

许昌市安居物业管理有限公司报价明细表

招标项目名称：长葛市公安局业务技术用房物业管理服务项目（二次）

招标项目编号：长招采公字[2019]107号

单位：元（人民币）

序号	服务项目	具体内容	数量	单价	总价
1	人员工资	1、物业经理1人， 2、设施设备维修3人 3、保安员8人 4、保洁员9人 5、绿化工1人 共22人，工资标准按照1920元/月*人	三年	506880元	1520640元
2	人员福利及保险费	1、人员福利费 2、人员以外保险费用	三年	6600元	19800元
3	人员服装、工具、办公用品费用	包含：服务人员工装、保洁工具费、保安工具、绿化日常消耗、办公用品	三年	7520元	22560元
4	税金	税率为:6%，前三项之和的6% 即：（506880+6600+7520）×6%	三年	31260元	93780元
5	合计	前四项之和		552260元	1656780元
投标总价（大写）：壹佰陆拾伍万陆仟柒佰捌拾元整			（小写）：1656780元		

长葛市公安局业务技术用房物业管理服务项目（二次）报价分析表

长葛市公安局业务技术用房物业管理服务项目（二次）报价分析表					
一、人员工资费用：506880 元					
序号	岗位	人数	工资标准（月）	月合计（元）	年合计（元）
1	物业经理	1 人	1920 元/人	1920	23040
2	设施维修工	3 人	1920 元/人	5760	69120
4	保安员	8 人	1920 元/人	15360	184320
5	保洁员	9 人	1920 元/人	17280	207360
6	绿化工	1 人	1920 元/人	1920	23040
二、人员福利及意外伤害保险费用 6600 元					
7	福利费	22 人	200 元/人		4400
8	意外伤害保险	22 人	100 元/人		2200
三、服务人员工装、保安保洁工具及办公易耗品费用 ：7520 元					
9	服务人员工装	22 人	200 元/人*年		4400
10	保洁工具费	9 人	10 元/人*月	90	1080
11	保安工具	对讲机、巡逻灯具器械等		100	1200
12	绿化日常消耗	割草机油料等		50	600
13	办公用品	打印纸、档案盒等		20	240
四、税金：31260 元					
14	税金（按 6%税率）	【一+二+三+四】×6%			31260
六、费用合计：552260 元					
15	每年费用合计	【一+二+三+四+五】			552260
16	叁年费用合计	【一+二+三+四+五】×3			1656780
大写：壹佰陆拾伍万陆仟柒佰捌拾元整					