

核算 开评标科 3.26

XCGC-F2020014 许昌市魏都区西关街道办事处“西关街道办事处许昌市土产公司家属院等2个家属院改造工程”评标报告

一、项目概况及招标情况

(一) 项目概况

- 1、项目编号：XCGC-F2020014
- 2、项目概况：本项目主要建设内容有：电缆桥架敷设、排水沟清淤、外墙面改造、楼梯间窗户更换、楼梯间顶面、墙面改造、车棚屋面更换、院内设置垃圾桶、太阳能路灯等。
- 3、招标控制价：第一标段：1371273.76元；第二标段：608933.77元。
- 4、招标范围：招标文件、施工图纸、工程量清单、答疑纪要和补充文件（如有）范围内的所有建设内容。
- 5、标段划分：本项目共二个标段。第一标段为许昌市土产公司家属院改造工程；第二标段为许昌市解放路99号家属院改造工程。
- 6、计划工期：60日历天。
- 7、质量要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。
- 8、本工程实行资格后审。
- 9、评标办法：综合评标法。

(二) 招标过程

本工程招标采用公开招标方式进行，按照法定公开招标程序和要求，于2020年1月13日在《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》和《河南省电子招

朱 李 王 韩 孟



标投标公共服务平台》上公开发布招标信息，于2020年2月7日和2020年3月6日在《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》和《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布变更公告，于投标截止时间递交投标文件及投标保证金的一标段投标单位有3家、二标段投标单位有3家。

(三) 项目开标数据表

招标人名称	许昌市魏都区西关街道办事处		
招标代理机构名称	河南招标采购服务有限公司		
工程名称	西关街道办事处许昌市土产公司家属院等2个家属院改造工程		
开标时间	2020年3月23日 8时30分	开标地点	许昌市公共资源交易中心 开标二室
评标时间	2020年3月23日 10时30分	评标地点	许昌市公共资源交易中心 评标三室

二、开标记录

一标段:

投标单位	投标报价 (元)	工期 (日历天)	质量	项目负责人 (含证书编号)	密封情况	对本次开标过程是否有异议
河南鸿盛建筑工程有限公司	1360093.15	60	合格(符合国家现行的验收规范和标准)	董高科 豫141141416719	完好	无
河南超远建筑工程有限公司	1366183.66	60	合格(符合国家现行的验收规范和标准)	韩志健 豫241141724803	完好	无

朱 虎 王 郭 子



中科浩腾建设集团 有限公司	1370080.27	60	合格(符合国家现 行的验收规范和标 准)	韩巧林 豫 241151569740	完好	无
招标控制价	1371273.76元		系数	0.4		
计划工期	60日历天	质量要求		合格(符合国家现行的验收 规范和标准)		
投标报价修正 情况	目前未出现投标报价修正情况					

二标段:

投标单位	投标报价 (元)	工期 (日历天)	质量	项目负责人 (含证书编号)	密封 情况	对本次开 标过程是 否有异议
河南鸿盛建筑工 程有限公司	599950.25	60	合格(符合国家现 行的验收规范和标 准)	古金 豫 2411461693490	完好	无
河南超远建筑工 程有限公司	607448.19	60	合格(符合国家现 行的验收规范和标 准)	韩志健 豫 241141724803	完好	无
中科浩腾建设集 团有限公司	605161.55	60	合格(符合国家现 行的验收规范和标 准)	韩巧林 豫 241151569740	完好	无
招标控制价	608933.77元		系数	0.3		
计划工期	60日历天	质量要求		合格(符合国家现行的验收 规范和标准)		
投标报价修正 情况	目前未出现投标报价修正情况					

三、评标标准、评标办法或者评标因素一览表

评标办法	评标采用综合评标法,是指评标委员会根据招标文件要求,对其投标文件进行综合评审。具体内容详见招标文件。
------	--

四、评审情况

一标段:

(一) 清标

韩志健 韩巧林



通过清标的投标人	
序号	投标人名称
1	河南鸿盛建筑工程有限公司
2	河南超远建筑工程有限公司
3	中科浩腾建设集团有限公司
未通过清标的投标人名称及原因	
1	无

硬件特征码雷同性检查：所有投标单位的电子投标文件制作硬件特征码（网卡 MAC 地址、CPU 序号、硬盘序列号等）均不雷同，可以进行下步评审。

(二) 初步评审

通过初步评审的投标人	
序号	投标人名称
1	河南鸿盛建筑工程有限公司
2	中科浩腾建设集团有限公司
未通过初步评审的投标人名称及原因	
1	河南超远建筑工程有限公司：未提供 2016、2017、2018 三年财务报告，不符合招标文件投标人须知中 3.5.2 条近年财务状况要求；

二标段：

(一) 清标

通过清标的投标人	
序号	投标人名称
1	河南鸿盛建筑工程有限公司

李元 刘 勤 朱



2	河南超远建设工程有限公司
3	中科浩腾建设集团有限公司
未通过清标的投标人名称及原因	
1	无

硬件特征码雷同性检查：所有投标单位的电子投标文件制作硬件特征码（网卡 MAC 地址、CPU 序号、硬盘序列号等）均不雷同，可以进行下步评审。

(二) 初步评审

通过初步评审的投标人	
序号	投标人名称
1	河南鸿盛建设工程有限公司
2	中科浩腾建设集团有限公司
未通过初步评审的投标人名称及原因	
1	河南超远建设工程有限公司：未提供 2016、2017、2018 三年财务报告，不符合招标文件投标人须知中 3.5.2 条近年财务状况要求；

五、经评审的投标人排序

一标段：

根据招标文件的规定评标委员会按综合得分由高到低的排序如下：

第一名：河南鸿盛建设工程有限公司

第二名：中科浩腾建设集团有限公司

二标段：

根据招标文件的规定评标委员会按综合得分由高到低的排序如下：

李王 刘 郭 朱



第一名： 河南鸿盛建筑工程有限公司

第二名： 中科浩腾建设集团有限公司

六、推荐中标候选人得分情况

一标段：

第一中标候选人		河南鸿盛建筑工程有限公司				
评审委员会成员评审内容		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5
技术标	1. 内容完整性 (0-0.5)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	2. 主要施工方案与技术措施 (1-3分)	2.4	2.6	2.6	2.6	2.5
	3. 质量管理体系与措施(1-2分)	1.4	1.6	1.7	1.7	1.5
	4. 安全管理体系与措施(1-2分)	1.3	1.7	1.6	1.7	1.5
	5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施 (1-3分)	2.4	2.5	2.5	2.5	2.5
	6. 工期保证措施 (1-2分)	1.4	1.6	1.6	1.8	1.5
	7. 拟投入资源配备计划 (0.5-2分)	1.4	1.5	1.6	1.7	1.4
	8. 施工进度表与网络计划图 (0.5-2分)	1.4	1.5	1.7	1.7	1.4
	9. 施工总平面图布置(0.5-1分)	0.5	1	1	0.5	1
	10. 技术创新的应用实施措施 (1-2分)	1.3	1.6	1.6	1.6	1.5
	11. 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM等的程度 (1-2分)	1.3	1.6	1.7	1.7	1.5
	12. 施工现场实施信息化监控和数据处理 (0.5-1.5分)	1.2	1.3	1.3	1.2	1.4

李王 郭 刘 朱



13. 风险管理措施 (1-2分)		14	16	17	17	16
小计		17.9	20.6	21.1	20.9	19.8
技术标平均得分		20.06				
商务标	1. 总报价 30分	21.3	21.3	21.3	21.3	21.3
	2. 分部分项 10分	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5
	3. 措施项目 5分	3.471	3.471	3.471	3.471	3.471
	4. 主要材料 5分	5	5	5	5	5
小计		39.27	39.27	39.27	39.27	39.27
商务标得分		39.27				
综合(信用)标	1. 企业业绩 (0-4分)	4	4	4	4	4
	2. 项目经理业绩 (0-6分)	6	6	6	6	6
	3. 优惠承诺 (1-4分)	3.3	2.6	3	3.7	3
	4. 履职尽责承诺 (1-3分)	2.4	2.4	2.5	2.7	2.5
	5. 企业信用 (含纳税诚信) (0-4分)	2	2	2	2	2
	6. 项目经理信用 (0-2分)	0	0	0	0	0
	7. 招标人意见 (0-2分)	2	2	2	2	2
小计		19.7	19	19.5	20.4	19.5
综合(信用)标平均得分		19.62				
最终得分		78.95				
备注:						

李王 鞠 刘 芳



评标委员会完成技术标评分、综合（信用）标评分后，应分别从中去掉一个最高分和一个最低分，取平均值作为该投标人的技术标、综合（信用）标得分；投标人最终得分=技术标平均得分+商务标得分+综合（信用）标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。评标委员会人数在5人以上时，去掉一个最高分和一个最低分取平均值；评标委员会人数在5人时，取所有评委评分的平均值。

第二中标候选人		中科浩腾建设集团有限公司				
评审委员会成员评审内容		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5
技术标	1. 内容完整性 (0-0.5)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	2. 主要施工方案与技术措施 (1-3分)	2.3	2.5	2.5	2	2
	3. 质量管理体系与措施 (1-2分)	1.3	1.6	1.6	1.5	1.6
	4. 安全管理体系与措施 (1-2分)	1.3	1.6	1.6	1.6	1.5
	5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施 (1-3分)	2.4	2.4	2.6	2	2.5
	6. 工期保证措施 (1-2分)	1.4	1.6	1.6	1.5	1.5
	7. 拟投入资源配备计划 (0.5-2分)	1.3	1.4	1.7	1.5	1.6
	8. 施工进度表与网络计划图 (0.5-2分)	1.3	1.5	1.6	1.5	1.5
	9. 施工总平面图布置 (0.5-1分)	0.5	1	1	0.5	1
	10. 技术创新的应用实施措施 (1-2分)	1.3	1.6	1.7	1.6	1.6
	11. 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM等的程度 (1-2分)	1.3	1.5	1.6	1.5	1.5

李王 郭 刘 朱



	12. 施工现场实施信息化监控和数据处理 (0.5-1.5分)	11	13	13	12	12
	13. 风险管理措施 (1-2分)	13	16	17	15	14
	小计	17.3	20.1	21	18.4	19.4
	技术标平均得分	19.24				
商务标	1. 总报价 30分	193	193	193	193	193
	2. 分部分项 10分	9.75	9.75	9.75	9.75	9.75
	3. 措施项目 5分	2058	2058	2058	2058	2058
	4. 主要材料 5分	5	5	5	5	5
	小计	36.11	36.11	36.11	36.11	36.11
	商务标得分	36.11				
综合(信用)标	1. 企业业绩 (0-4分)	4	4	4	4	4
	2. 项目经理业绩 (0-6分)	6	6	6	6	6
	3. 优惠承诺 (1-4分)	3.2	2.5	3	2.5	3.2
	4. 履职尽责承诺 (1-3分)	2.3	2.4	2.5	2	2
	5. 企业信用(含纳税诚信)(0-4分)	1	1	1	1	1
	6. 项目经理信用 (0-2分)	0	0	0	0	0
	7. 招标人意见 (0-2分)	2	2	2	2	2
	小计	18.5	17.9	18.5	17.5	18.2
	综合(信用)标平均得分	18.12				
	最终得分	73.47				
备注:						

李王 郭 刘 朱



评标委员会完成技术标评分、综合（信用）标评分后，应分别从中去掉一个最高分和一个最低分，取平均值作为该投标人的技术标、综合（信用）标得分；投标人最终得分=技术标平均得分+商务标得分+综合（信用）标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。评标委员会人数在5人以上时，去掉一个最高分和一个最低分取平均值；评标委员会人数在5人时，取所有评委评分的平均值。

二标段：

第一中标候选人		河南鸿盛建筑工程有限公司				
评审委员会成员评审内容		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5
技术 标	1. 内容完整性 (0-0.5)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	2. 主要施工方案与技术措施 (1-3分)	2.4	2.5	2.6	2.6	2.5
	3. 质量管理体系与措施 (1-2分)	1.4	1.7	1.7	1.6	1.5
	4. 安全管理体系与措施 (1-2分)	1.3	1.7	1.6	1.7	1.5
	5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施 (1-3分)	2.4	2.5	2.5	2.5	2.5
	6. 工期保证措施 (1-2分)	1.4	1.7	1.6	1.6	1.5
	7. 拟投入资源配备计划 (0.5-2分)	1.4	1.7	1.6	1.5	1.4
	8. 施工进度表与网络计划图 (0.5-2分)	1.4	1.7	1.7	1.5	1.4
	9. 施工总平面图布置 (0.5-1分)	0.5	0.5	1	1	1
	10. 技术创新的应用实施措施 (1-2分)	1.3	1.7	1.6	1.6	1.5

李 王 郭 刘 朱



	11. 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM等的程度(1-2分)	13	17	17	16	15
	12. 施工现场实施信息化监控和数据处理(0.5-1.5分)	12	12	13	13	14
	13. 风险管理措施(1-2分)	14	17	17	16	16
	小计	17.9	20.8	21.1	20.6	19.8
	技术标平均得分	20.04				
商务标	1. 总报价 30分	21.86	21.86	21.86	21.86	21.86
	2. 分部分项 10分	10	10	10	10	10
	3. 措施项目 5分	3.469	3.469	3.469	3.469	3.469
	4. 主要材料 5分	5	5	5	5	5
	小计	40.33	40.33	40.33	40.33	40.33
	商务标得分	40.33				
综合(信用)标	1. 企业业绩(0-4分)	4	4	4	4	4
	2. 项目经理业绩(0-6分)	6	6	6	6	6
	3. 优惠承诺(1-4分)	3.3	3.5	3.5	3.6	3
	4. 履职尽责承诺(1-3分)	2.4	2.5	2.5	2.6	2.5
	5. 企业信用(含纳税诚信)(0-4分)	2	2	2	2	2
	6. 项目经理信用(0-2分)	0	0	0	0	0
	7. 招标人意见(0-2分)	2	2	2	2	2
	小计	19.7	20	20	20.2	19.5
	综合(信用)标平均得分	19.88				

李王 郭 刘 朱



最终得分	80.25
------	-------

备注：
 评标委员会完成技术标评分、综合（信用）标评分后，应分别从中去掉一个最高分和一个最低分，取平均值作为该投标人的技术标、综合（信用）标得分；投标人最终得分=技术标平均得分+商务标得分+综合（信用）标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。评标委员会人数在5人以上时，去掉一个最高分和一个最低分取平均值；评标委员会人数在5人时，取所有评委评分的平均值。

第二中标候选人		中科浩腾建设集团有限公司				
评审委员会成员评审内容		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5
技术 标	1. 内容完整性 (0-0.5)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	2. 主要施工方案与技术措施 (1-3分)	2.3	2	2.5	2.5	2
	3. 质量管理体系与措施 (1-2分)	1.3	1.5	1.6	1.6	1.6
	4. 安全管理体系与措施 (1-2分)	1.3	1.5	1.6	1.6	1.5
	5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施 (1-3分)	2.4	2	2.6	2.4	2.5
	6. 工期保证措施 (1-2分)	1.4	1.5	1.6	1.6	1.5
	7. 拟投入资源配备计划 (0.5-2分)	1.3	1.5	1.7	1.4	1.6
	8. 施工进度表与网络计划图 (0.5-2分)	1.3	1.5	1.6	1.5	1.5
	9. 施工总平面图布置 (0.5-1分)	0.5	0.5	1	1	1
	10. 技术创新的应用实施措施 (1-2分)	1.3	1.5	1.7	1.6	1.6

李王 鞠 刘 朱



	11. 采用新工艺、新技术、新材料、新设备、新软件、BIM等的程度 (1-2分)	1.3	1.6	1.6	1.5	1.5
	12. 施工期间对扬尘噪声化监控和检测次数 (0.5-1.5分)	1.1	1.2	1.3	1.3	1.2
	13. 文明施工措施费 (1-2分)	1.3	1.6	1.7	1.6	1.4
	小计	17.3	18.4	21	20.1	19.4
	商务标平均得分	19.24				
商务标	1. 业绩分 30分	19.26	19.26	19.26	19.26	19.26
	2. 中标分 10分	10	10	10	10	10
	3. 业绩奖励 5分	2.062	2.062	2.062	2.062	2.062
	4. 中标费率 5分	5	5	5	5	5
	小计	36.32	36.32	36.32	36.32	36.32
	商务标得分	36.32				
综合(信用)标	1. 企业业绩 (0-4分)	4	4	4	4	4
	2. 项目经理业绩 (0-6分)	6	6	6	6	6
	3. 优惠承诺 (1-4分)	3.2	2.5	3.5	3.5	3.2
	4. 履职尽责承诺 (1-3分)	2.3	2	2.5	2.5	2
	5. 企业信用 (含纳税诚信) (0-4分)	1	1	1	1	1
	6. 项目经理信用 (0-2分)	0	0	0	0	0
	7. 招标人意见 (0-2分)	2	2	2	2	2
	小计	18.5	17.5	19	19	18.2
	综合(信用)标平均得分	18.44				

李工 郭 孟 芳



最终得分

74

备注:

评标委员会完成技术标评分、综合（信用）标评分后，应分别从中去掉一个最高分和一个最低分，取平均值作为该投标人的技术标、综合（信用）标得分；投标人最终得分=技术标平均得分+商务标得分+综合（信用）标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。评标委员会人数在5人以上时，去掉一个最高分和一个最低分取平均值；评标委员会人数在5人时，取所有评委评分的平均值。

七、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜

（一）推荐的中标候选人名单如下：

一标段：

第一中标候选人：河南鸿盛建筑工程有限公司

投标报价：1360093.15 元

大写：壹佰叁拾陆万零玖拾叁元壹角伍分

工期：60 日历天 质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目负责人：董高科

证书名称：建筑工程壹级建造师 编号：豫 141141416719

企业资质：建筑工程施工总承包壹级

是否符合招标资质条件：符合招标文件对企业资质要求；

是否具备独立法人资格：具备独立法人资格

投标文件中填报的企业业绩名称：

业绩一：

1. 项目名称：许昌高级中学南校区“男女生公寓楼、教学楼及连廊改造工程”

2. 项目所在地：许昌市

3. 开工日期：2018.7.26—2018.9.4

业绩二：

1. 项目名称：禹州市市直第四幼儿园维修改造二期工程

14/18

李 王 韩 刘



扫描全能王 创建

2. 项目所在地: 禹州市

3. 开竣工日期: 2018. 9. 25—2018. 12. 25

投标文件中填报的项目负责人业绩名称:

业绩一:

1. 项目名称: 许继电气制造中心水性喷涂生产线3#厂房公用工程改造项目
2. 项目所在地: 许昌市
3. 开竣工日期: 2019. 8. 28—2019. 10. 14

第二中标候选人: 中科浩腾建设集团有限公司

投标报价: 1370080. 27 元

大写: 壹佰叁拾柒万零捌拾元贰角柒分

工期: 60 日历天 质量标准: 合格 (符合国家现行的验收规范和标准)

项目负责人: 韩巧林

证书名称: 建筑工程二级建造师 编号: 豫 241151569740

企业资质: 建筑工程施工总承包三级

是否符合招标资质条件: 符合招标文件资质要求;

是否具备独立法人资格: 具备独立法人资格;

投标文件中填报的企业业绩名称:

业绩一:

1. 项目名称: 许昌学院北大门项目
2. 项目所在地: 许昌学院
3. 开竣工日期: 2018. 7. 15—2018. 11. 15

业绩二:

1. 项目名称: 焦作 72683 部队宿舍楼、办公楼装修及改造工程
2. 项目所在地: 焦作市
3. 开竣工日期: 2017. 10. 15—2017. 12. 14

投标文件中填报的项目负责人业绩名称:

15 / 18

李 王 朝 刘 伟



业绩一:

1. 项目名称: 禹州市褚河镇刘运庄小学食堂工程
2. 项目所在地: 禹州市
3. 开竣工日期: 2019.5.13-2019.9.13

二标段:

第一中标候选人: 河南鸿盛建筑工程有限公司

投标报价: 599950.25 元

大写: 伍拾玖万玖仟玖佰伍拾元贰角伍分

工期: 60 日历天 质量标准: 合格 (符合国家现行的验收规范和标准)

项目负责人: 古金

证书名称: 建筑工程二级建造师 编号: 豫 241161693490

企业资质: 建筑工程施工总承包壹级

是否符合招标资质条件: 符合招标资质条件要求;

是否具备独立法人资格: 具备独立法人资格;

投标文件中填报的企业业绩名称:

业绩一:

1. 项目名称: 许昌高级中学南校区“男女生公寓楼、教学楼及连廊改造工程”
2. 项目所在地: 许昌市
3. 开竣工日期: 2018.7.26-2018.9.4

业绩二:

1. 项目名称: 禹州市市直第四幼儿园维修改造二期工程
2. 项目所在地: 禹州市
3. 开竣工日期: 2018.9.25-2018.12.25

投标文件中填报的项目负责人业绩名称:

业绩一:

1. 项目名称: 禹州市茌庄缸瓷窑小学运动场及围墙建设维修项目

古金



2. 项目所在地: 禹州市

3. 开竣工日期: 2018.10.20—2018.12.18

第二中标候选人: 中科浩腾建设集团有限公司

投标报价: : 605161.55 元

大写: 陆拾万零伍仟壹佰陆拾壹元伍角伍分

工期: 60 日历天 质量标准: 合格 (符合国家现行的验收规范和标准)

项目负责人: 韩巧林

证书名称: 建筑工程二级建造师 编号: 豫 241151569740

企业资质: 建筑工程施工总承包三级

是否符合招标资质条件: 符合招标文件资质要求;

是否具备独立法人资格: 具备独立法人资格;

投标文件中填报的企业业绩名称:

业绩一:

1. 项目名称: 许昌学院北大门项目

2. 项目所在地: 许昌学院

3. 开竣工日期: 2018.7.15—2018.11.15

业绩二:

1. 项目名称: 焦作 72683 部队宿舍楼、办公楼装修及改造工程

2. 项目所在地: 焦作市

3. 开竣工日期: 2017.10.15—2017.12.14

投标文件中填报的项目负责人业绩名称:

1. 项目名称: 禹州市褚河镇刘运庄小学食堂工程

2. 项目所在地: 禹州市

3. 开竣工日期: 2019.5.13—2019.9.13

(二) 签订合同前要处理的事宜: 无

李 王 韩 刘 李



司

035

朱

评标



评标委员会主任签字:

2020年3月23日

