

# 国道 311 线许周界至许昌西改建工程 PPP 项目 社会资本方采购结果确认谈判备忘录

甲方：许昌市公路管理局

乙方 1：许昌腾飞建设工程集团有限公司（联合体牵头人）

乙方 2：许昌腾飞公路工程有限公司（联合体成员）

许昌市公路管理局经许昌市政府授权，作为项目实施机构委托许昌市政府采购中心通过公开招标方式选择社会投资方，2019 年 5 月 30 日在许昌市公共资源交易中心经采购评审小组评审，许昌腾飞建设工程集团有限公司（联合体牵头人）、许昌腾飞公路工程有限公司（联合体成员）组成的联合体被推荐为第一中标候选人。甲方依据评审报告与中标候选人进行采购结果确认谈判，确定项目预中标社会资本方并签署本备忘录。

项目名称：国道 311 线许周界至许昌西改建工程 PPP 项目

采购编号：ZFCG-G2019066 号

采购方式：公开招标

谈判时间：2019 年 5 月 31 日上午

谈判地点：许昌市公路管理局 9 楼会议室

谈判小组成员：王化民 赵淑敏 施笃俭 张学敏 古献军 张云萍 李伟

宋青萍 何岩

咨询机构：江苏现代资产管理顾问有限公司

报价方式及采购控制价：采购竞争标的为项目合作期限和建筑安装工

程费下浮率，其中项目合作期限以 32 年为上限向下竞争（其中建设期 2 年固定不变），项目建筑安装工程费（以审计部门最终竣工决算审计结果为准）下浮率以下浮 2%为上限向下竞争（下浮率须 $\geq 2\%$ ）。

**第一中标候选人资本方和投标报价：**许昌腾飞建设工程集团有限公司（联合体牵头人）、许昌腾飞公路工程有限公司（联合体成员）组成的联合体，项目合作期限 32 年（其中建设期 2 年，运营维护期 30 年），项目建筑安装工程费（以决算审计为准）下浮率 2.02%。

### 一、项目核心边界条件

（一）所属行业领域：交通运输（一级公路）

（二）运作模式：BOT

（三）投资规模：估算总投资 238165.28 万元（以经财政评审的施工图预算为准）

（四）回报机制：使用者付费（特许经营权范围包括车辆通行费收入和经政府方许可的与项目相关的其他可经营性资源的开发经营）。

（五）项目公司运营范围：项目投资、融资、建设、运营、养护、维护等。

（六）合同体系：本项目的合同体系分为两个层次，第一层次为主要包括由项目实施机构与社会资本之间签署的《投资协议》，社会资本联合体成员之间签署关于成立项目公司的《股东协议》、项目实施机构与项目公司之间签署的《PPP 项目合同》等；第二层次为实施机构与设计单位签署的《设计合同》、与监理单位签署的《监理合同》以及项目公司与其他单位机构签署的相关项目其他实施合同，如项目公司与金融机构签署的《融资协议》，与施工单位签署的《工程总承包合同》，与设备供应商签署的



《采购合同》，与保险机构之间签署的《保险合同》等。

(七) 履约保障机制：社会投资人合作期保函、项目公司建设期保函、运营维护期保函、移交维修保函、各种保险。

(八) 项目监管方式：履约管理、行政监管、公众监督和收入、成本监管。

## 二、采购结果谈判会议确认内容

(一) 投资协议签订和项目公司组建：中标通知书发出后 30 日内签订投资协议，并在签订投资协议之前，提交 2000 万元的投资人履约担保，并在签订投资协议后 30 日内按投标文件中的承诺完成项目公司的组建和工商登记手续，并筹措本项目所需的建设资金。

(二) PPP 项目合同签订：在项目公司注册登记后 30 日内签订 PPP 项目合同，并在签订 PPP 项目合同前，提交金额为 4000 万元的建设期履约担保。

### (三) 项目资金来源

1、项目资本金部分：投标文件承诺项目资本金比例为 30% (71449.58 万元)。其中许昌腾飞建设工程集团有限公司（联合体牵头人）出资比例 60% (42869.75 万元)，许昌腾飞公路工程有限公司公司（联合体成员）出资比例 40% (28579.83 万元)。中标人承诺资金来自于中标人自有资金且满足融资需要。

2、债务资金部分：债务资金比例为 70% (166715.7 万元)，由中标人组建的项目公司通过银行贷款方式筹措。

### (四) 项目公司外部董事

按照项目实施方案安排，项目公司董事中设外部董事 1 名，由实施机构

委派，参与董事会会议，派驻董事在PPP合同签订过程及后续相关股东协议等决策事项中，享有对项目公司涉及资产安全、公共利益和公共安全等重大事项的一票否决权。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：赵欣敏

日期：2019.5.31



乙方1（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：



乙方2（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：





# 国道 311 线许周界至许昌西改建工程 PPP 项目采购结果确认谈判签到表

地点:

日期:

姓名	单位	职务或职称	联系电话 (手机)
曾冲	许昌市建设工程有限公司	法人代表	15237472009
罗内坤	腾达公路公司	法人代表	13937443988
赵淑敏	许昌市公路管理局	副局长	13603745267
王凡	许昌市交通局	科长	13803740660
王凡	市公路局	科长	13503890912
王	市公路局	科长	13782288985
王	市公路局	科长	13918911885
王	市公路局	科长	13938789767
王	市公路局	科长	18839901108
王	市公路局	科长	13938776669
田玲玲	江苏现代	咨询师	15639905791
施伟佳	市公路局	总工程师	13703745636
李培军	腾达公路公司	核算部	13949824932
何岩	市公路局	工程科	18839901196
何岩	腾达公路公司	副总	1352374878