**长葛市监察委办公楼物业服务项目**

**评审结果公示**

一、项目概况

（一）项目名称：长葛市监察委办公楼物业服务项目

（二）项目编号：长招采公字[2018]06号

（三）招标公告发布日期：2018年3月13日

（四）变更公告发布日期：2018年3月28日、2018年4月3日、2018年4月25日

（五）开标日期：2018年5月2日9时00分

（六）采购方式：公开招标

（七）最高限价：297773.20元

（八）评标办法：综合评分法

（九）资格审查方式：资格后审

（十）代理费用收费标准及收取金额：中标金额的1.5%，共计4050元

二、投标报价

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标人 | 投标报价（元） | 服务期限 |
| 1 | 许昌市嘉瑞物业管理有限公司 | 278435.00 | 1年 |
| 2 | 长葛市佳禾物业管理有限公司 | 285588.85 | 1年 |
| 3 | 许昌东方亮点物业管理有限公司 | 288733.20 | 1年 |
| 4 | 许昌鹏辉物业管理有限公司 | 277888.80 | 1年 |
| 5 | 长葛市和谐物业管理有限公司 | 283900.00 | 1年 |
| 6 | 长葛市家家乐物业有限公司 | 253743.60 | 1年 |
| 7 | 长葛市梦园物业服务有限公司 | 270432.69 | 1年 |
| 8 | 长葛市瑞祥物业有限公司 | 247564.59 | 1年 |
| 9 | 许昌兰馨物业管理有限公司 | 288800.00 | 1年 |

三、资格审查情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 通过资格审查的投标人 | | |
| 1 | 许昌市嘉瑞物业管理有限公司 | | |
| 2 | 长葛市佳禾物业管理有限公司 | | |
| 3 | 许昌东方亮点物业管理有限公司 | | |
| 4 | 许昌鹏辉物业管理有限公司 | | |
| 5 | 长葛市和谐物业管理有限公司 | | |
| 6 | 长葛市家家乐物业有限公司 | | |
| 7 | 长葛市梦园物业服务有限公司 | | |
| 8 | 长葛市瑞祥物业有限公司 | | |
| 9 | 许昌兰馨物业管理有限公司 | | |
| 未通过资格审查的投标人 | | | |
| 序号 | 投标人名称 | 未通过原因 | 招标文件相应条款 |
| 1 | 无 |  |  |

四、评审情况

**（一）符合性审查**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 通过符合性审查的投标人 | | |
| 1 | 许昌市嘉瑞物业管理有限公司 | | |
| 2 | 长葛市佳禾物业管理有限公司 | | |
| 3 | 许昌东方亮点物业管理有限公司 | | |
| 4 | 许昌鹏辉物业管理有限公司 | | |
| 5 | 长葛市和谐物业管理有限公司 | | |
| 6 | 长葛市家家乐物业有限公司 | | |
| 7 | 长葛市梦园物业服务有限公司 | | |
| 8 | 长葛市瑞祥物业有限公司 | | |
| 9 | 许昌兰馨物业管理有限公司 | | |
| 未通过符合性审查的投标人 | | | |
| 序号 | 投标人名称 | 未通过原因 | 招标文件相应条款 |
| 1 | 无 |  |  |

1. **综合比较与评价**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 长葛市梦园物业服务有限公司 | | | | | | | | | |  |
| 评审因素评委 | 商务得分（50分） | 物业管理方案(30分) | | | | | 投标文件规范性（5分） |  |  |  |
| （1）物业管理服务整体策划方案；（0-6分） | （2）物业管理服务组织机构设置及人员管理、培训等工作的方案、计划；（0-6分） | （3）物业管理服务各项规章、制度、措施；（0-6分） | （4）物业管理服务物资配备标准、数量等级物品、耗材等的使用方案、措施；（0-6分） | （5）特殊情况处理预案方案。（0-6分） | 投标文件制作规范，装订整齐、文字及图像清晰，所提供资料准确完整，1-5分 | 报价得分（15分） | 合计  100分 |
| 评委1 | 48 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 5 | 14.61 | 90.61 |  |
| 评委2 | 48 | 5 | 5 | 6 | 6 | 5 | 4 | 14.61 | 93.61 |  |
| 评委3 | 48 | 5 | 6 | 5 | 5 | 5 | 4 | 14.61 | 92.61 |  |
| 评委4 | 48 | 6 | 6 | 5 | 5 | 6 | 5 | 14.61 | 95.61 |  |
| 评委5 | 48 | 6 | 5 | 6 | 6 | 5 | 5 | 14.61 | 95.61 |  |
| 最终得分 | | | | | | 93.61 | | | |  |  |

备注：

投标报价政策性加分

小型企业

（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）

2、投标文件填报业绩名称

评标委员会审查通过的：（1）百禾都市公寓邻域物业服务合同，签订合同（验收）时间：2017年8月3日。（2）八七村住宅小区物业服务合同，签订合同（验收）时间：2011年12月22日。（3）樱之新城物业服务合同，签订合同（验收）时间：2013年8月1日。（4）保盛第一国际花园小区物业服务合同，签订合同（验收）时间：2013年10月1日。（5）紫苑小区物业服务合同，签订合同（验收）时间：2012年4月13日。

3、投标文件填报其他相关证书（奖项）名称

评标委员会审查通过的：（1） 市级守合同重信用企业。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 长葛市佳禾物业管理有限公司 | | | | | | | | | |  |
| 评审因素评委 | 商务得分（50分） | 物业管理方案(30分) | | | | | 投标文件规范性（5分） |  |  |  |
| （1）物业管理服务整体策划方案；（0-6分） | （2）物业管理服务组织机构设置及人员管理、培训等工作的方案、计划；（0-6分） | （3）物业管理服务各项规章、制度、措施；（0-6分） | （4）物业管理服务物资配备标准、数量等级物品、耗材等的使用方案、措施；（0-6分） | （5）特殊情况处理预案方案。（0-6分） | 投标文件制作规范，装订整齐、文字及图像清晰，所提供资料准确完整，1-5分 | 报价得分（15分） | 合计  100分 |
| 评委1 | 43 | 5 | 5 | 5 | 5 | 6 | 5 | 13.83 | 87.83 |  |
| 评委2 | 43 | 5 | 5 | 6 | 6 | 5 | 5 | 13.83 | 88.83 |  |
| 评委3 | 43 | 5 | 6 | 5 | 5 | 5 | 4 | 13.83 | 86.83 |  |
| 评委4 | 43 | 6 | 5 | 5 | 6 | 6 | 5 | 13.83 | 89.83 |  |
| 评委5 | 43 | 6 | 5 | 6 | 5 | 5 | 5 | 13.83 | 88.83 |  |
| 最终得分 | | | | | | 88.43 | | | |  |  |

备注：

投标报价政策性加分

微型企业（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）

2、投标文件填报业绩名称

评标委员会审查通过的：（1）长葛市锦华小区物业服务合同，签订合同（验收）时间：2012年1月10日。（2）中国邮政集团公司河南省长葛市分公司物业服务合同，签订合同（验收）时间：2017年6月26日。（3）中国邮政储蓄银行股份有限公司长葛市支行物业服务合同。签订合同（验收）时间：2018年3月10日。（4）御景花园小区前期物业报务合同，签订合同（验收）时间：2016年4月18日。（5）许昌市 书香苑小区前期物业报务合同，签订合同（验收）时间：2015年5月19日。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 长葛市瑞祥物业有限公司 | | | | | | | | | |  |
| 评审因素评委 | 商务得分（50分） | 物业管理方案(30分) | | | | | 投标文件规范性（5分） |  |  |  |
| （1）物业管理服务整体策划方案；（0-6分） | （2）物业管理服务组织机构设置及人员管理、培训等工作的方案、计划；（0-6分） | （3）物业管理服务各项规章、制度、措施；（0-6分） | （4）物业管理服务物资配备标准、数量等级物品、耗材等的使用方案、措施；（0-6分） | （5）特殊情况处理预案方案。（0-6分） | 投标文件制作规范，装订整齐、文字及图像清晰，所提供资料准确完整，1-5分 | 报价得分（15分） | 合计  100分 |
| 评委1 | 46 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4 | 3 | 15 | 86 |  |
| 评委2 | 46 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 15 | 86 |  |
| 评委3 | 46 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 15 | 84 |  |
| 评委4 | 46 | 6 | 6 | 5 | 5 | 6 | 5 | 15 | 94 |  |
| 评委5 | 46 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 15 | 92 |  |
| 最终得分 | | | | | | 88.4 | | | |  |  |

备注：

投标报价政策性加分

（2、投标文件填报业绩名称

评标委员会审查通过的：（1）长葛市丽园名城小区物业服务合同，签订合同（验收）时间：2012年6月30日。（2）长葛市福桥机电有限公司物业服务合同，签订合同（验收）时间：2014年11月12日。（3）紫金春天小区物业服务合同，签订合同（验收）时间：2015年2月18日。（4）长葛市凤凰城小区物业服务合同，签订合同（验收）时间：2016年10月17日。（5）长葛市体育发展中心物业服务合同，签订合同（验收）时间：2018年3月9日。

3、投标文件填报其他相关证书（奖项）名称

评标委员会审查通过的：（1）许昌市级优秀服务企业 。

五、评标委员会推荐第一中标候选人（或采购人授权确定中标人）情况

（一）第一中标候选人（中标人）名称：长葛市梦园物业服务有限公司

（二）地址：长葛市市区市兴街北段东侧

（三）联系人：高淑玲 联系方式：0374-6056100

（四）中标金额：270432.69元

六、招标文件（附件1）

七、评标委员会成员名单:钦小瑞、李全来、薛凯歌、马趁英、高英娜

八、公告期限

本中标公告自发布之日起公告期限为1个工作日。

九、联系方式

采购单位：长葛市机关事务管理局

联系人：路先生

联系电话：13569952557

代理机构：智远工程管理有限公司

代理机构联系方式：康先生

联系电话：18738188207