**鄢陵县鹤鸣湖周边锦绣路两侧土地开发整理项目编制可研报告采购需求、评标标准等说明**

一、项目概况

（一）项目名称：鄢陵县鹤鸣湖周边锦绣路两侧土地开发整理项目编制可研报告

（二）采购方式：公开招标

（三）主要内容、数量及要求：编制鄢陵县鹤鸣湖周边、锦绣路两侧土地开发整理项目可研报告，质量要求符合相关国家规范和行业标准。

（四）预算金额：50万元；最高限价：50万元

（五）交付（服务、完工）时间：合同签订后30日历天

（六）交付（服务、施工）地点：鄢陵县国土资源局

（七）分包：不允许分包

二、需要落实的政府采购政策

本项目落实节能环保、中小微型企业扶持、支持监狱企业发展、残疾人福利性单位扶持等相关政府采购政策。

三、投标人资格要求

（一）具备《政府采购法》第二十二条规定条件并提供相关材料。

（二）拟派项目负责人须具备注册咨询工程师资格（土地整理专业或市政公用工程专业），并提供相关证件。

（三）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单的投标人；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。

（四）本次招标接受不接受联合体投标。

四、采购需求

（一）本项目需实现的功能或者目标

为加快推进鄢陵县“百城建设提质工程”，实施鹤鸣湖周边、锦绣路两侧土地开发整理项目，为该项目前期工作编制可行性研究报告。项目概况：

1、鹤鸣湖周边土地开发整理项目。位于鹤鸣湖四周，一期计划占地1860亩，计划总投资5.8亿元。主要建设内容为用地报批前期费用和土地及拆迁补偿费用。通过整理，使该项目用地达到七通一平（通路、通电、通信、通上水、通下水、通燃气、通热力及土地平整）的前期出让条件。

2、锦绣路两侧土地开发整理项目。位于鄢陵县郑合高铁站至花都大道（锦绣路两侧），一期计划占地1950亩，计划总投资6.5亿元。主要建设内容为用地审批前期费用和土地及拆迁补偿费用。通过整理，使该项目用地达到七通一平（通路、通电、通信、通上水、通下水、通燃气、通热力及土地平整）的前期出让条件。

（二）采购标的执行标准：符合相关国家规范和行业标准、地方标准或者其他标准、规范，编制可行性研究报告6套。

（三）服务标准、期限、效率等要求

1、投标人应就该项目完整投标，否则为无效投标。

（四）验收标准

由采购人成立验收小组,按照采购合同的约定对中标人履约情况进行验收。验收时,按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后,出具验收书,列明各项标准的验收情况及项目总体评价,由验收双方共同签署。

1、按照国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范验收；

2、按照招标文件要求、投标文件响应和承诺验收；

3、编制的可研报告需满足相关规范及标准要求，配合业主单位取得国家相关主管部门批复。

（五）采购标的的其他技术、服务等要求

编制的可研报告应满足相关规范及标准要求

五、评标方法和评标标准

（一）评标方法：综合评分法

（二）综合评分法评标标准：

|  |  |
| --- | --- |
| 分值构成(总分100分) | 价格分值：25分商务部分：35分技术部分：40分 |
| **一、价格部分（满分25分）** |
| **评分因素** | **评分标准** | **分值** |
| 投标报价评分标准 | 评标基准价：满足招标文件要求的有效投标报价中，最低的投标报价为评标基准价。投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×25 | 25分 |
| **二、商务部分（满分35分）** |
| **评分因素** | **评分标准** | **分值** |
| 人员配备 | 1、拟派项目负责人具有相关专业中级职称的得2分，具有相关专业高级职称的得4分，没有不得分。2、项目组成员（不含项目负责人）具有为本单位注册咨询工程师证书（土地整理专业）的，每有1个得3分，满分6分；有关本项目其他相关专业注册咨询工程师证书的，每有1个得2分，满分6分。 | 16分 |
| 业绩 | 投标人2015年以来（以合同签订时间为准），每具有1项类似项目可行性研究报告编制业绩的得5分，最高得10分，每具有1项类似项目建议书编制业绩得3分，最高得6分；以上须提供项目合同或中标通知书。 | 16分 |
| 质量体系认证 | 投标人具有质量管理体系认证证书得3分，没有不得分。 | 3分 |
| **三、技术部分（满分40分）** |
| **评分因素** | **评分标准** | **分值** |
| 实施方案 | 1、对项目重点、难点分析、认识及对策措施分析。重点难点分析到位全面、措施完善、思路清晰的得10分，较好的得5分，一般的得3分，差的不得分。2、服务内容的明确性、全面性分析。服务内容明确、全面、可行的得10分，较好的得5分，一般的得3分，差的不得分。3、项目重点及组织实施程序的完整性、合理性、科学先进性，完整、合理、科学先进的得5分，一般的得3分，差的不得分。4、服务质量保障措施的完备性、科学性、合理性，服务质量保障措施完备、科学、合理的得5分，一般的得3分，差的不得分。5、实施时间及进度控制措施的合理性、可行性及有效性，实施时间及进度控制措施合理、可行、有效的得5分，一般的得3分，差的不得分。 | 35 |
| 服务承诺 | 能够承诺有足够的人力、物力等资源保证按时按质按量完成委托的业务，提供优质服务，并对报告的真实性、准确性负责。对服务承诺进行综合评定，完善、切合实际、承诺内容完备的得5分，一般的得3分，差的不得分。 | 5 |

六、采购资金支付

（一）支付方式：银行转账

（二）支付时间及条件：可行性研究报告成果取得相关部门批复后，一次性支付合同总价款。

七、联系方式

联系人姓名：李卫军；联系电话：13137419267

单位地址：河南省鄢陵县花都大道869号