

二、开标一览表

项目编号: JZFCG-G2020004号

单位: 元(人民币)

标段	项目名称	投标报价	服务期	备注
第一标段	天宝路景观亮化及惠民终端维护项目	大写: 壹佰贰拾壹万元整 小写: ¥1,210,000.00	两年	

投标人名称: _____ (全称) _____ (公章): 杨刚建设集团有限公司

投标人法定代表人(或授权代表)签字: 杨刚

日期: 2020年 3 月 16 日

四、符合性审查证明材料

4.1 服务承诺

一、工期保证措施

1、将本工程列为我公司的重点工程该工程所需的机械、设备、技术人员、劳动力、材料、资金给予优先保证。同时成立一个施工经验丰富，组织管理能力强，结构形式合理的项目部领导班子，配备一批优秀的技术骨干，生产骨干，组成一个高质素，高效率的施工队伍。

2、切实抓好施工准备期的各项工作，尽早进入实际施工成立以项目经理为组长，生产副经理、总工程师、工程技术部、办公室参加的协调小组作好与业主和地方有关部门的联系和协调工作，迅速开展前期施工准备工作。

3、搞好工程的统筹、网络计划工作，做到技术超前制定进度计划，突出重点难点，抓好各工序的施工保障工作，缩短工序转换和工序衔接时间，提高施工速度；对施工计划实行动态管理，及时进行信息反馈，不断把实际进度与计划相比较，找差距，找原因，及时调整。同时，进度计划安排充分考虑现场的各种因素，进度安排留有余地。

4、确保物资供应，搞好机械保养维修精心组织、周密安排，保证工程的物资供应及机械的完好率，按进度计划编制材料供应计划，超前订货加工，按时供应；对常用易损的机械配件和常用物资有足够的库存量，保证物资的正常供应；配备良好配套的机械设备，根据机械使用计划和“施工机械设备表”按时进驻施工现场。另外要设立适应本工程高效运作机修班组，保证所有工程设备的完好率。保证各道工序的平衡作业，提高工作效率。同时安排专业人员对机械设备进行维修保养，保证施工的正常进行。

5、合理进行夜间、雨天施工组织工程施工期间如遇雨天，对工程的施工将造成一定的影响，连续作业工序将会有夜间施工（须及早办好相关施工手续），因此必须采取有效的措施和施工组织，尽量减少夜间、雨天对施工的影响，保证雨天、夜间施工的顺利进行，例如设置活动的防雨棚以及其他的防雨措施，完善各种施工工艺，保证施工进度和施工质量。在大风、雨天过后，从工程进度安排进入工程施工生产的高潮，施工高潮期间工程的各种投入相应增大，施工管理和组织难度也相应增加，因此必须制订相应的组织和管理措施计划，确立施工高潮

期间赶工生产目标计划，保证工程施工的顺利进行。

6、调整好几个关系要维护监理工程师的权威，尊重监理工程师的正确意见和建议，执行监理工程师的正确指令。发现设计文件、图纸以及施工过程中出现的与设计不符和可能影响工程质量的问题，及时报告监理工程师研究解决，主动配合搞好协作。处理好与业主、设计单位、监理单位、地方政府及当地居民等各方面的关系，虚心听取意见，主动反映情况，以工程为重，友好协商解决问题，创造一个天时地利人和的施工环境，确保施工顺利进行。

7、必要时，加大工程施工的投入，包括人力、物力、资金等我公司拥有大量技术过硬、经验丰富的技术管理队伍和大量先进的机械设备，同时拥有雄厚的经济实力全力支持工程实施的顺利进行；但严禁为赶工期而盲目生产，降低对质量的要求。

8、实行工期目标责任制根据工程项目总体施工进度计划，编制月、周施工计划，将工期目标横向分解到部门，纵向分解到班组个人，逐层签定工期责任状，工期目标与个人经济利益挂钩，实行奖惩制度，同时对全体施工人员进行计划交底，激发全体人员干劲，使全员自觉实施进度计划，做到以工序保周，以周保月，最终保证总工期的实施。

9、建立奖罚严明的经济责任制度广泛开展“劳动竞赛”活动，激发广大职工的劳动热情，提高劳动效率。提前完成任务的，给予重奖，不能按时完成任务的给予重罚，多次完成任务不力者，调离岗位。

二、质量保证措施

1、组织保证

(1) 配备强有力的项目班子项目管理层由管理人员和技术人员构成，全面负责本工程施工任务。

(2) 抽调和整合施工专业队伍根据任务规模和工程特点，按工程类别和模块化、专业化质量的原则划分施工任务，抽调和整合专业施工队，在项目经理部直接领导和指挥下，参加本工程的施工。

2、材料、机械设备保证根据施工设计图纸、施工规范的要求，认真制定各种材料、机械设备总计划和采购清单。材料进场后及时做好复测。严格其它各种材料、机械设备采购的质量过程控制。对供方生产(制造)的各种材料、机械设备

做好检验和验证，确保其各项质量指标符合和满足工程质量要求；对各种机械、设备按照采购合同文件的要求，严格进行验证，确保其技术状态良好，运转正常，能够达到应有的施工能力和要求。对机械设备实行定机定人定岗管理，落实安全使用、维护、保管等责任制度。严格执行维修、保养、小修、大修计划，保证各种机械设备工作正常，确保施工和工程质量不受影响。

3、质量管理保证

认真组织制定工艺标准，积极落实创优规划。正确引导和开展工序样板先行、典型示范、整体推进的工程创优活动。严格按照创优规划和措施要求，加强现场技术指导和工序质量预控。各专业施工队严格按照施工规范、技术操作规程、审定的技术方案、工艺要求组织施工，按照《质量验收标准》进行验收，上道工序不合格，不交付下道工序施工。保证每个检验批、分项、分部、单位工程一次验收合格。做好隐蔽工程的检查验收。项目经理部和各专业施工队严格质量检查和抽查，各班组严格“自检、互检、专检”三检制，及时邀请现场监理工程师检查签证，不符合要求的不隐蔽。对关键工序、特殊过程和质量控制重点部位、混凝土作业等坚持技术试验人员跟班作业，实行 24 小时旁站监控，做好施工记录，保证实施过程具有可追溯性。严格岗位质量责任制和质量目标考核制度。各级落实质量包保责任和质量终身负责制，每项工程明确质量具体负责人，施工过程跟踪考核，实行工程质量直接与个人经济收入挂钩的分配制

4、测量、试验检测保证

(1) 严格检测操作管理制度认真执行《项目测试管理办法细则》中明确的仪器设备管理制度、样品管理制度、检测工作负责保证制度、测试数据检验制度、检测报告审批制度、检测资料保密制度、试验资料管理制度、测量工作规程、以及试验和施工过程控制等制度。严格按照有关规定做好检测设备的使用、搬运、储存、维护等管理。所有检测、试验仪器按规定进行校准或检定，经国家有关部门标定认可，保证在有效期限内使用。

(2) 加强原材料的进场检测严格所有原材料进场前的检验控制，从源头上杜绝质量隐患。各种材料要有出厂合格证，并严格按照规范要求的批量或数量进行抽检。

5、施工技术保证

(1) 坚持图纸会审制由项目总工程师组织对图纸进行分级会审, 审核完成后, 审核人员对审核结果有无问题均要进行有效标识, 填写审核意见, 汇总。必要时, 及时与建设单位、设计单位及监理单位进行沟通, 不断完善设计。

(2) 坚持技术交底制度根据建设单位审批通过的施工方案编制各工序技术交底, 同时对管理人员、施工人员进行设计意图交底、施工方案交底、施工工艺交底、质量标准交底、创优措施交底。组织项目部人员、施工作业班组成员认真学习审批通过的施工方案, 按照方案安排组织施工。

(3) 坚持资料管理制度

按照建设单位、监理工程师的要求, 结合 ISO9000 标准质量管理体系的规定, 对资料管理实行专人负责, 分类归档, 集中管理。施工中详细如实的记录施工全过程, 最大程度地反映施工的可追溯性, 使资料能够正确反映施工全过程并与施工进度同步积累。

三、其他优惠承诺

安全文明施工承诺

开工前必须落实安全文明生产措施, 安全防护措施、物资、人员必须配备齐全, 做好安全管理工作, 开工时必须要有安全文明施工承诺、否则不批准开工。开工前由施工单位查清所有的施工管线, 并承诺开工前三日内适用于本工程的主要机械及其配套运输机械到场。

我公司奉行不发生任何人员伤亡事故的安全目标。一旦确定本公司中标, 我们将严格遵守《安全生产法》和地方相关规定, 落实现场安全措施, 并派出专职安全生产督察员在施工现场, 做到发现问题及时纠正、反馈、处理, 做到安全生产、文明施工, 充分展现本公司良好的精神面貌, 施工过程中保证不出现各种安全事故, 并愿承担由此发生的费用和甲方对我方的经济处罚。

无偿协调好各方关系确保连续施工保证工期

承诺替甲方排忧解难, 协调当地关系

我方承诺负责施工过程中地方政府及相关职能部门和周边关系的协调工作, 在进场的同时及时与周边居民取得联系进行沟通, 相互建立良好的谅解关系, 采取有针对性的措施, 重点控制对周边的噪音干扰和污染、保证周边众多公司和居民的安全。在施工的过程中使用周边居民能达到谅解, 强噪音施工的项目尽可能

调整避开居民休息的时间，对于居民提出的扰民问题应虚心接受，并研究采取相应的避免措施，对于居民提出的扰民问题应虚心接受，并研究采取相应的避免措施，从而与周边居民建立良好的协作关系，彻底解决扰民问题。期间发生的协调费用由我方承担。我方负责协调好工程当地各职能部门及四邻关系，办理施工中各种手续证照，该部分费用由我方承担在资金不到位的情况下，承诺保证连续施工，保证按照甲方要求工期顺利完工。

我公司无偿进行技术支持配合，提供咨询，协助，检测服务。

凡由我方施工质量存在缺陷所产生的保修费用，则由我方全部承担。若出现产品问题则及时免费维护或更换。如发现由于设计、材料和工艺不当或因我方包装运输原因造成的质量问题，我公司将负责免费维修，更换。

我公司对售出产品建立专门的客户档案，并定期巡访，听取业主的意见和建议，及时提供相关服务。

单位名称（盖章）：杨刚建设集团有限公司

日期：2020年3月16日