**禹州市浅井镇等三个镇土地整治项目（二期浅井镇）监理标**

**评标结果公示**

**一、基本情况和数据表**

（一）项目概况

1、项目名称：禹州市浅井镇等三个镇土地整治项目（二期浅井镇）监理标

2、项目编号：JSGC-SZ-2018185

3、招标控制价：第一标段：¥286900.00元；第二标段：¥308000.00元

4、质量要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

5、监理服务期：为各标段施工开工之日起至保修期结束；

6、评标办法：综合评分法

7、资格审查方式：资格后审

（二）招标过程

本工程招标采用公开招标方式进行，按照法定公开招标程序和要求，于2018年4月27日至2018年5月18在《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上公开发布招标信息，于投标截止时间前递交投标文件及投标保证金的投标单位：第一标段：有6家；第二标段：有3家；。

（三）项目开标数据表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 招标人名称 | 禹州市高标准基本农田整治项目建设指挥部办公室 | | |
| 招标代理机构名称 | 河南大河招标有限公司 | | |
| 项目名称 | 禹州市浅井镇等三个镇土地整治项目（二期浅井镇）监理标 | | |
| 开标时间 | 2018年5月18日9：00 | 开标地点 | 禹州市公共资源交易中心开标一室 |
| 评标时间 | 2018年5月18日10：00 | 评标地点 | 禹州市公共资源交易中心评标一室 |

1. **开标记录：**

**第一标段**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标单位 | 投标报价  （元） | 投标质量 | 监理服务期 | 项目总监  含证书编号 | 密封情况 | 对本次开标过程是否有异议 |
| 河南昊之伟建设工程管理有限公司 | 286000.00 | 合格（符合国家现行的验收规范和标准） | 各标段施工开工之日起至保修期结束 | 田丹华  41010648 | 完好 | 无 |
| 河南华都工程管理有限公司 | 285600.00 | 合格（符合国家现行的验收规范和标准） | 各标段施工开工之日起至保修期结束 | 段增军  41007835 | 完好 | 无 |
| 河南大久工程管理有限公司 | 284500.00 | 合格（符合国家现行的验收规范和标准） | 各标段施工开工之日起至保修期结束 | 曹高峰  41002127 | 完好 | 无 |
| 河南天阁工程管理有限公司 | 286000.00 | 合格（符合国家现行的验收规范和标准） | 各标段施工开工之日起至保修期结束 | 王振莲  41008034 | 完好 | 无 |
| 河南省育兴建设工程管理有限公司 | 283000.00 | 合格（符合国家现行的验收规范和标准） | 各标段施工开工之日起至保修期结束 | 李坤  41008417 | 完好 | 无 |
| 许昌建设工程项目管理有限公司 | 285000.00 | 合格（符合国家现行的验收规范和标准） | 各标段施工开工之日起至保修期结束 | 杨根林  41001822 | 完好 | 无 |
| 招标控制价 | 286900.00元 | | 招标权重系数α | | 0.45 | |

**第二标段**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标单位 | 投标报价  （元） | 投标质量 | 监理服务期 | 项目总监  含证书编号 | 密封情况 | 对本次开标过程是否有异议 |
| 建基工程咨询有限公司 | 302600.00 | 合格（符合国家现行的验收规范和标准） | 各标段施工开工之日起至保修期结束 | 赵迎旗  41005785 | 完好 | 无 |
| 河南省天隆工程管理咨询有限公司 | 298789.00 | 合格（符合国家现行的验收规范和标准） | 各标段施工开工之日起至保修期结束 | 尹中娟  41010018 | 完好 | 无 |
| 河南方大建设工程管理股份有限公司 | 301580.00 | 合格（符合国家现行的验收规范和标准） | 各标段施工开工之日起至保修期结束 | 冯京帅  41011367 | 完好 | 无 |
| 招标控制价 | 308000.00元 | | 招标权重系数α | | 0.45 | |

**三、评标标准、评标办法或者评标因素**

|  |  |
| --- | --- |
| 评标办法 | 评标采用综合评分法，是指评标委员会根据招标文件要求,对其技术标和商务标分别进行评审。具体内容请详见招标文件。 |

1. **初步评审：**

**第一标段**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 通过初步评审的投标人 | |
| 1 | 河南昊之伟建设工程管理有限公司 | |
| 2 | 河南华都工程管理有限公司 | |
| 3 | 河南大久工程管理有限公司 | |
| 4 | 河南天阁工程管理有限公司 | |
| 5 | 河南省育兴建设工程管理有限公司 | |
| 6 | 许昌建设工程项目管理有限公司 | |
| 序号 | 未通过初步评审的投标人名称 | 未通过原因 |
| 1 | 无 | |

**第二标段**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 通过初步评审的投标人 | |
| 1 | 河南省天隆工程管理咨询有限公司 | |
| 2 | 河南方大建设工程管理股份有限公司 | |
| 序号 | 未通过初步评审的投标人名称 | 未通过原因 |
| 1 | 建基工程咨询有限公司因项目总监养老保险不满足招标文件要求 | |

1. **根据招标文件的规定，评标委员会将经评审的投标人按综合得分由高到低排序如下：**

**第一标段**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标单位 | 技术标得分  （20分） | 商务标得分  （80分） | 合计  得分 | 排序 |
| 河南昊之伟建设工程管理有限公司 | 14.02 | 41.46 | 55.48 | 4 |
| 河南华都工程管理有限公司 | 13.02 | 75.60 | 88.62 | 3 |
| 河南大久工程管理有限公司 | 14.30 | 31.89 | 46.19 | 6 |
| 河南天阁工程管理有限公司 | 14.54 | 36.42 | 50.96 | 5 |
| 河南省育兴建设工程管理有限公司 | 14.12 | 77.03 | 91.15 | 2 |
| 许昌建设工程项目管理有限公司 | 15.18 | 76.15 | 91.33 | 1 |

**第二标段**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标单位 | 技术标得分  （20分） | 商务标得分  （80分） | 合计  得分 | 排序 |
| 河南省天隆工程管理咨询有限公司 | 14.44 | 56.62 | 71.06 | 2 |
| 河南方大建设工程管理股份有限公司 | 14.56 | 65.64 | 80.20 | 1 |

1. **推荐的中标候选人详细评审得分**

**第一标段**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **第一中标候选人** | | **许昌建设工程项目管理有限公司** | | | | |
| 投标单位评审内容 | | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 |
| 质量控制（0～5分） | a、总体质量控制目标满足招标文件要求，且对质量控制目标进行了合理分解、规划；0-1分 | 0.7 | 0.7 | 0.8 | 0.8 | 0.6 |
| b、针对各质量控制分解目标及各施工环节提出了切实可行的控制点和控制措施；0-1分 | 0.8 | 0.6 | 0.8 | 0.8 | 0.6 |
| c、质量控制的基本程序和手段有针对性，且能满足工程实际要求；0-1分 | 0.9 | 0.6 | 0.8 | 0.9 | 0.6 |
| d、对分包队伍的审查、管理措施有效可行；0-1分 | 0.9 | 0.6 | 0.8 | 0.9 | 0.6 |
| e、劳务用工持证上岗制度、劳务用工合同签订及实名制落实保障措施可行。0-1分 | 0.8 | 0.6 | 0.8 | 0.8 | 0.6 |
| 进度控制（0～2分） | a、对总体进度目标分解合理，能体现预控和全面控制能力；0-1分 | 0.8 | 0.7 | 0.8 | 0.8 | 0.6 |
| b、预控方法及手段明确，进度控制要点及保证措施设置合理、可行。0-1分 | 0.8 | 0.6 | 0.8 | 0.8 | 0.7 |
| 造价控制（0～3分） | a、工程计量、计价的控制方法可行，风险预测与防范对策有效；0-1分 | 0.8 | 0.7 | 0.8 | 0.8 | 0.7 |
| b、工程款支付、结算、索赔等预控措施合理健全；0-1分 | 0.9 | 0.6 | 0.8 | 0.9 | 0.7 |
| c、劳务用工的工资发放情况督查措施得力。0-1分 | 0.9 | 0.5 | 0.8 | 0.9 | 0.7 |
| 安全措施（0～3分） | a、安全措施满足招标文件要求，能结合工程环境、特点有针对性的分析安全隐患；0-1分 | 0.9 | 0.5 | 0.8 | 0.9 | 0.7 |
| b、安全保证体系组织机构和控制点设置合理；0-1分 | 0.8 | 0.6 | 0.8 | 0.8 | 0.7 |
| c、安全控制措施周密，安全控制手段合理。0-1分 | 0.8 | 0.5 | 0.8 | 0.8 | 0.7 |
| 旁站监理措施（0～2分） | a、按照国家旁站监理规定，对相应部位或施工过程设置旁站；0-0.5分 | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.4 | 0.4 |
| b、有监理细则和方案；0-0.5分 | 0.4 | 0.4 | 0.5 | 0.4 | 0.3 |
| c、制定旁站措施（人员有上岗证、记录表等）。0-1分 | 0.9 | 0.5 | 1 | 0.9 | 0.7 |
| 档案及合同管理（0～2分） | a、有保障合同履行的可靠措施，制定了索赔与反索赔措施；0-1分 | 0.8 | 0.6 | 0.8 | 0.8 | 0.7 |
| b、工程档案管理措施切实可行，并设置专职人员进行管理。0-1分 | 0.8 | 0.6 | 1 | 0.8 | 0.7 |
| 工作制度（0～1分） | 根据验收制度、签证制度、会议制度、公司对项目监理机构的监控制度、季报（月报）制度、公司对项目监理机构的奖惩考核制度等各项制度健全完善情况，酌情打分，缺一项扣0.1分，扣完为止。 | 1 | 0.9 | 0.8 | 1 | 0.7 |
| 组织协调及合理化建议（0～2分） | a、协调工作措施得当、有针对性；0-1分 | 0.8 | 0.6 | 0.8 | 0.8 | 0.7 |
| b、合理化建议能解决工程实际问题或有利于进度控制或造价控制；0-1分 | 0.8 | 0.7 | 0.8 | 0.8 | 0.7 |
| **小 计** | | 16.7 | 12.4 | 16.6 | 16.8 | 13.4 |
| **技术标平均得分** | | 15.18 | | | | |
| 商务标 | 1、监理取费（15分） | 14.65 | 14.65 | 14.65 | 14.65 | 14.65 |
| 2、企业综合实力（30分） | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 3、总监业绩（20分） | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 4、项目监理机构人员配备（7分） | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 1. 服务承诺（0-3分） | 2 | 2.8 | 2.7 | 2 | 3 |
| 6、业主考评（2～5分） | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| **小 计** | | 75.65 | 76.45 | 76.35 | 75.65 | 76.65 |
| **商务标平均得分** | | 76.15 | | | | |
| **最终得分** | | 91.33 | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **第二中标候选人** | | **河南省育兴建设工程管理有限公司** | | | | |
| 投标单位评审内容 | | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 |
| 质量控制（0～5分） | a、总体质量控制目标满足招标文件要求，且对质量控制目标进行了合理分解、规划；0-1分 | 0.8 | 0.6 | 0.8 | 0.8 | 0.5 |
| b、针对各质量控制分解目标及各施工环节提出了切实可行的控制点和控制措施；0-1分 | 0.7 | 0.6 | 0.8 | 0.7 | 0.6 |
| c、质量控制的基本程序和手段有针对性，且能满足工程实际要求；0-1分 | 0.8 | 0.6 | 0.8 | 0.8 | 0.6 |
| d、对分包队伍的审查、管理措施有效可行；0-1分 | 0.8 | 0.7 | 0.8 | 0.8 | 0.6 |
| e、劳务用工持证上岗制度、劳务用工合同签订及实名制落实保障措施可行。0-1分 | 0.7 | 0.6 | 0.8 | 0.7 | 0.6 |
| 进度控制（0～2分） | a、对总体进度目标分解合理，能体现预控和全面控制能力；0-1分 | 0.8 | 0.6 | 0.8 | 0.8 | 0.6 |
| b、预控方法及手段明确，进度控制要点及保证措施设置合理、可行。0-1分 | 0.8 | 0.6 | 0.8 | 0.8 | 0.6 |
| 造价控制（0～3分） | a、工程计量、计价的控制方法可行，风险预测与防范对策有效；0-1分 | 0.7 | 0.6 | 0.8 | 0.7 | 0.6 |
| b、工程款支付、结算、索赔等预控措施合理健全；0-1分 | 0.7 | 0.5 | 0.8 | 0.7 | 0.6 |
| c、劳务用工的工资发放情况督查措施得力。0-1分 | 0.7 | 0.5 | 0.8 | 0.7 | 0.7 |
| 安全措施（0～3分） | a、安全措施满足招标文件要求，能结合工程环境、特点有针对性的分析安全隐患；0-1分 | 0.6 | 0.6 | 0.8 | 0.7 | 0.6 |
| b、安全保证体系组织机构和控制点设置合理；0-1分 | 0.7 | 0.6 | 0.8 | 0.7 | 0.6 |
| c、安全控制措施周密，安全控制手段合理。0-1分 | 0.7 | 0.5 | 0.8 | 0.7 | 0.6 |
| 旁站监理措施（0～2分） | a、按照国家旁站监理规定，对相应部位或施工过程设置旁站；0-0.5分 | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.3 | 0.3 |
| b、有监理细则和方案；0-0.5分 | 0.3 | 0.4 | 0.5 | 0.3 | 0.4 |
| c、制定旁站措施（人员有上岗证、记录表等）。0-1分 | 0.7 | 0.6 | 1 | 0.7 | 0.6 |
| 档案及合同管理（0～2分） | a、有保障合同履行的可靠措施，制定了索赔与反索赔措施；0-1分 | 0.8 | 0.6 | 0.8 | 0.8 | 0.7 |
| b、工程档案管理措施切实可行，并设置专职人员进行管理。0-1分 | 0.7 | 0.6 | 1 | 0.7 | 0.7 |
| 工作制度（0～1分） | 根据验收制度、签证制度、会议制度、公司对项目监理机构的监控制度、季报（月报）制度、公司对项目监理机构的奖惩考核制度等各项制度健全完善情况，酌情打分，缺一项扣0.1分，扣完为止。 | 0.8 | 0.9 | 0.8 | 0.8 | 0.7 |
| 组织协调及合理化建议（0～2分） | a、协调工作措施得当、有针对性；0-1分 | 0.7 | 0.6 | 0.8 | 0.7 | 0.7 |
| b、合理化建议能解决工程实际问题或有利于进度控制或造价控制；0-1分 | 0.7 | 0.7 | 0.8 | 0.7 | 0.7 |
| **小 计** | | 14.5 | 12.3 | 16.6 | 14.6 | 12.6 |
| **技术标平均得分** | | 14.12 | | | | |
| 商务标 | 1、监理取费（15分） | 13.95 | 13.95 | 13.95 | 13.95 | 13.95 |
| 2、企业综合实力（30分） | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 3、总监业绩（20分） | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 4、项目监理机构人员配备（7分） | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 1. 服务承诺（0-3分） | 2 | 2.7 | 2.7 | 2 | 1 |
| 6、业主考评（2～5分） | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| **小 计** | | 76.95 | 77.65 | 77.65 | 76.95 | 75.95 |
| **商务标平均得分** | | 77.03 | | | | |
| **最终得分** | | 91.15 | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **第三中标候选人** | | **河南华都工程管理有限公司** | | | | |
| 投标单位评审内容 | | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 |
| 质量控制（0～5分） | a、总体质量控制目标满足招标文件要求，且对质量控制目标进行了合理分解、规划；0-1分 | 0.3 | 0.6 | 0.7 | 0.8 | 0.5 |
| b、针对各质量控制分解目标及各施工环节提出了切实可行的控制点和控制措施；0-1分 | 0.5 | 0.6 | 0.8 | 0.8 | 0.5 |
| c、质量控制的基本程序和手段有针对性，且能满足工程实际要求；0-1分 | 0.6 | 0.6 | 0.8 | 0.7 | 0.5 |
| d、对分包队伍的审查、管理措施有效可行；0-1分 | 0.6 | 0.7 | 0.8 | 0.7 | 0.5 |
| e、劳务用工持证上岗制度、劳务用工合同签订及实名制落实保障措施可行。0-1分 | 0.3 | 0.7 | 0.8 | 0.7 | 0.5 |
| 进度控制（0～2分） | a、对总体进度目标分解合理，能体现预控和全面控制能力；0-1分 | 0.3 | 0.6 | 0.8 | 0.8 | 0.5 |
| b、预控方法及手段明确，进度控制要点及保证措施设置合理、可行。0-1分 | 0.4 | 0.6 | 0.7 | 0.8 | 0.5 |
| 造价控制（0～3分） | a、工程计量、计价的控制方法可行，风险预测与防范对策有效；0-1分 | 0.5 | 0.6 | 0.7 | 0.7 | 0.5 |
| b、工程款支付、结算、索赔等预控措施合理健全；0-1分 | 0.7 | 0.6 | 0.8 | 0.7 | 0.5 |
| c、劳务用工的工资发放情况督查措施得力。0-1分 | 0.8 | 0.7 | 0.7 | 0.8 | 0.5 |
| 安全措施（0～3分） | a、安全措施满足招标文件要求，能结合工程环境、特点有针对性的分析安全隐患；0-1分 | 0.7 | 0.7 | 0.8 | 0.7 | 0.5 |
| b、安全保证体系组织机构和控制点设置合理；0-1分 | 0.8 | 0.7 | 0.7 | 0.8 | 0.5 |
| c、安全控制措施周密，安全控制手段合理。0-1分 | 0.5 | 0.6 | 0.8 | 0.7 | 0.5 |
| 旁站监理措施（0～2分） | a、按照国家旁站监理规定，对相应部位或施工过程设置旁站；0-0.5分 | 0.2 | 0.3 | 0.5 | 0.4 | 0.2 |
| b、有监理细则和方案；0-0.5分 | 0.2 | 0.3 | 0.5 | 0.3 | 0.3 |
| c、制定旁站措施（人员有上岗证、记录表等）。0-1分 | 0.5 | 0.6 | 1 | 0.7 | 0.5 |
| 档案及合同管理（0～2分） | a、有保障合同履行的可靠措施，制定了索赔与反索赔措施；0-1分 | 0.7 | 0.5 | 0.8 | 0.7 | 0.5 |
| b、工程档案管理措施切实可行，并设置专职人员进行管理。0-1分 | 0.8 | 0.5 | 1 | 0.7 | 0.5 |
| 工作制度（0～1分） | 根据验收制度、签证制度、会议制度、公司对项目监理机构的监控制度、季报（月报）制度、公司对项目监理机构的奖惩考核制度等各项制度健全完善情况，酌情打分，缺一项扣0.1分，扣完为止。 | 0.8 | 0.9 | 0.8 | 0.8 | 0.5 |
| 组织协调及合理化建议（0～2分） | a、协调工作措施得当、有针对性；0-1分 | 0.7 | 0.7 | 0.8 | 0.8 | 0.5 |
| b、合理化建议能解决工程实际问题或有利于进度控制或造价控制；0-1分 | 0.5 | 0.7 | 0.8 | 0.7 | 0.5 |
| **小 计** | | 11.4 | 12.8 | 16.1 | 14.8 | 10 |
| **技术标平均得分** | | 13.02 | | | | |
| 商务标 | 1、监理取费（15分） | 14.86 | 14.86 | 14.86 | 14.86 | 14.86 |
| 2、企业综合实力（30分） | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 3、总监业绩（20分） | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 4、项目监理机构人员配备（7分） | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 1. 服务承诺（0-3分） | 1 | 2.7 | 2.5 | 1.5 | 1 |
| 6、业主考评（2～5分） | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| **小 计** | | 74.86 | 76.56 | 76.36 | 75.36 | 74.86 |
| **商务标平均得分** | | 75.60 | | | | |
| **最终得分** | | 88.62 | | | | |

**第二标段**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **第一中标候选人** | | **河南方大建设工程管理股份有限公司** | | | | |
| 投标单位评审内容 | | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 |
| 质量控制（0～5分） | a、总体质量控制目标满足招标文件要求，且对质量控制目标进行了合理分解、规划；0-1分 | 0.7 | 0.8 | 0.7 | 0.7 | 0.6 |
| b、针对各质量控制分解目标及各施工环节提出了切实可行的控制点和控制措施；0-1分 | 0.7 | 0.7 | 0.7 | 0.7 | 0.6 |
| c、质量控制的基本程序和手段有针对性，且能满足工程实际要求；0-1分 | 0.7 | 0.7 | 0.7 | 0.8 | 0.6 |
| d、对分包队伍的审查、管理措施有效可行；0-1分 | 0.8 | 0.8 | 0.7 | 0.8 | 0.6 |
| e、劳务用工持证上岗制度、劳务用工合同签订及实名制落实保障措施可行。0-1分 | 0.8 | 0.8 | 0.7 | 0.8 | 0.6 |
| 进度控制（0～2分） | a、对总体进度目标分解合理，能体现预控和全面控制能力；0-1分 | 0.8 | 0.7 | 0.7 | 0.8 | 0.6 |
| b、预控方法及手段明确，进度控制要点及保证措施设置合理、可行。0-1分 | 0.7 | 0.8 | 0.6 | 0.8 | 0.6 |
| 造价控制（0～3分） | a、工程计量、计价的控制方法可行，风险预测与防范对策有效；0-1分 | 0.7 | 0.7 | 0.8 | 0.8 | 0.7 |
| b、工程款支付、结算、索赔等预控措施合理健全；0-1分 | 0.7 | 0.8 | 0.7 | 0.8 | 0.7 |
| c、劳务用工的工资发放情况督查措施得力。0-1分 | 0.8 | 0.7 | 0.8 | 0.8 | 0.6 |
| 安全措施（0～3分） | a、安全措施满足招标文件要求，能结合工程环境、特点有针对性的分析安全隐患；0-1分 | 0.8 | 0.7 | 0.6 | 0.8 | 0.5 |
| b、安全保证体系组织机构和控制点设置合理；0-1分 | 0.8 | 0.8 | 0.9 | 0.8 | 0.5 |
| c、安全控制措施周密，安全控制手段合理。0-1分 | 0.8 | 0.7 | 0.7 | 0.8 | 0.5 |
| 旁站监理措施（0～2分） | a、按照国家旁站监理规定，对相应部位或施工过程设置旁站；0-0.5分 | 0.4 | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.3 |
| b、有监理细则和方案；0-0.5分 | 0.3 | 0.4 | 0.4 | 0.5 | 0.4 |
| c、制定旁站措施（人员有上岗证、记录表等）。0-1分 | 0.8 | 0.7 | 0.6 | 0.8 | 0.6 |
| 档案及合同管理（0～2分） | a、有保障合同履行的可靠措施，制定了索赔与反索赔措施；0-1分 | 0.7 | 0.9 | 0.7 | 0.8 | 0.6 |
| b、工程档案管理措施切实可行，并设置专职人员进行管理。0-1分 | 0.7 | 0.8 | 0.7 | 0.8 | 0.6 |
| 工作制度（0～1分） | 根据验收制度、签证制度、会议制度、公司对项目监理机构的监控制度、季报（月报）制度、公司对项目监理机构的奖惩考核制度等各项制度健全完善情况，酌情打分，缺一项扣0.1分，扣完为止。 | 0.8 | 0.7 | 0.8 | 0.9 | 1 |
| 组织协调及合理化建议（0～2分） | a、协调工作措施得当、有针对性；0-1分 | 0.8 | 0.7 | 0.7 | 0.8 | 0.7 |
| b、合理化建议能解决工程实际问题或有利于进度控制或造价控制；0-1分 | 0.8 | 0.7 | 0.6 | 0.8 | 0.7 |
| **小 计** | | 15.1 | 14.9 | 14.1 | 16.1 | 12.6 |
| **技术标平均得分** | | 14.56 | | | | |
| 商务标 | 1、监理取费（15分） | 14.3 | 14.3 | 14.3 | 14.3 | 14.3 |
| 2、企业综合实力（30分） | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 3、总监业绩（20分） | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 4、项目监理机构人员配备（7分） | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 1. 服务承诺（0-3分） | 2.5 | 2 | 2 | 2.5 | 2.7 |
| 6、业主考评（2～5分） | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| **小 计** | | 65.8 | 65.3 | 65.3 | 65.8 | 66 |
| **商务标平均得分** | | 65.64 | | | | |
| **最终得分** | | 80.20 | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **第二中标候选人** | | **河南省天隆工程管理咨询有限公司** | | | | |
| 投标单位评审内容 | | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 |
| 质量控制（0～5分） | a、总体质量控制目标满足招标文件要求，且对质量控制目标进行了合理分解、规划；0-1分 | 0.7 | 0.7 | 0.7 | 0.7 | 0.6 |
| b、针对各质量控制分解目标及各施工环节提出了切实可行的控制点和控制措施；0-1分 | 0.7 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.6 |
| c、质量控制的基本程序和手段有针对性，且能满足工程实际要求；0-1分 | 0.7 | 0.7 | 0.7 | 0.7 | 0.6 |
| d、对分包队伍的审查、管理措施有效可行；0-1分 | 0.7 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.6 |
| e、劳务用工持证上岗制度、劳务用工合同签订及实名制落实保障措施可行。0-1分 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.6 |
| 进度控制（0～2分） | a、对总体进度目标分解合理，能体现预控和全面控制能力；0-1分 | 0.8 | 0.7 | 0.7 | 0.8 | 0.6 |
| b、预控方法及手段明确，进度控制要点及保证措施设置合理、可行。0-1分 | 0.7 | 0.6 | 0.6 | 0.7 | 0.6 |
| 造价控制（0～3分） | a、工程计量、计价的控制方法可行，风险预测与防范对策有效；0-1分 | 0.7 | 0.9 | 0.9 | 0.8 | 0.6 |
| b、工程款支付、结算、索赔等预控措施合理健全；0-1分 | 0.7 | 0.7 | 0.7 | 0.8 | 0.6 |
| c、劳务用工的工资发放情况督查措施得力。0-1分 | 0.7 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.6 |
| 安全措施（0～3分） | a、安全措施满足招标文件要求，能结合工程环境、特点有针对性的分析安全隐患；0-1分 | 0.8 | 0.6 | 0.6 | 0.7 | 0.5 |
| b、安全保证体系组织机构和控制点设置合理；0-1分 | 0.8 | 0.9 | 0.9 | 0.8 | 0.5 |
| c、安全控制措施周密，安全控制手段合理。0-1分 | 0.8 | 0.7 | 0.7 | 0.8 | 0.5 |
| 旁站监理措施（0～2分） | a、按照国家旁站监理规定，对相应部位或施工过程设置旁站；0-0.5分 | 0.3 | 0.4 | 0.4 | 0.5 | 0.4 |
| b、有监理细则和方案；0-0.5分 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.4 |
| c、制定旁站措施（人员有上岗证、记录表等）。0-1分 | 0.8 | 0.6 | 0.6 | 0.8 | 0.6 |
| 档案及合同管理（0～2分） | a、有保障合同履行的可靠措施，制定了索赔与反索赔措施；0-1分 | 0.7 | 0.8 | 0.8 | 0.7 | 0.6 |
| b、工程档案管理措施切实可行，并设置专职人员进行管理。0-1分 | 0.7 | 0.7 | 0.7 | 0.8 | 0.6 |
| 工作制度（0～1分） | 根据验收制度、签证制度、会议制度、公司对项目监理机构的监控制度、季报（月报）制度、公司对项目监理机构的奖惩考核制度等各项制度健全完善情况，酌情打分，缺一项扣0.1分，扣完为止。 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 1 |
| 组织协调及合理化建议（0～2分） | a、协调工作措施得当、有针对性；0-1分 | 0.8 | 0.7 | 0.7 | 0.8 | 0.7 |
| b、合理化建议能解决工程实际问题或有利于进度控制或造价控制；0-1分 | 0.8 | 0.6 | 0.6 | 0.8 | 0.7 |
| **小 计** | | 14.8 | 14.6 | 14.6 | 15.7 | 12.5 |
| **技术标平均得分** | | 14.44 | | | | |
| 商务标 | 1、监理取费（15分） | 13.38 | 13.38 | 13.38 | 13.38 | 13.38 |
| 2、企业综合实力（30分） | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 3、总监业绩（20分） | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 4、项目监理机构人员配备（7分） | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 1. 服务承诺（0-3分） | 2 | 2 | 2 | 2.5 | 2.7 |
| 6、业主考评（2～5分） | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| **小 计** | | 56.38 | 56.38 | 56.38 | 56.88 | 57.08 |
| **商务标平均得分** | | 56.62 | | | | |
| **最终得分** | | 71.06 | | | | |

**七、推荐的中标候选人情况与签订合同前要处理的事宜**

**1、推荐的中标候选人**

**第一标段**

**第一中标候选人：许昌建设工程项目管理有限公司**

投标报价：￥285000.00元 大写：贰拾捌万伍仟圆整

监理服务期：各标段施工开工之日起至保修期结束

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目总监: 杨根林   证书名称：注册监理工程师 41001822

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

（1）禹州市许禹快速路配套工程

工程地点：禹州市东高速口 开俊工日期：2017.9.16-2017.12.20

（2）禹州市产业集聚区明楼路道路、排水工程

工程地点：禹州市祥云大道 开俊工日期：2017.6.9-2017.12.1

（3）禹州市学府西路（学院路—祥云大道）道路、排水工程

工程地点：禹州市植物园西门 开俊工日期：2017.6.1-2017.12.1

**第二中标候选人：河南省育兴建设工程管理有限公司**

投标报价：￥283000.00元 大写：贰拾捌万叁仟圆整

监理服务期：各标段施工开工之日起至保修期结束

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目总监: 李坤   证书名称：注册监理工程师 41008417

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

（1）新周高速连接线至周口大道改造工程

工程地点：周口市 开俊工日期：2015.7.10-2016.11.1

（2）郑州市上街区纵三路、纵六路道路工程

工程地点：郑州市 开俊工日期：2015.4.27-2016.2.27

（3）长垣县纬七路（长恼路至黄河大堤）段改造工程

工程地点：长垣县 开俊工日期：2015.9.20-2015.10.30

**第三中标候选人：河南华都工程管理有限公司**

投标报价：￥285600.00元 大写：贰拾捌万伍仟陆佰圆整

监理服务期：各标段施工开工之日起至保修期结束

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目总监: 段增军   证书名称：注册监理工程师 41007835

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

（1）方城县2015年第一批补充耕地储备项目

工程地点：方城县 开俊工日期：2016.4-2017.2

（2）方城县2015年第二批补充耕地储备项目

工程地点：方城县 开俊工日期：2017.4-2018.3

（3）2015年国家农业综合开发第二批土地治理项目

工程地点：新密市牛店镇 开俊工日期：2015.7-2016.4

（4）许昌县五女店镇、苏桥镇、将官池镇等三个乡镇占补平衡项目

工程地点：许昌县 开俊工日期：2015.7-2015.12

**第二标段**

**第一中标候选人：河南方大建设工程管理股份有限公司**

投标报价：￥301580.00元 大写：叁拾万壹仟伍佰捌拾圆整

监理服务期：各标段施工开工之日起至保修期结束

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目总监: 冯京帅   证书名称：注册监理工程师 41011367

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

（1）嵩县土地整治项目工程建设指挥部

工程地点：洛阳市嵩县 开俊工日期：2016.10.26-2017.1.26

（2）淇县2011年土地整治项目第三期北阳片区工程

工程地点：淇县 开俊工日期：2015.10.15-2015.12.15

（3）沁阳市王召等1个乡镇2个办事处土地整治项目

工程地点：沁阳市 开俊工日期：2015.4.16-2015.7.2

（4）长葛市石固镇等两个乡（镇）土地整治项目

工程地点：长葛市石固镇 开俊工日期：2015.9.23-2015.11.30

（5）滑县暴庄等33个村（锦和新城）土地综合整治试点项目

工程地点：滑县城关镇 开俊工日期：2016.10.13-2017.4.13

（6）商丘市睢阳区邬墙镇段店等六个行政村土地整治项目

工程地点：商丘市睢阳区邬墙镇 开俊工日期：2015.12.8-2016.9.8

**第二中标候选人：河南省天隆工程管理咨询有限公司**

投标报价：￥298789.00元 大写：贰拾玖万捌仟柒佰捌拾玖圆整

监理服务期：各标段施工开工之日起至保修期结束

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目总监: 尹中娟   证书名称：注册监理工程师 41010018

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

（1）长垣县方里等两个乡镇土地整治项目监理二标段

工程地点：长垣县方里 开俊工日期：2015.3.4-2015.7.4

（2）全国新增1000亿斤粮食生产能力规划尉氏县2017年田间工程建设项目

工程地点：尉氏县 开俊工日期：2018.1.15-2018.3.15

（3）洛阳市伊川县江左等三个乡（镇）土地整治项目（三期）监理六标段

工程地点：伊川县 开俊工日期：2016.8.30-2016.12.30

**2、签订合同前要处理的事宜（略）**

**八、公示期**

2018年5月21日— 2018年5月24日

1. **联系方式**

招标人：禹州市高标准基本农田整治项目建设指挥部办公室

联系人：尹先生

联系电话：0374-8229739

招标代理机构：河南大河招标有限公司

联系人：杨先生

联系电话：0374-8235388

监督单位：禹州市国土资源局

监督电话：0374-8162197

2018年5月21日