

王峰. 开评标 3. 20

XCGC-F2019296 (不见面开标) 许昌经济技术开发区龙湖街道办事处筹备处龙湖街道办事处信用社家属院小区等 10 个老旧小区提升改造项目

评标报告

一、项目概况及招标情况

(一) 项目概况

- 1、项目编号：XCGC-F2019296
- 2、项目名称：龙湖街道办事处信用社家属院小区等 10 个老旧小区提升改造项目（不见面开标）
- 3、招标单位：许昌经济技术开发区龙湖街道办事处筹备处
- 4、项目概况：

序号	项目名称	项目概况（维修内容）
1	龙湖街道办事处信用社家属院小区等 10 个老旧小区提升改造项目	破损路面、排水沟、墙面、暖气管、桥架、照明、健身器材、监控等进行提升改造并增加相应配套设施。

- 5、招标范围：施工标段范围为招标文件、工程量清单、施工图纸、设计变更（如有）及答疑纪要（如有）范围内的所有工程内容。
- 6、招标控制价：2240101.81 元
- 7、质量要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）
- 8、工期：120 日历天
- 9、评标办法：综合评标法
- 10、资格审查方式：资格后审

(二) 招标过程

本工程招标采用公开招标方式进行，按照法定公开招标程序和要求，于 2019 年 12 月 31 日在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《【全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）】》公开发布招标信息，于投标截止时间前递交投标文件及投标保证金的投标单位共 三 家，

最高投标限价权重系数 K 值的抽取：由投标人代表在监督人的监督下抽取调整系数为 0.3。

(三) 项目开标数据表

王

曹秦孔贾

招标人名称	许昌经济技术开发区龙湖街道办事处筹备处		
招标代理机构名称	山东至诚工程咨询有限公司		
工程名称	龙湖街道办事处信用社家属院小区等 10 个老旧小区提升改造项目（不见面开标）		
开标时间	2020 年 3 月 24 日 8 时 30 分	开标地点	许昌市公共资源交易中心三楼开标三室。
评标时间	2020 年 3 月 24 日 10 时 00 分	评标地点	许昌市公共资源交易中心三楼评标六室。

二、开标记录

投标单位	投标报价 (元)	工期 (日历天)	质量	项目负责人	密封情况	对本次开标过程是否有异议
河南宇之睿建筑工程有限公司	2238047.1	120	合格（符合国家现行的验收规范和标准）	冯绿叶	完好	无
河南鸿浩建设工程有限公司	2239818.79	120	合格（符合国家现行的验收规范和标准）	冯丽红	完好	无
河南双龙建设工程有限公司	2238902.14	120	合格（符合国家现行的验收规范和标准）	谢琳	完好	无
招标控制价	2240101.81 元		系数	0.3		
计划工期	120 日历天		质量要求	合格（符合国家现行的验收规范和标准）		
投标报价修正情况	目前未出现投标报价修正情况					

三、评标标准、评标办法或者评标因素一览表

评标办法	评标采用综合评标法，是指评标委员会根据招标文件要求，对其投标文件进行综合评审。具体内容详见招标文件。
------	--

四、评审情况

（一）清标

通过清标的投标人	
序号	投标人名称

1	河南宇之睿建筑工程有限公司
2	河南鸿浩建设工程有限公司
3	河南双龙建设工程有限公司
未通过形式评审的投标人名称及原因	
1	无

硬件特征码雷同性检查：所有投标单位的电子投标文件制作硬件特征码（网卡MAC地址、CPU序号、硬盘序列号等）均不雷同，可以进行下一步评审。

(二) 初步评审

通过初步评审的投标人	
序号	投标人名称
1	河南宇之睿建筑工程有限公司
2	河南鸿浩建设工程有限公司
3	河南双龙建设工程有限公司
未通过初步评审的投标人名称及原因	
1	无

五、经评审的投标人排序

根据招标文件的规定评标委员会按综合得分由高到低的排序如下：

第一名：	河南宇之睿建筑工程有限公司
第二名：	河南双龙建设工程有限公司
第三名：	河南鸿浩建设工程有限公司

六、推荐中标候选人得分情况

曹 秦 刘 霞

第一中标候选人		河南中安路桥工程有限公司				
评审委员会成员评审内容		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5
技术标	1. 内容完整性 (0-0.5)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	2. 主要施工方案与技术措施 (1-3分)	2	2.5	2.4	2.4	2.7
	3. 质量管理体系与措施 (1-2分)	1.5	1.5	1.7	1.6	1.7
	4. 安全管理体系与措施 (1-2分)	1.5	1.5	1.7	1.6	1.7
	5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施 (1-3分)	2.5	2	2.4	2.4	2.7
	6. 工期保证措施 (1-2分)	1.5	1.5	1.7	1.6	1.7
	7. 拟投入资源配备计划(0.5-2分)	1	1.5	1.7	1.6	1.7
	8. 施工进度表与网络计划图 (0.5-2分)	1.5	1.5	1.7	1.6	1.7
	9. 施工总平面图布置 (0.5-1分)	0.5	0.5	1	1	1
	10. 技术创新的应用实施措施 (1-2分)	1.5	1.5	1.7	1.6	1.7
	11. 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM等的程度(1-2分)	1.5	1.1	1.7	1.7	1.8
	12. 施工现场实施信息化监控和数据处理 (0.5-1.5分)	1	1	1.3	1.3	1.4
	13. 风险管理措施 (1-2分)	1.6	1.2	1.7	1.6	1.7
小计		18.1	17.8	21.2	20.5	22
技术标平均得分		19.92				
商务	1. 总报价 30分	19.94	19.94	19.94	19.94	19.94
	2. 分部分项 10分	10	10	10	10	10
	3. 措施项目 5分	3.171	3.171	3.171	3.171	3.171

赵

曹 景 书 晋

标	4. 主要材料 5分	5	5	5	5	5
	小计	38.111	38.111	38.111	38.111	38.111
	商务标得分	38.11				
综 合 标	1. 企业业绩 (0-6分)	4	4	4	4	4
	2. 项目经理业绩 (0-4分)	0	0	0	0	0
	3. 优惠承诺 (1-4分)	3	3	3.5	3	3.8
	4. 履职尽责承诺 (1-3分)	2	2	2.5	3	2.7
	5. 企业信用 (0-6分)	0	0	0	0	0
	6. 项目经理信用 (0-2分)	0	0	0	0	0
	小计	9	9	10	10	10.5
	综合(信用)标平均得分	9.7				
	最终得分	67.73				
备注:						
评标委员会完成技术标评分、综合(信用)标评分后,应分别从中去掉一个最高分和一个最低分,取平均值作为该投标人的技术标、综合(信用)标得分;投标人最终得分=技术标平均得分+商务标得分+综合(信用)标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。评标委员会人数在5人以上时,去掉一个最高分和一个最低分取平均值;评标委员会人数在5人时,取所有评委评分的平均值。						

第二中标候选人		河南双龙建设工程有限公司				
评审委员会成员评审内容		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5
技 术	1. 内容完整性 (0-0.5)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	2. 主要施工方案与技术措施 (1-3分)	2	2.3	2.1	2.3	2

曹 李 孔 晋

赵

技术标	3. 质量管理体系与措施 (1-2分)	1.5	1.5	1.6	1.5	1.5	
	4. 安全管理体系与措施 (1-2分)	1.5	1.5	1.6	1.6	1.5	
	5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施 (1-3分)	2	2	2.1	2.4	2	
	6. 工期保证措施 (1-2分)	1.5	1.5	1.6	1.7	1.4	
	7. 拟投入资源配备计划(0.5-2分)	1	1.5	1.6	1.6	1.3	
	8. 施工进度表与网络计划图 (0.5-2分)	1.2	1.5	1.6	1.6	1.4	
	9. 施工总平面图布置 (0.5-1分)	0.5	0.5	1	0.5	0.5	
	10. 技术创新的应用实施措施 (1-2分)	1.5	1.5	1.6	1.6	1.4	
	11. 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM等的程度(1-2分)	1.5	1.1	1.6	1.7	1.5	
	12. 施工现场实施信息化监控和数据处理 (0.5-1.5分)	1	1	1.2	1.3	1	
	13. 风险管理措施 (1-2分)	1.6	1.2	1.6	1.6	1.4	
	小计		17.3	17.6	19.7	19.9	17
	技术标平均得分		18.3				
商务标	1. 总报价 30分	20.04	20.04	20.04	20.04	20.04	
	2. 分部分项 10分	10	10	10	10	10	
	3. 措施项目 5分	2.942	2.942	2.942	2.942	2.942	
	4. 主要材料 5分	5	5	5	5	5	
小计		37.982	37.982	37.982	37.982	37.982	
商务标得分		37.98					
综	1. 企业业绩 (0-6分)	4	4	4	4	4	

合 标	2. 项目经理业绩 (0-4分)	0	0	0	0	0
	3. 优惠承诺 (1-4分)	2	3	3	3	2
	4. 履职尽责承诺 (1-3分)	2	2	2	3	1.5
	5. 企业信用 (0-6分)	0	0	0	0	0
	6. 项目经理信用 (0-2分)	0	0	0	0	0
	小计		9	9	9	10
综合(信用)标平均得分		8.9				
最终得分		65.18				

备注:

评标委员会完成技术标评分、综合(信用)标评分后,应分别从中去掉一个最高分和一个最低分,取平均值作为该投标人的技术标、综合(信用)标得分;投标人最终得分=技术标平均得分+商务标得分+综合(信用)标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。评标委员会人数在5人以上时,去掉一个最高分和一个最低分取平均值;评标委员会人数在5人时,取所有评委评分的平均值。

第三中标候选人		河南鸿浩建设工程有限公司				
评审委员会成员评审内容		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5
技 术 标	1. 内容完整性 (0-0.5)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	2. 主要施工方案与技术措施 (1-3分)	2	2	2.4	2.3	2.1
	3. 质量管理体系与措施 (1-2分)	1.5	1.5	1.6	1.5	1.3

曹 泰 和 贾

赵

	4. 安全管理体系与措施 (1-2分)	1.5	1.5	1.6	1.5	1.5
	5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施 (1-3分)	2	2	2.2	2.2	2.1
	6. 工期保证措施 (1-2分)	1.5	1.5	1.6	1.6	1.4
	7. 拟投入资源配备计划(0.5-2分)	1	1.5	1.6	1.5	1.5
	8. 施工进度表与网络计划图 (0.5-2分)	1.5	1.5	1.6	1.6	1.6
	9. 施工总平面图布置 (0.5-1分)	0.5	0.5	1	0.5	1
	10. 技术创新的应用实施措施 (1-2分)	1.5	1.5	1.6	1.5	1.5
	11. 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM等的程度(1-2分)	1.5	1.1	1.6	1.5	1.4
	12. 施工现场实施信息化监控和数据处理 (0.5-1.5分)	1	1	1.2	1.2	1.1
	13. 风险管理措施 (1-2分)	1.6	1.2	1.6	1.5	1.3
小计		17.7	17.3	20.1	18.9	18.1
技术标平均得分		18.42				
商务标	1. 总报价 30分	20.02	20.02	20.02	20.02	20.02
	2. 分部分项 10分	10	10	10	10	10
	3. 措施项目 5分	2.716	2.716	2.716	2.716	2.716
	4. 主要材料 5分	5	5	5	5	5
小计		37.736	37.736	37.736	37.736	37.736
商务标得分		37.74				
综合	1. 企业业绩 (0-6分)	2	2	2	2	2
	2. 项目经理业绩 (0-4分)	0	0	0	0	0
	3. 优惠承诺 (1-4分)	3	3	3	3	3

标	4. 履约承诺承诺 (1-3分)	0	0	0	0	19
	5. 企业信用 (0-6分)	0	0	0	0	0
	6. 项目经理信用 (0-2分)	0	0	0	0	0
小计		7	7	7	7	6.9
综合(信用)标平均得分		6.98				
最终得分		63.14				
备注: 评标委员会完成技术标评分、综合(信用)标评分后,应分别从中去掉一个最高分和一个最低分,取平均值作为该投标人的技术标、综合(信用)标得分;投标人最终得分=技术标平均得分+商务标得分+综合(信用)标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。评标委员会人数在5人以上时,去掉一个最高分和一个最低分取平均值;评标委员会人数在5人时,取所有评委评分的平均值。						

七、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜

(一) 推荐的中标候选人名单如下:

第一中标候选人: 河南宇之睿建筑工程有限公司

投标报价: 2238047.1 元

大写: 贰佰贰拾叁万捌仟零肆拾柒元壹角

工期: 120 日历天 质量标准: 合格(符合国家现行的验收规范和标准)

项目负责人: 冯绿叶 证书名称: 注册建造师证

编号: 豫241151569656

企业资质: 建筑工程施工总承包叁级

是否符合招标资质条件: 符合

是否具备独立法人资格: 具备

投标文件中填报的企业业绩名称:

1、许昌市魏都区文峰街道办事处文峰新村提升改造工程二期

曹峰 孔爱超

2. 2019年长葛市东刘镇徐林村乡村振兴项目

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：无

第二中标候选人：河南双龙建设工程有限公司

投标报价：2238902.14元

大写：贰佰贰拾叁万捌仟玖佰零贰元壹角肆分

工期：120日历天 质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目负责人：谢琳

证书名称：注册建造师证 编号：豫241141565588

企业资质：建筑工程施工总承包贰级

是否符合招标资质条件：符合

是否具备独立法人资格：具备

投标文件中填报的企业业绩名称：

1、襄城县东城区小学综合楼、教学楼

2、禹州市茱庄中心幼儿园教学楼

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：无

第三中标候选人：河南鸿浩建设工程有限公司

投标报价：2239818.79元

大写：贰佰贰拾叁万玖千捌佰壹拾捌元柒角玖分

工期：120日历天 质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目负责人：冯丽红

证书名称：注册建造师证 编号：豫241131452638

企业资质：建筑工程施工总承包贰级

是否符合招标资质条件：符合

是否具备独立法人资格：具备

投标文件中填报的企业业绩名称：

1、新密市公厕和垃圾中转站建设工程

投标文件中披露的项目负责人业绩名称：无

评标委员会主任签字：

曹斌

评标委员会成员签字：

李作民 曹斌

曹斌

曹斌

曹斌

2020年03月24日