

评标组
评标评标科
2020.4.9

JZFCG-T2020001 号许昌市魏都区城市园林绿化中心“四季采摘园保安服务项目(不见面开标)”项目
评标报告

一、项目概况

- (一) 项目名称：四季采摘园保安服务项目
- (二) 项目编号：JZFCG-T2020001 号
- (三) 招标公告发布日期：2020 年 03 月 27 日
- (四) 变更公告发布日期：无
- (五) 开标日期：2020 年 04 月 8 日 08:30 时
- (六) 采购方式：竞争性谈判
- (七) 最高限价：381600 元
- (八) 评标办法：最低评标价法
- (九) 资格审查方式：资格后审

(十) 招标公告刊登的媒体：《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》、《许昌市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》。

二、资格审查情况

房高李

序号	通过资格审查的投标人		
1	河南格普特尔智能科技有限公司		
2	河南威安智能科技有限公司		
3	许昌华辰物业管理有限公司		
4	许昌荣泰保安服务有限公司		
5	周口择美商贸有限公司		
6	许昌远航物业服务有限公司		
7	许昌市怡兴物业管理有限公司		
8	许昌市安居物业管理有限公司		
9	许昌市景程物业服务有限公司		
未通过资格审查的投标人			
序号	投标人名称	未通过原因	招标文件相应条款
1	许昌恒峰物业管理有限公司	财务状况报告相关材料不符合招标文件要求,未按招标文件要求提供保安员证。	第六章 资格审查与评标 3. 财务状况报告相关材料

三、评审情况

各投标单位的电子投标文件制作硬件特征码：经硬件特征码（网卡 MAC 地址、CPU 序号、硬盘序列号等）分析，各投标单位硬件特征码均不相同，评标委员会认定可以继续下一步评审。

（一）符合性审查

序号	通过符合性审查的投标人		
1	河南格普特尔智能科技有限公司		
2	河南威安智能科技有限公司		

房高李

3	许昌华辰物业管理有限公司		
4	许昌荣泰保安服务有限公司		
5	许昌市景程物业服务有限公司		
6	许昌远航物业服务有限公司		
7	许昌市怡兴物业管理有限公司		
8	许昌市安居物业管理有限公司		
未通过符合性审查的投标人			
序号	投标人名称	未通过原因	招标文件相应条款
1	周口择美商贸有限公司	未按招标文件要求提供保安员证。	第二章 采购需求 (四) 服务要求 1、基本要求和工作职责

(二) 比较与评标结果

投标供应商名称	投标报价 (元)	最终报价 (元)	名次
河南格普特尔智能科技有限公司	381456	355536	3
河南威安智能科技有限公司	381168	380160	6
许昌华辰物业管理有限公司	374400	29520	无效响应处理
许昌荣泰保安服务有限公司	381600	331200	2
许昌市景程物业服务有限公司	380880	380736	7
许昌远航物业服务有限公司	380160	378720	5
许昌市怡兴物业管理有限公司	374400	293760	1
许昌市安居物业管理有限公司	377280	375840	4

房高李

根据招标文件：

12.4 供应商应当按照国家相关规定，结合自身服务水平和承受能力进行报价。响应报价应是履行合同的最终价格，除“采购需求”中另有说明外，响应报价应当是供应商为提供本项目所要求的全部服务所发生的一切成本、税费和利润，包括人工（含工资、社会统筹保险金、加班工资、工作餐、相关福利、关于人员聘用的费用等）、设备、国家规定检测、外发包、材料（含辅材）、管理、税费及利润等。经通知参加谈判的供应商，在谈判结束后还有一次最终报价的机会。

12.6 报价不得高于本项目预算金额，且不低于成本价。供应商的响应报价高于预算金额（项目控制金额上限）的，该供应商的响应文件将被视为非实质性响应予以拒绝。

28.3：谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效响应处理。

鉴于以上情况，谈判小组让许昌华辰物业管理有限公司在规定时间内给予合理答复，未在规定时间内给予合理答复，谈判小组将其作为无效响应处理。

四、谈判小组推荐成交候选人（或采购人授权确定成交人） 情况

第一成交候选人（成交人）名称：许昌市怡兴物业管理有限公司

地址：地 址：许昌市许都路绿城小区物业办

房 高 李

联系人： 陈会超 联系方式： 0374-2162226

成交金额： 293760 元 大写： 贰拾玖万叁仟柒佰陆拾元

第二成交候选人（成交人）名称： 许昌荣泰保安服务有限公司

地址： 许昌市新兴路东段

联系人： 袁晓静 联系方式： 0374-5268779

成交金额： 331200 元 大写： 叁拾叁万壹仟贰佰元

第三成交候选人（成交人）名称： 河南格普特尔智能科技有限公司

地址： 河南省许昌市市辖区城乡一体化示范区永兴东路森尼瑞节能产业园综合楼 5 楼。

联系人： 张伟 联系方式： 13608438767

成交金额： 355536 元 大写： 叁拾伍万伍仟伍佰叁拾陆元

五、投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正： 无

六、是否存在评标委员会成员更换： 无

七、谈判小组成员名单： 高英娜、李留振（组长）、房艳丽（业主代表）

房艳丽

高英娜 李留振

2020 年 04 月 08 日