**许昌市安居物业管理有限公司投标分项报价表**

项目编号：长招采公字【2019】049号

项目名称：长葛市机关事务管理局“质检大厦物业服务项目”项目

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **规格型号** | **技术**  **参数** | **单位** | **数量** | **单价** | **总价** | **产地及**  **厂家** |
| 1 | 人员工资费用 |  | 详见  方案 | 年 | 3 | 495600元 | 1486800元 | 许昌市安居物业管理有限公司 |
| 2 | 人员福利及意外伤害保险费用 |  |  | 年 | 3 | 16200元 | 48600元 |
| 3 | 人员工装、保安保洁工具及办公易耗品费用 |  |  | 年 | 3 | 27600元 | 82800元 |
| 4 | 管理费 |  |  | 年 | 3 | 16182元 | 48546元 |
| 5 | 税金 |  |  | 年 | 3 | 33334.92元 | 100004.76元 |
| 合计 | | 大写：壹佰柒拾陆万陆仟柒佰伍拾元柒角陆分　小写：1766750.76元 | | | | | | |

投标人（公章）：许昌市安居物业管理有限公司

投标人法定代表人（单位负责人）或授权代表签字：

附：报价分析详表

**长葛市机关事务管理局“质检大厦物业服务项目”报价分析详表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **长葛市机关事务管理局“质检大厦物业服务项目”报价分析** | | | | | |
| 一、人员工资费用：495600元 | | | | | |
| **序号** | **岗位** | **人数** | **工资标准（月）** | **月合计（元）** | **年合计（元）** |
| 1 | 物业经理 | 1人 | 3500元/人 | 3500 | 42000 |
| 2 | 客服资料员 | 1人 | 2500元/人 | 2500 | 30000 |
| 3 | 保安队长 | 1人 | 2500元/人 | 2500 | 30000 |
| 4 | 保安员 | 6人 | 2200元/人 | 13200 | 158400 |
| 5 | 保洁班长 | 1人 | 2500元/人 | 2500 | 30000 |
| 6 | 保洁员 | 7人 | 2100元/人 | 14700 | 176400 |
| 7 | 绿化工 | 1人 | 2400元/人 | 2400 | 28800 |
| 二、人员福利及意外伤害保险费用：16200元 | | | | | |
| 8 | 中秋节福利 | 18人 | 200元/人 |  | 3600 |
| 9 | 春节福利 | 18人 | 500元/人 |  | 9000 |
| 10 | 意外伤害保险 | 18人 | 200元/人 |  | 3600 |
| 三、服务人员工装、保安保洁工具及办公易耗品费用 ：27600 | | | | | |
| 11 | 服务人员工装 | 18人 | 500元/人 | 750 | 9000 |
| 12 | 保洁工具费 | 8人 | 50元/人\*月 | 400 | 4800 |
| 13 | 保安工具 | 对讲机、巡逻灯具器械等 | | 200 | 2400 |
| 14 | 绿化日常消耗 | 割草机油料等 | | 300 | 3600 |
| 15 | 办公用品 | 打印纸、档案盒等 | | 150 | 1800 |
| 16 | 易耗品费用 | 如：洗手液、洗手间用纸等 | | 500 | 6000 |
| 四、管理费：16182元 | | | | | |
| 17 | 管理费 | 按以上三项之和的3%收取即【一+二+三】×3% | | | 16182 |
| 五、税金： | | | | | |
| 18 | 税金（按6%税率） | 【一+二+三+四】×6% | | | 33334.92 |
| 六、费用合计：33334.92元 | | | | | |
| 19 | 每年费用合计 | 【一+二+三+四+五】 | | | 588916.92 |
| 20 | 年费用合计大写：伍拾捌万捌仟玖佰壹拾陆元玖角贰分 | | | | |
|  | 叁年费用合计 | 【一+二+三+四+五】×3 | | | 1766750.76 |
| 21 | 叁年费用合计大写：壹佰柒拾陆万陆仟柒佰伍拾元柒角陆分 | | | | |