**报价一览表**

项目编号：YZCG-T2020040

项目名称： 禹州市鸠山镇敬老院下泉分院消防设施项目

单位：元（人民币）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **标段** | **项目名称** | **投标报价** | **交付日期** | **备注** |
|  | 禹州市鸠山镇敬老院下泉分院消防设施项目 | 大写：肆拾叁万元整  　小写：430000.00 |  |  |
| … |  | 大写：　　　　　　小写： |  |  |

供应商名称： 河南卓阳建筑工程有限公司 （全称） （公章）：

供应商法定代表人（单位负责人）或授权代表签字：

日期：2020年3月31日

注：1、交付日期指完成该项目的最终时间（日历天）。

2、如谈判公告明确项目交付日期以年为单位，本表应填写完成该项目的年限。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1分项报价表 | | | | | | | | |
| 项目编号YZCG-T2020040 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 项目名称：：禹州市鸠山镇敬老院下泉分院消防设施项目 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 序号 | 名称 | 品牌规格型号 | 技术参数 | 单位 | 数量 | 单价 | 总价 | 产地及 厂家 |
|  | 消火栓系统 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 挖沟槽土方 | 定制 | 1.名称：小型挖掘机挖槽坑土方 一、二类土 | m3 | 3.86 | 13 | 50.18 | 河南、禹州 |
| 2 | 回填方 | 定制 | 1.名称：夯填土 机械 槽坑 | m3 | 3.86 | 11 | 42.46 | 河南、禹州 |
| 3 | 消火栓钢管 |  | 1、安装部位：室内 | m | 65.6 | 210 | 13776 | 泉州市、柳美消防设备有限公司 |
|  | 2、材质、规格：镀锌钢管DN150 |
| 柳美SN150 | 3、连接形式：卡箍连接 |
|  | 4、管道刷漆：防锈漆两遍 |
|  | 5、管件安装 |
| 4 | 消火栓钢管 |  | 1、安装部位：埋地 | m | 6.9 | 210 | 1449 | 泉州市、柳美消防设备有限公司 |
|  | 2、材质、规格：镀锌钢管DN150 |
| 柳美SN150 | 3、连接形式：卡箍连接 |
|  | 4、管道刷漆：热沥青两遍 |
|  | 5、管件安装 |
| 5 | 消火栓钢管 |  | 1、安装部位：室内 | m | 11.2 | 160 | 1792 | 泉州市、柳美消防设备有限公司 |
|  | 2、材质、规格：镀锌钢管DN100 |
| 柳美SN100 | 3、连接形式：卡箍连接 |
|  | 4、管道刷漆：防锈漆两遍 |
|  | 5、管件安装 |
| 6 | 消火栓钢管 |  | 1、安装部位：室内 | m | 78.4 | 110 | 8624 | 泉州市、柳美消防设备有限公司 |
| 柳美SN65 | 2、材质、规格：镀锌钢管DN65 |
|  | 3、连接形式：丝接 |
|  | 4、管道刷漆：防锈漆两遍 |
| 7 | 焊接法兰阀门 |  | 1、类型：湿式报警阀 | 个 | 1 | 2500 | 2500 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN150 | 2、规格、压力等级：DN150 |
| 8 | 焊接法兰阀门 |  | 1、类型：蝶阀 | 个 | 4 | 560 | 2240 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN150 | 2、规格、压力等级：DN150 |
| 9 | 焊接法兰阀门 |  | 1、类型：异径管 | 个 | 2 | 380 | 760 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN150 | 2、规格、压力等级：DN150 |
| 10 | 螺纹阀门 |  | 1、类型：异径管 | 个 | 2 | 10 | 20 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN25 | 2、规格、压力等级：DN25 |
| 11 | 焊接法兰阀门 |  | 1、类型：软连接 | 个 | 2 | 360 | 720 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN150 | 2、规格、压力等级：DN150 |
| 12 | 螺纹阀门 |  | 1、类型：软连接 | 个 | 2 | 50 | 100 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN25 | 2、规格、压力等级：DN25 |
| 13 | 焊接法兰阀门 |  | 1、类型：闸阀 | 个 | 2 | 1100 | 2200 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN150 | 2、规格、压力等级：DN150 |
| 14 | 焊接法兰阀门 |  | 1、类型：闸阀 | 个 | 2 | 700 | 1400 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN100 | 2、规格、压力等级：DN100 |
| 15 | 螺纹阀门 |  | 1、类型：闸阀 | 个 | 2 | 240 | 480 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN25 | 2、规格、压力等级：DN25 |
| 16 | 螺纹阀门 |  | 1、类型：蝶阀 | 个 | 1 | 190 | 190 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN65 | 2、规格、压力等级：DN65 |
| 17 | 焊接法兰阀门 |  | 1、类型：Y型过滤器 | 个 | 1 | 550 | 550 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN100 | 2、规格、压力等级：DN100 |
| 18 | 焊接法兰阀门 |  | 1、类型：泄压阀 | 个 | 1 | 470 | 470 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN100 | 2、规格、压力等级：DN100 |
| 19 | 焊接法兰阀门 |  | 1、类型：压力开关 | 个 | 1 | 400 | 400 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN100 | 2、规格、压力等级：DN100 |
| 20 | 压力仪表 |  | 1、类型：压力表 | 台 | 1 | 300 | 300 |  |
| 21 | 螺纹阀门 | 艾希依 | 1.名称：自动排气阀 | 个 | 1 | 100 | 100 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 22 | 室内消火栓 |  | 1、名称：室内消火栓 | 套 | 12 | 700 | 8400 |  |
|  | 2、型号、规格：详见图纸 |
| 23 | 灭火器 |  | 1.名称：灭火器 | 具 | 24 | 70 | 1680 |  |
|  | 2.规格：MF/ABC4 |
| 24 | 套管制作安装 |  | 1、类型：柔性防水套管 | 台 | 2 | 900 | 1800 |  |
|  | 2、材质：焊接钢管 |
|  | 3、规格：DN150 |
| 25 | 套管制作安装 |  | 1、类型：柔性防水套管 | 台 | 2 | 700 | 1400 |  |
|  | 2、材质：焊接钢管 |
|  | 3、规格：DN100 |
| 26 | 套管制作安装 |  | 1、类型：柔性防水套管 | 台 | 2 | 38 | 76 |  |
|  | 2、材质：焊接钢管 |
|  | 3、规格：DN25 |
| 27 | 离心式泵 |  | 1.名称：消火栓泵 | 台 | 2 | 1550 | 3100 |  |
|  | 2.规格：详见图纸 |
| 28 | 气压罐 |  | 1.名称：隔膜式气压罐 | 套 | 1 | 9500 | 9500 |  |
|  | 2.规格：详见图纸 |
| 29 | 管道支架 |  | 1.名称：管道支架制作安装 | Kg | 86.6 | 26 | 2251.6 |  |
| 30 | 水灭火控制装置调试 |  | 1.名称：水灭火控制装置调试 消火栓灭火系统 | 系统 | 12 | 450 | 5400 |  |
| **（二）** | **喷淋系统** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 水喷淋钢管 |  | 1、安装部位：埋地 | m | 9.9 | 210 | 2079 | 泉州市、柳美消防设备有限公司 |
|  | 2、材质、规格：镀锌钢管DN150 |
| 柳美DN150 | 3、连接形式：卡箍连接 |
|  | 4、管道刷漆：热沥青两遍 |
| 2 | 水喷淋钢管 |  | 1、安装部位：室内 | m | 26.1 | 210 | 5481 | 泉州市、柳美消防设备有限公司 |
|  | 2、材质、规格：镀锌钢管DN150 |
| 柳美DN150 | 3、连接形式：卡箍连接 |
|  | 4、管道刷油：防锈漆两遍 |
|  | 5、管件安装 |
| 3 | 水喷淋钢管 |  | 1、安装部位：室内 | m | 44.81 | 160 | 7169.6 | 泉州市、柳美消防设备有限公司 |
|  | 2、材质、规格：镀锌钢管DN100 |
| 柳美DN100 | 3、连接形式：卡箍连接 |
|  | 4、管道刷油：防锈漆两遍 |
|  | 5、管件安装 |
| 4 | 水喷淋钢管 |  | 1、安装部位：室内 | m | 31.16 | 130 | 4050.8 | 泉州市、柳美消防设备有限公司 |
|  | 2、材质、规格：镀锌钢管DN80 |
| 柳美DN80 | 3、连接形式：丝接 |
|  | 4、管道刷油：防锈漆两遍 |
| 5 | 水喷淋钢管 |  | 1、安装部位：室内 | m | 16.83 | 100 | 1683 | 泉州市、柳美消防设备有限公司 |
|  | 2、材质、规格：镀锌钢管DN65 |
| 柳美DN65 | 3、连接形式：丝接 |
|  | 4、管道刷油：防锈漆两遍 |
| 6 | 水喷淋钢管 |  | 1、安装部位：室内 | m | 29.49 | 90 | 2654.1 | 泉州市、柳美消防设备有限公司 |
|  | 2、材质、规格：镀锌钢管DN50 |
| 柳美DN50 | 3、连接形式：丝接 |
|  | 4、管道刷油：防锈漆两遍 |
| 7 | 水喷淋钢管 |  | 1、安装部位：室内 | m | 31.02 | 80 | 2481.6 | 泉州市、柳美消防设备有限公司 |
|  | 2、材质、规格：镀锌钢管DN40 |
| 柳美DN40 | 3、连接形式：丝接 |
|  | 4、管道刷油：防锈漆两遍 |
| 8 | 水喷淋钢管 |  | 1、安装部位：室内 | m | 93.19 | 60 | 5591.4 | 泉州市、柳美消防设备有限公司 |
|  | 2、材质、规格：镀锌钢管DN32 |
| 柳美DN32 | 3、连接形式：丝接 |
|  | 4、管道刷油：防锈漆两遍 |
| 9 | 水喷淋钢管 |  | 1、安装部位：室内 | m | 142.07 | 45 | 6393.15 | 泉州市、柳美消防设备有限公司 |
|  | 2、材质、规格：镀锌钢管DN25 |
| 柳美DN25 | 3、连接形式：丝接 |
|  | 4、管道刷油：防锈漆两遍 |
| 10 | 水喷淋（雾）喷头 |  | 1、名称：喷头 | 个 | 88 | 45 | 3960 |  |
|  | 2、材质、型号、规格：DN25 |
| 11 | 焊接法兰阀门 |  | 1、类型：湿式报警阀 | 个 | 1 | 2700 | 2700 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN150 | 2、规格、压力等级：DN150 |
| 12 | 水流指示器 |  | 1、类型：水流指示器 | 个 | 2 | 580 | 1160 |  |
|  | 2、规格、压力等级：DN100 |
| 13 | 焊接法兰阀门 |  | 1、类型：信号阀 | 个 | 2 | 280 | 560 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN100 | 2、规格、压力等级：DN100 |
| 14 | 焊接法兰阀门 |  | 1、类型：减压孔板 | 个 | 2 | 320 | 640 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN100 | 2、规格、压力等级：DN100 |
| 15 | 末端试水装置 |  | 1、类型：末端试水装置 | 组 | 2 | 300 | 600 |  |
|  | 2、规格、压力等级：DN25 |
| 16 | 焊接法兰阀门 |  | 1、类型：蝶阀 | 个 | 2 | 570 | 1140 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN150 | 2、规格、压力等级：DN150 |
| 17 | 焊接法兰阀门 |  | 1、类型：异径管 | 个 | 2 | 350 | 700 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN150 | 2、规格、压力等级：DN150 |
| 18 | 焊接法兰阀门 |  | 1、类型：软连接 | 个 | 2 | 360 | 720 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN150 | 2、规格、压力等级：DN150 |
| 19 | 焊接法兰阀门 |  | 1、类型：闸阀 | 个 | 2 | 1000 | 2000 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN150 | 2、规格、压力等级：DN150 |
| 20 | 焊接法兰阀门 |  | 1、类型：闸阀 | 个 | 2 | 550 | 1100 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN100 | 2、规格、压力等级：DN100 |
| 21 | 焊接法兰阀门 |  | 1、类型：Y型过滤器 | 个 | 1 | 600 | 600 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN100 | 2、规格、压力等级：DN100 |
| 22 | 焊接法兰阀门 |  | 1、类型：泄压阀 | 个 | 1 | 500 | 500 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN100 | 2、规格、压力等级：DN100 |
| 23 | 焊接法兰阀门 |  | 1、类型：压力开关 | 个 | 1 | 400 | 400 | 泊头市、艾希依金属制品有限公司 |
| 艾希依DN100 | 2、规格、压力等级：DN100 |
| 24 | 套管制作安装 |  | 1、类型：柔性防水套管 | 台 | 2 | 950 | 1900 | 泉州市、柳美消防设备有限公司 |
|  | 2、材质：焊接钢管 |
|  | 3、规格：DN150 |
| 25 | 套管制作安装 |  | 1、类型：柔性防水套管 | 台 | 2 | 700 | 1400 | 泉州市、柳美消防设备有限公司 |
|  | 2、材质：焊接钢管 |
|  | 3、规格：DN100 |
| 26 | 离心式泵 |  | 1.名称：喷淋泵 | 台 | 2 | 23000 | 46000 |  |
|  | 2.规格：详见图纸 |
| 27 | 管道支架 |  | 1.名称：管道支架制作安装 | Kg | 210.6 | 26.5 | 5580.9 | 泉州市、柳美消防设备有限公司 |
| 28 | 水灭火控制装置调试 |  | 1.名称：水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统 | 系统 | 2 | 450 | 900 |  |
| **（三）** | **消防报警** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 配管 | 国标 | 1.名称：KBG20管 | m | 881.4 | 21 | 18509.4 | 河南、巨联建材有限公司 |
| 2 | 配线 | 国标 | 1.名称：NHBV-2.5 | m | 330 | 5.5 | 1815 | 河南、通达电缆股份有限公司 |
| 3 | 配线 | 国标 | 1.名称：NHRVS-2\*1.5 | m | 344.5 | 4.6 | 1584.7 | 河南、通达电缆股份有限公司 |
| 4 | 配线 | 国标 | 1.名称：NHRVS-2\*2.5 | m | 10.3 | 4.3 | 44.29 | 河南、通达电缆股份有限公司 |
| 5 | 配线 | 国标 | 1.名称：NHRVS-4\*1.5 | m | 176.4 | 9.6 | 1693.44 | 河南、通达电缆股份有限公司 |
| 6 | 配线 | 国标 | 1.名称：NHRV-4\*1.5 | m | 144.9 | 9.4 | 1362.06 | 河南、通达电缆股份有限公司 |
| 7 | 电力电缆 | 国标 | 1.名称：NHVV-2\*4 | m | 10.3 | 18 | 185.4 | 河南、通达电缆股份有限公司 |
| 8 | 端子箱 |  | 1.名称：消防接线端子箱 | 台 | 1 | 420 | 420 |  |
| 9 | 点型探测器 |  | 1.名称：感烟探测器 | 个 | 36 | 120 | 4320 |  |
| 10 | 消防广播（扬声器） | 富安、FAYS-2 | 1.名称：火灾应急报警扬声器 | 个 | 14 | 150 | 2100 | 辽宁、阜新市 |
| 11 | 声光报警器 | TGSG-01 | 1.名称：声光报警器 | 个 | 12 | 210 | 2520 | 浙江、杭州 |
| 12 | 按钮 |  | 1.名称：手动报警按钮 | 个 | 12 | 180 | 2160 |  |
| 13 | 按钮 |  | 1.名称：消火栓按钮 | 个 | 12 | 330 | 3960 |  |
| 14 | 接线盒 |  | 1.名称：接线盒 | 个 | 86 | 10 | 860 |  |
| 15 | 模块（模块箱） |  | 1.名称：输出模块 | 个 | 1 | 460 | 460 |  |
| 16 | 模块（模块箱） |  | 1.名称：单输入单输出模块 | 个 | 2 | 480 | 960 |  |
| 17 | 模块（模块箱） |  | 1.名称：切换模块 | 个 | 2 | 430 | 860 |  |
| 18 | 模块（模块箱） |  | 1.名称：隔离模块 | 个 | 3 | 430 | 1290 |  |
| 19 | 自动报警装置调试 |  | 1.名称：自动报警系统调试 | 系统 | 1 | 6000 | 6000 |  |
| 20 | 防火控制装置调试 |  | 1.名称:广播喇叭及音箱、电话插孔调试 | 个 | 14 | 350 | 4900 |  |
| 21 | 火灾报警系统控制主机 |  | 1.名称：消防报警主机（含广播主机、电话主机） | 台 | 1 | 16000 | 16000 |  |
| **（四）** | **泵房** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 挖基坑土方 | 定制 | 1、挖土方 | m3 | 436.36 | 13 | 5672.68 | 河南、禹州 |
| 2 | 回填方 | 定制 | 1、回填土 | m3 | 335.6 | 11 | 3691.6 | 河南、禹州 |
| 3 | 余方弃置 | 定制 | 1、余土外运，运距自行考虑 | m3 | 100.76 | 30 | 3022.8 | 河南、禹州 |
| 4 | 满堂基础 |  | 1、C25素混凝土基础 | m3 | 15.99 | 1200 | 19188 | 河南、禹州 |
| 定制 | 2、混凝土模板 |
|  | 3、混凝土泵送费 |
| 5 | 直形墙 |  | 1、C25混凝土 | m3 | 4.77 | 1400 | 6678 | 河南、禹州 |
| 定制 | 2、混凝土模板 |
|  | 3、混凝土泵送费 |
| 6 | 现浇构件钢筋 | 定制 | 1、带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10 | t | 0.185 | 6300 | 1126.9 | 河南、禹州 |
| 7 | 水箱 | 禹州定制5\*5\*3.2m | 1、尺寸：5\*5\*3.2m | 座 | 1 | 30000 | 30000 | 河南、禹州 |
| 8 | 消防泵房 | 按设计施工 | 1、新建消防泵房 | 座 | 1 | 106700 | 106700 | 河南卓阳建筑工程有限公司施工人员施工 |
| 合计 | | 大写：肆拾叁万元整 | | | | 小写： | 430000.00 |  |

**4.5 售后服务方案**

（供应商根据谈判文件要求自行编制）

根据公安部《关于抓紧建立和认真落实建筑消防设施检查维修保养管理制度的通知》的要求，为保证消防设施正常运行，确保人身和财产安全，依靠现有的高科技联网平台，拟制定该消防设施的维修、保养服务方案如下：

一、消防设施维护、维修范围

火灾自动报警系统的维护、维修范围包括：1、火灾自动报警系统2、自动喷水灭火系统；3、气体灭火系统；4、消火栓系统；5、消防联动设备的维护维修负责到消防联动设备的接口；6、消防报警线路和消防联动线路及消防联动电源线路、管路出现问题包括短路、断路。

我公司将对维护、维修范围内出现的故障免费人工进行修复(如人为的短路、断路、设备损坏等故障则不属维修范围)；如设备老化损坏，无法修复的，由贵单位负责购买新的设备，我公司负责安装。

系统检测和维修过程中贵单位应提供必要的工作环境及人员配合，否则出现不可预知的损失我公司有权拒绝赔付及提供以上服务。

二、消防系统中各子系统的服务范围

1、火灾自动报警系统

（1） 对火灾报警系统作定期检查和试验

a. 对火灾报警控制器的各功能进行试验。

b. 采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示。

c. 每年对备用电源进行1-2次充放电试验，1-3次主电源和备用电源自

动切换试验。

（2） 对消防系统联动设备作定期检查和试验

a. 每年对防排烟设备、防火卷帘门等控制设备做消防联动试验两次。

b. 每年对火灾事故广播进行消防联动试验两次。

c. 每年对消防通讯设备在消防控制室进行对讲通话试验两次。

d. 每年进行强制切断非消防电源消防联动试验两次。

（3）对火灾自动报警系统控制线路及联动线路的故障进行维修。

（4）对火灾自动报警系统的故障进行维修。

（5）对火灾自动报警系统的消防通讯线路、消防主机电源检查及消防主机接地线路的故障的检查及维修。

2、消火栓系统

（1）每月对消防泵进行启动运转试验，并对消防泵进行消火栓按钮联动启泵试验。

（2）每月对系统上所有的控制阀门进行检查，保证控制阀门处于正常工

作状态。

（3）每月对消火栓进行检查，发现问题及时处理。

（4）每季度对最不利点消火栓进行静压压力试验。

（5）每半年对室内消火栓箱内的水枪、水带等设备进行检查，发现问题

及时通报用户。

（6）每年对水泵接合器的接口及附件进行检查。

（7）每年抽查消火栓的出水情况对重点部位的消火栓每年进行出水检

查。

3、自动喷水灭火系统

（1）每月对水源控制阀、报警阀组进行检查，保证系统各种阀门处于工

作状态。

（2）每月对喷淋水泵进行启动运转试验一次。

（3）每月对电磁阀作启动试验一次，动作失常时马上通知贵单位及时更

换。

（4）每月对喷头进行外观检查，发现有不正常的喷头及时更换，当喷头

上有异物时及时清除。

（5）每季度对湿式报警阀旁的放水试验阀进行泄水试验，验证湿式报警

阀的供水能力。

（6）每半年利用末端试水装置对水流指示器进行试验。

（7）每年对水泵接合器的接口及附件进行检查并进行维护。

（8）每年对消防水池，消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消

防气压给水设备的压力进行检查，发现问题及时协助贵单位处理。

4、气体灭火系统

（1）检查保养气体控制屏,保证正常运行。

（2）检测气瓶的压力是否达到规范要求,有无泄漏现象。

（3）检查试验手动和自动放气装置是否正常。

（4）模拟自动报警系统中的烟、温感探测器同时动作, 检查气瓶的电磁

阀是否动作, 控制屏是否有放气信号,警铃、蜂鸣器是否动作。

（5）每月检测控制屏的功能情况、气瓶压力是否正常。

（6）每季度检查试验手动和自动放气装置。

（7）每季度模拟进行烟、温感探测器动作，是否有放气信号，警铃、蜂

鸣器是否动作灵敏。

5、防火分区

(1) 每周检查防火门的完好情况。

(2) 每季度手动或自动启停防火门、电动防火门试验.检查其性能。

6、防排烟系统

(1) 每周检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀、排烟阀等是否处于正常完好状态。

(2) 每半年手动或自动打开排烟阀、启停送风机、排烟机查看其性能。

(3) 每半年手动或自动方式关闭空调通风系统、电动防火阀试验，检查其性能。

7、应急照明疏散指示

(1) 每周检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好使用状态。

(2) 每月试验应急照明灯和疏散指示灯切断电源后是否能正常工作。

8、其它

(1) 每季度检查干粉灭火器的压力、重量、有效期等。必要时做喷射试验。

(2) 每月检查集水坑排设备、自救逃生设备，消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态。

(3) 每季度试验消防电源末端的切换功能。

三、维护标准

（1）保证系统正常工作。

（2）维护质量必须符合经双方核定的竣工图纸的要求，并且满足现行消

防规范的要求。

（3）设备发生故障，我公司接收到故障信息或接到使用方通知十二小时内派人到达现场，二十四小时内检修解除故障。在确实没有配件的情况下应及时向贵单位汇报，并采取有效的应急措施，防止出现安全事故。

（4）提供详细的月检、季检及年度试验报告，以方便贵单位备案。

四、建筑消防设施检查维修保养服务方式

在维保期内，对双方共同确认的维保范围内设备统一由我公司根据要求进行检查、维修、保养。在维护保养期间所更换的材料、元器件、配件由贵单位承担。

1、具体分析

（1）火灾自动报警系统

火灾自动报警系统是整个消防系统的中枢，它包括集中火灾报警控制器、消防控制设备、区域火灾警报控制器、火灾探测器、手动火灾报警按钮、报警开关信号、火灾警报装置、火警电话、火灾事故广播、联动控制装置、固定灭火系统控制装置等设备。因此火灾自动报警系统是一个涉及面最大、专业性又较强的系统，也是一个最容易出问题的系统，它主要存在以下问题：

● 探测器、手动火灾报警按钮、报警开关信号故障

造成这类故障的原因如，损坏、潮湿、老化、断线、灰尘积累等。经统计发现许多单位对这类故障维修不及时，经常采取封号，切断回路方法处理，这就给消防安全带来重大隐患。

● 联动控制装置故障

由于报警联动试验牵涉面较大，包含设备也较多，检查也较烦琐，因此许多单位一年甚至几年也不会做一次，就是发现问题也往往由于牵涉面太广或资金问题而不了了之。

● 火灾警报装置、火警电话、火灾事故广播故障

造成这类故障的原因如，损坏、潮湿、老化、断线、机械故障等。经统计因这类设备平时很少使用，出现故障后许多单位对此并不知情，也就谈不上维修了。

（2）自动（执行）灭火控制系统

建筑着火后，主要做好二方面的工作：一是有组织有步骤的紧急疏散，二是进行灭火。灭火方式有二种：一是人工灭火，二是自动灭火。自动灭火又分自动喷水灭火和固定式喷洒灭火剂两种。对自动执行灭火控制系统存在的普遍问题如下：

● 消火栓按钮故障

造成这类故障的原因如，损坏、潮湿、老化、断线。１.消火栓泵控柜平时往往处于手动状态，即使按钮损坏也不被察觉；２.往往一只按钮损坏就要检查整个消火栓按钮的线路，工作量比较大。

● 消防供水不足

造成这种情况的原因：a）先天不足：只有一路供水且供水管网压力较低，供水管网较细等；b）室内或室外的进水阀门未开足；c）由于管道锈蚀结垢或有杂物堵塞等情况。

● 泵的故障

由于水泵的扬程选择普遍较高，而一些建筑的防超压措施不完善，人员对系统不了解，检查采取点动方式，不敢正常运转消防泵，从而造成水泵锈蚀、气浊甚至损坏。

● 湿式报警阀

湿式报警阀的压力开关及水力警铃经常由于传动管杂物堵塞而不能正常工作；由于管道内水质问题使管道锈蚀影响湿式报警阀内密封功能，也是造成压力开关信号常报警和不报警情况的因素。

● 水流指示器

除因触点机械故障、传动阀片由于管道锈蚀或杂物堵塞不能即时复位、水流波动会造成水流指示器报警或不报警外，水流指示器前端的控制阀门关闭，而造成管道内无水或不能正常补水，也是水流指示器的主要故障原因之一。

（3）防排烟控制系统

火灾时产生的烟主要成分为一氧化碳，人在这种气体的窒息作用下，死亡率为50%～70%，另外烟气遮挡人的视线，使人在疏散时难以辨别方向，因此防排烟系统的重要性也就不言而喻。以下是防排烟控制系统普遍存在的问题：

● 风机开启问题

由于风机动作时噪声及灰尘较大，有些单位的排烟风机及正压风机长年不启动，造成风机锈蚀，马达不能正常运转，使得防排烟系统如同虚设。还有些单位，水系统和报警系统属于维保单位维保范围，但防排烟系统未纳入，这些客观情况也造成了风机系统的瘫痪率远远大于报警主机和消防水泵。

● 风量、风压问题：

有些建筑随着大楼客户及二次装潢的增多，有些防火门被拆除，造成不能确保规定的风压数值，有些走道的墙体被重新改建造成排烟量不足等等，而这些有时看似正常的改变都直接可能影响到人员逃生、疏散及灭火的难度。

2、对消防设施维护保养的具体要求

（1）保养类型

● 为用户消防系统提供日常的维护管理，定期维护保养，给出系统维护保养鉴定书，满足用户对消防系统材料更换的要求，在系统维护保养过程中，若系统出现故障，应在接到通知后一个工作日内到达现场处理故障，使系统在最短时间内恢复正常运行。

（2） 各类故障处理所需时间的一般规定

● 非设备损坏形成的各类故障，在接到通知后，4小时内赶到现场排除故障

● 设备损坏形成的各类故障，在接到通知后，4小时内赶到现场确认，若有更换设备，应立刻排除故障，若无更换设备，应在设备供货期内排除故障。

（3）保养内容及周期

● 火灾自动报警系统

a) 探测器：采用专用检测器，每月按总量的1/10，分期分批对火灾探测器加烟或加温试验，进行模拟火灾响应实验和故障报警实验，每年完成一次全样检查，另外探测器投入运行二年后，应每隔三年全部清洗一遍，并作响应阀值及其他必要的功能试验。

b) 手动报警按钮，进行模拟火灾状态下的响应试验，每月按总量的1/10，每年完成一次全样检查。另外探测器投入运行二年后，应每隔三年全部清洗一遍，并作响应阀值及其他必要的功能试验。

c) 手动报警按钮，进行模拟火灾状态下的响应试验，每月按总量的1/10，每年完成一次全样检查。

d) 警铃：进行模拟火灾状态下的响应试验，每月按总量的1/10，每年完成一次全样检查，对于经常误报警的设备及场所作技术分析。

e) 火灾报警控制器，进行故障，报警，消音，复位，火灾记忆，备用电池等功能测试，每天一次。

f) 楼层显示屏，进行故障，报警，消音等功能测试，每天一次。

g) 手动或自动试验相关消防联动控制设备的控制和显示功能，对动作后无不良后果的控制功能，内容包括水喷淋自动灭火系统弱电控制部分。

● 自动（执行）灭火控制系统

　 a) 水流指示器，用喷淋系统楼层末端进行放水试验，检查水流指示器是否正常，每季度一次。

　 b) 湿式报警阀，打开试验警铃阀，检测压力开关，电气信号是否正常，打开排水阀检查主阀是否正常，每天一次。

　 c) 对消防泵房内阀门每天一次，对系统中所有的阀门进行检查，保养，每季度一次。

　 d) 水泵、稳压泵的自动启，停是否正常，主泵，备用泵转换运行是否正常，每月一次，设备用泵时，应该同时试验主备泵的切换功能。

　 e) 检查管网系统中警示标牌是否完整。

　 f) 消火栓，进行常规检查，测试水压，检查管网压力和水质，并进行放水试验，每月一次。

　 g) 联动控制，通过消防控制室启，停水泵，检查反馈信号是否正常，每月一次，设备用泵时，应该同时试验主备泵的切换功能。

　 h) 对系统中所有的阀门进行检查，保养，每月一次

　 ● 防排烟控制系统

　 a) 试验自动方式打开防排烟风口，启动关闭防排烟风机。

　 b) 试验手动方式关闭防火阀。

　 c) 试验自动方式关闭空调系统电动防火阀。

　 d) 对系统中所有的风阀执行进行检查，保养，每月按总量的1/10进行检查，每年完成一次全样检查。

　　 ● 火灾疏散照明及专用通讯系统

　 a) 消防控制室与设备间所设的电话进行通话试验，每月一次。

　 b) 电话插孔按总量的1/10，每月进行检查，每年完成一次全面检查。

　 c) 消防控制室的直线电话与119台进行通话试验，每半年测试一次。

　 d) 检查断电时能否自动切换到备用电源。

　 e) 测试连续供电时间不少于20分钟。

　 ● 防火分隔系统

　 a) 通过消防控制室进行联动试验，检查设备动作及反馈信号是否正常，每半年检查一次。

　 b) 试验自动方式启动防火门，消防卷帘门，每季度检查总量的1/4。

　 c) 用手动按钮启动防火门，防火卷帘门，每季度检查总量的1/4。

　 d) 用应急方式启动防火卷帘门的急落装置，检查其是否正常。

　 ● 气体灭火系统

　 a) 进行人工启动与紧急切断试验，每季度测试一次。

　 b) 与固定灭火设备联动控制的其他设备（包括关闭防火门，窗，停止空调风机，关闭防火阀，落下防火幕）进行试验，每季度测试一次。

　 c) 逐个储气瓶进行称重检查（灭火剂净重不得小于设计量的95%），确认有无漏气情况，每半年测试一次。

　 d) 检测控制器电气元件及线路是否完好，是否能正常工作。

　 e) 进行系统喷放管网压力试验，确认有无漏气情况，每半年测试一次。

　 f) 建立消防设施维护保养档案，落实消防设施日常管理制度，建立专人管理维护，巡视检查，定期测试。