

二、

开标一览表

项目编号：JZFCG-G2019091 号

项目名称：东城区园林绿化管养项目（一、二标段）

单位：江苏华源园林建设有限公司

标段	项目名称	投标报价（%）	服务期限	备注
二标段	东城区园林绿化管养项目（一、二标段）	大写：捌拾捌 小写：¥88.00	三年	
...				

投标人名称：_____（全称）_____（公章）：江苏华源园林建设有限公司

投标人法定代表人（或授权代表）签字：宗清庆

日期：2019 年 09 月 19 日

注：本项目采用费率报价，报价以百分比形式填报（以 98%为例：大写：玖拾捌；小写：98）；服务期限为三年，保安人员费费率无须在此表填报。

四、符合性审查证明材料

4.1 投标分项报价表

项目编号：JZFCG-G2019091 号

项目名称、标段：东城区园林绿化管养项目（一、二标段），二标段

序号	路段	面积 (m²)	管养分级面积 (m²)			招标控制价 (元/ m²·年)	投标 费率 (%)	单价 (元/ m²·年)	小计 (元/年)	备注
			一级	二级	三级					
1	德星路 (新兴路-南海街)	37541	/	37541	/	5.1	88	4.488	168484.008	/
2	饮马河游园(新兴路-魏都区界)	415849	415849	/	/	6.2	88	5.456	2268872.14	/
8	饮马河游园(新兴路-魏都区界)	配备保安人数:12人				2533 元/ 人·月	/	2533 元/ 人·月	364752	一年按 12个月 计算
合 计									2802108.15	

注：1、单价费率应与开标一览表报价一致（保安人员费率除外）；2、本页投标人可根据情况调整为横幅页面。

投标人（公章）：江苏华源园林建设有限公司

投标人法定代表人（或授权代表）签字：

李青松



4.4 服务承诺

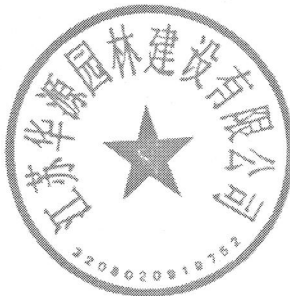
注：服务承诺需包含以下内容（但不仅限于）

- 1、中标后按照招标文件规定的考核标准接受定期考核的承诺；
- 2、中标后所配备管养人员不低于招标文件所列标准要求；
- 3、中标后足额发放保安配备人员费用；
- 4、接受资金支付相关要求的承诺；
- 5、已在本项目已开标段推荐为第一中标候选人的投标人，不得参与该项目其他标段的投标相关承诺；
- 6、投标文件中所提供的所有资料真实、有效，并承担相应的法律后果的承诺。



投标人（公章）：江苏华源园林建设有限公司

投标人法定代表人（或授权代表）签字：李青松



服务承诺

1、如我公司中标后应按照招标文件（第二章、项目需求）规定的考核标准接受定期考核，考核的内容包括：①绿化植物养护；②游园容貌环境卫生及园林设施管理；③安全生产管理；④三件办理情况；⑤服务秩序管理；⑥特别条款；以上内容如若达不到考核标准，自愿承担相应的法律后果；

2、中标后所配备管养人员不低于（一级道路及游园人均管养面积：每人不高于 4000 m²、二级道路及游园人均管养面积：每人不高于 6000 m²、三级道路及游园人均管养面积：每人不高于 8000 m²）（招标文件第二章、项目需求）以上所列标准要求；

3、中标后足额发放保安配备人员费用，绝不拖欠农民工工资；

4、我公司接受招标文件（第二章、项目需求）中资金支付的相关要求；

①支付方式：银行转账。

②支付时间及金额：一年支付两次，签订合同实施半年后支付第一次费用，第一次支付费用为中标费率×招标控制价×管养面积×30%，第二次支付费用为当年审计决算总额扣除第一次支付费用后的余额。（管养面积以第三方测绘公司出具的正式报告为准）

注：承包人应理解政府部门付款的相关程序，因发包人使用的是财政资金，供应商（施工方）规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致发包人逾期付款的，发包人不承担逾期付款违约责任。供应商须承诺接受资金支付相关要求。

③合同期内，养护范围因采购人原因造成绿地改动或其他原因发生变更的，养护费用根据实际管养面积将做相应的调整。

5、我公司承诺如若在本项目已开标段推荐为第一中标候选人，不参与该项目其他标段的投标；

6、我公司承诺投标文件中所提供的所有资料真实有效，如果发现虚假信息愿承担相应的法律后果。

企业名称（盖章）：江苏华源园林建设有限公司

日期：2019年09月19日

优惠承诺

（一）质保期内的承诺：

（1）竣工验收后，向用户提供所有的工程技术档案，有关说明及各种原始资料。

（2）保修期内对于种种原因，造成了在使用中所碰到的质量问题而投诉与我公司的意见，我公司认真对待立即派人了解，调查并分析原因。

（3）为更好的服务于业主，及时解决工程施工遗留下来的缺陷，满足业主的需求，在公司设有专业维修服务部，公司服务部提供全方位项目维修服务，维修工作全体侯 24 小时持续服务。

（4）项目竣工后，我公司向贵公司提供书面的质量保证书对施工质量保证。

（二）质保期外的承诺：

（1）我公司承诺本公司产品在质保期满后终身维修只收工本费。

（2）在接到维修通知后，我方人员将立刻做出响应并到达现场进行处理。

（3）建立回访制度，进行定期不定期回访，每年内工程回访不少于两次。

（4）交工后三个月即进行工程回访，一年内再不定期回访一次，满一年再进行一次回访，并对存在的问题进行彻底的整改。

（5）对于本工程的服务期在国家标准执行的基础上，并无偿延期 1 年。

（三）按时施工承诺：我公司承诺不因建设方付款不及时影响施工，按时施工保质保量。

（四）依法配合承诺：我公司承诺依法依规配合建设单位做好其它临时性工作。

如遇到问题，认真对待积极解决工作上的难题。

（五）我公司承诺在项目公示结束后无质疑，中标人必须 5 个工作日内领取中标通知书，领取中标通知书 5 个工作日内凭中标通知书到建设单位办理好相关施工前手续。

企业名称（盖章）：江苏华源园林建设有限公司

日期：2019 年 06 月 19 日