

二、开标一览表

项目编号: JZFCG-G2020003

单位: 元 (人民币)

标段	项目名称	投标报价	服务期	备注
/	四季采摘园绿地 养护项目	大写: 壹佰肆拾柒万柒仟贰佰伍拾 元整 小写: ¥1,477,250.00	两年	

投标人名称: _____ (全称) _____ (公章): 花之都实业有限公司

投标人法定代表人 (或授权代表) 签字: 牛建峰

日期: 2020年 3 月 17 日

四、符合性审查证明材料

4.1 服务承诺

(投标人根据招标文件要求自行编制)

如我公司有幸中标，特郑重承诺如下：

首先感谢贵单位对我公司的信任，给我公司提供了这次参加这次投标机会。如蒙贵方信任，我公司中标，我公司将在人力、物力、财力上优先安排，组织精干高效的项目管理人员、优秀的养护队伍、先进的机械设备，精心组织养护，保证以最优的质量、安全、文明地对四季采摘园绿地养护项目的管护工作。

一、设施、人员配备承诺

如我公司有幸中标，我们将根据管理要求，结合现场的实际情况，承诺按照业主要求投入保洁人员、绿化养护人员等。

我单位严格按照投标时配备的人员来组织进场。保证在本工程中拟派的项目技术负责人、养护管理经理等主要管理人员每周现场办公不少于7日，承诺不更换项目技术负责人和项目机构成员。

挑选合格、精良的管养队伍，进场前统一组织管养人员进行技能培训，技术交底，使养护管理科学化。

保证中标之后严格按照投标文件承诺派驻项目管理人员及投入机械设备，如有违反，同意接受建设单位违约处罚。

建立、健全教育培训制度，加强对职工的教育培训；未经教育培训或者考核不合格的人员，不得上岗作业。

二、技术能力承诺

对本养护工程项目部人员进行挑选，选派对该养护环境熟悉，技术好、素质高、有多年养护经验、工作能力强的人员组成养护队，长期留驻工地，进行工程养护管理。具体由项目负责人总负责，专设多名绿化工程师做好技术指导，留驻多名技术人员具体操作施工。

我单位保证为本项目配备足够的设备、工具，完全满足项目要求。严格按照有关设备、设施的操作规程进行操作、使用。及时维修、保养各类工具和机械设备，确保运转正常，排查处理安全隐患。

三、管理服务方案承诺

1、养护管理综合计划、措施

(1) 养护期中, 派遣有经验的技术人员, 组成养护期项目部, 并配备相应的养护机具, 将责任明确到个人。

(2) 养护期内严格按养护规定进行操作, 以达到养护管理的标准。

(3) 及时制订苗木补栽计划, 在适宜的苗木栽植季节, 进行各种苗木的布置, 并适时修剪、浇水。

(4) 派专人进行绿地内的日常保洁工作, 保证绿地卫生达标。

(5) 公司定期或不定期进行检查落实, 发现问题及时解决。

(6) 设立监察机构, 巡回检查。及时发现不符合规定现象及时纠正, 让问题解决在萌芽状态。

(7) 做好病虫害的防治工作, 苗木修剪由专业技术人员现场指挥, 造型植物修剪做到形态美观。

(8) 专人负责沿线绿地围护工作, 防止人为破坏

2、养护管理质量保证措施及质量承诺

(1) 制定养护期施工总进度保证措施。从组织上落实进度控制责任制, 建立进度控制协调制度。

(2) 项目部各专业人员分工合作各司其职, 严格按照业主提出养护管理标准中的各项规定进行组织管理。使树木生长势良好树木整齐美观主侧枝分明无人为的破坏。

(3) 确定养护期施工质量控制点, 对于技术要求严的工序, 制定专业技术人员负责制, 进行质量控制, 避免出现质量问题。

(4) 设立监察机构, 巡回检查。及时发现不符合规定现象及时纠正, 让问题解决在萌芽状态。

3、养护管理期内的卫生保洁及植物成活率保证措施

卫生保洁管理措施

(1) 设专人负责道路沿线绿地的卫生保洁工作。保洁人员每天对绿地内的各种垃圾进行及时清理和全日保洁。

(2) 垃圾清理应做到日产日清，不留尾。

(3) 项目部有关人员不定期对沿线卫生情况进行抽查，发现问题及时处理。

(4) 落叶不随便焚烧，集中到一起统一处理。

(5) 垃圾清扫、搜集、运输、装卸等环节采取防尘措施，堆放时遮盖，避免二次污染。

4、植物成活率保证措施

浇水：植物定植成活后，一般全年灌水次数不少于 6 次，干旱天气，应增加浇水次数，干热风季节，应对新发芽放叶的树冠喷雾，浇水应在上午 10 时前和下午 15 时后进行。

施肥：根据不同植物的习性及生长规律，选择最佳时间进行施肥。乔、灌木及花卉采用根外施肥，草坪采用撒肥的方法。为了防止植物徒长，能安全过冬，秋季应使植物能按时结束生长，所以要施磷肥、钾肥，停止使用氮肥。在早春和深秋土壤结、解冻前给大树施农家肥。一般每年施肥 1-3 次。观赏苗木，应在花期前、后各追肥一次。注意有机肥料要充分发酵、腐熟。追肥后应及时适量灌水。

整形与修剪：

(1) 对于主轴明显的树种，要尽量保护中央领导枝。

(2) 适时修剪主干下部侧生枝，逐步提高分枝点。

(3) 行道树修剪时，应保证分枝点在 2.5-3.5 米以上。

(4) 灌木修剪时，应使丛生大枝均衡生长，使植株保持内高外低、自然丰满的圆球型。

(5) 经常短截突出灌丛外的徒长枝，使灌丛保持整齐均衡。植株上残花败果应及早剪去。

(6) 草坪的修剪应保持内高外低自然形状，灌木丛中应疏去过小、过密的枝条。徒长枝应短截或剪除。

病虫害的防治：做到早发现早治疗，治小，治了，治好。栽植前选择无病状，强壮的苗木，栽植后增施磷钾肥，提高抗病虫害能力，合理的浇水，也具有杀虫作用，发现病枝、病叶要及时修剪，防止病虫害蔓延。此外，根据不同的防治对象，选择适宜的化学药剂，喷药时要对准病虫害发生和分布的部位，仔细认真地进行，阴雨天气和中午前后不进行喷药，喷药后如遇降雨，在晴天后应再补喷一次。

中耕除草：中耕除草一般在封行前进行，中耕的深度根据地下部生长情况而定。根系分布于土壤表层的，中耕宜浅；根系深的，中耕可适当深些。中耕的次数可根据气候、土壤和苗木生长情况而定。植株小，杂草易滋生，常灌溉或雨水多，土壤易板结，应勤中耕除草，待其植株枝繁叶茂后，中耕除草次数宜少，以免损伤植株。雨后或灌水后为避免土壤板结，需待土壤稍干后再进行中耕。

四、定期对服务人员进行业务知识及法律法规培训承诺

我单位保证人员上岗前均接受培训，且培训成绩全部合格，并在养护期间内定期组织培训学习活动，增强人员的综合素质。园林绿化管理人员负责制定培训计划，并负责具体组织实施。

班组长及园艺师、技术员、法律顾问负责协助主管进行员工进行专业业务知识及法律法规培训。

培训频率：园林绿化专业知识培训每周进行一次，每次两小时，法律法规知识培训至少每月举行一次，时间由公司统一安排。

培训成果考核：笔试考核方法。主要用于理论性较强的专业知识如植物病虫害知识及物业管理知识，培训主讲人在培训完后的五天内出一套题进行闭卷考试，其成绩视理论重要性点培训成绩的 30%~60%，成绩长期存档于园林绿化部，作为员工绩效考评的依据之一。

实际操作考核方式。用于操作性较强的内容如机器操作等，由该内容培训主讲人员在培训结束后的一周内亲自到现场监督评分，其成绩占培训成绩的 30%~70%，成绩存档于园林绿化部，作为员工绩效考评的依据之一，对于一些安全要求较高的内容如机器操作等，如实

际操作不过关不允许上岗。

每次培训及考核完毕，由养护管理人员填写《培训记录表》及《培训成绩登记表》，记录报项目人事部作为员工考评、工作依据之一。

五、服务流程承诺

- 1、绿化人员具体执行投标方案中的管护规程。
- 2、项目负责人负责对园林绿化管理工作的落实检查及管理。
- 3、养护管理经理负责对园林绿化管理工作的周检查与管理。
- 4、公司项目部对园林绿化管理工作周检查与管理。
- 5、公司项目部主管园林绿化总体工作。
- 6、保安队长及保洁队长按照投标方案中的规程进行养护区域内安全及清洁工作。

六、与业主及监理单位配合方面的承诺

采购、监理单位与我单位之间是业主和乙方、监理与被监理的关系，我们保证和采购单位、监理单位之间搞好配合工作，共同搞好工程养护的各项工作；积极参加采购单位召开的各种会议，严格执行采购单位发出的合理指令，并为采购单位开展工作提供方便。

七、不拖欠农民工工资承诺

依法与农民工签订劳动合同，工资支付周期最长不超过 1 个月；
工程款优先支付农民工工资，不得以任何理由拖欠农民工工资；

- 1、在工程款结算或农民工工资支付出现争议纠纷时，积极配合主管部门协调解决。
- 2、如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为，本单位愿意接受人力资源社会保障、建设、公安等部门依照有关规定作出的处理和处罚决定。

八、其他承诺

1、我公司诚心诚意为业主排忧解难，自愿为该工程垫资。在业主资金不到位的情况下，筹备一定的工程款，确保工程的如期开展。

- 2、保证此次投标活动不存在挂靠和被挂靠现象；保证中标后不转包、分包工程；承诺

如果中标，在合同签订以前，招标人发现上述现象中的任何一项，招标人有权无条件取消我方中标资格，有权在中标候选人中另行选择中标人；若在合同签订以后发现上述现象中的任何一项，招标人有权无条件终止合同，并不予支付工程款。

3、服从招标人的正常管理，如果违犯招标人的规章制度，造成施工现场混乱、质量及安全问题者，招标人有权对我公司进行经济处罚、通报批评和媒体曝光，直至终止合同。

4、我单位承诺中标后保证配合业主的统筹调度，服从采购单位管理、监督、验收考核、遵守各项管理制度。建立详实的动态管理资料，并且及时上报采购单位。

5、中标后，本承诺书和正式合同一样，具有同等法律效力，一直对我们具有约束力。

6、对本工程有利条件和优势的说明

(1) 我公司信守信誉，近年来合同履行情况良好，对工期、质量等合同条件具有完全履约的保障能力。

(2) 我公司工程优良率持续保持在 95%以上，合格率 100%。

(3) 我公司以科技为先导，在施工生产中大力推广应用新技术、新工艺、新设备、新材料。

7、对本工程的资金优势及承诺

我公司通过多年的改革与发展，不仅施工能力、技术和管理水平有较大提高，而且经济实力与日俱增。通过会计师事务所审计的我公司财力报告说明，我公司资产结构合理，周转资金充实，与金融机构保持着良好的合作关系，具备较强的融资能力。一方面我们保证不从本项目中抽走或挪用资金，做到专款专用；另一方面，在甲方资金暂不到位的情况下，我方将依托自己雄厚的资金实力，实施资金垫付，并保证随工程的形象进度分批注入部分资金，确保工程正常运转。

花之都实业有限公司

2020 年 3 月 17 日