过政府相关部门审查。

许昌市公共资源交易平台投标专用
48D5B8CE9BA94CE1B49C16C71A7D9F41

