**长葛市教体局及体育发展中心物业服务项目评审结果公示**

一、项目概况

（一）项目名称：长葛市教体局及体育发展中心物业服务项目

（二）项目编号：长招采公字[2018 ]08号

（三）招标公告发布日期：2018年3月12日

（四）变更公告发布日期：2018年3月28日、2018年4月3日、2018年4月25日

（五）开标日期：2018年4月27日9时00分

（六）采购方式：公开招标

（七）最高限价：858283.86元

（八）评标办法：综合评分法

（九）资格审查方式：资格后审

（十）代理费用收费标准及收费金额：采用差额计价法计算813786.34\*1.5%，共计：12200.00元

二、投标报价

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标人 | 投标报价（元） | 服务期限 |
| 1 | 河南珠江酒店物业管理有限公司 | 813786.34 | 1年 |
| 2 | 长葛市佳禾物业管理有限公司 | 830455.81 | 1年 |
| 3 | 长葛市瑞祥物业有限公司 | 771584.02 | 1年 |
| 4 | 许昌市嘉瑞物业管理有限公司 | 809272.40 | 1年 |
| 5 | 长葛市梦园物业服务有限公司 | 841950.00 | 1年 |
| 6 | 许昌市安居物业管理有限公司 | 797966.4 | 1年 |
| 7 | 许昌兰馨物业管理有限公司 | 826800 | 1年 |
| 8 | 长葛市和谐物业管理有限公司 | 680000 | 1年 |
| 9 | 郑州市龙浩物业管理有限公司 | 781038.31 | 1年 |
| 10 | 许昌鹏辉物业管理有限公司 | 777603.6 | 1年 |
| 11 | 北京国基伟业物业管理有限公司 | 844416.00 | 1年 |
| 12 | 许昌东方亮点物业管理有限公司 | 1200237.00 | 1年 |

三、资格审查情况

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 通过资格审查的投标人 |
| 1 | 河南珠江酒店物业管理有限公司 |
| 2 | 长葛市佳禾物业管理有限公司 |
| 3 | 长葛市瑞祥物业有限公司 |
| 4 | 许昌市嘉瑞物业管理有限公司 |
| 5 | 长葛市梦园物业服务有限公司 |
| 6 | 许昌市安居物业管理有限公司 |
| 7 | 许昌兰馨物业管理有限公司 |
| 8 | 长葛市和谐物业管理有限公司 |
| 9 | 郑州市龙浩物业管理有限公司 |
| 10 | 许昌鹏辉物业管理有限公司 |
| 未通过资格审查的投标人 |
| 序号 | 投标人名称 | 未通过原因 | 招标文件相应条款 |
| 1 | 北京国基伟业物业管理有限公司 | 投标函中投标总价：“捌拾肆万肆仟肆佰壹拾陆”，大写不完整属无效报价 | 不符合性审查评审标准第三条 |
| 2 | 许昌东方亮点物业管理有限公司 | 投标报价高于控制价 | 不符合性审查评审标准第三条 |

四、评审情况

（一）符合性审查

通过资格审查的投标人均通过符合性审查。

（二）综合比较与评价

|  |  |
| --- | --- |
| 河南珠江酒店物业管理有限公司 |   |
| 评审因素评委 | 商务得分（50分） | 物业管理方案(30分) | 投标文件规范性（5分） |  |  |   |
| （1）物业管理服务整体策划方案；（0-6分） | （2）物业管理服务组织机构设置及人员管理、培训等工作的方案、计划；（0-6分） | （3）物业管理服务各项规章、制度、措施；（0-6分） | （4）物业管理服务物资配备标准、数量等级物品、耗材等的使用方案、措施；（0-6分） | （5）特殊情况处理预案方案。（0-6分） | 投标文件制作规范，装订整齐、文字及图像清晰，所提供资料准确完整，1-5分 | 报价得分（15分） | 合计100分 |
| 评委1 | 46 | 6 | 6 | 6 | 6 | 5.5 | 5 | 12.53 | 93.03 |   |
| 评委2 | 43 | 5 | 5 | 5 | 6 | 5 | 4 | 12.53 | 85.53 |   |
| 评委3 | 43 | 4 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 12.53 | 81.53 |   |
| 评委4 | 43 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 12.53 | 81.53 |   |
| 评委5 | 43 | 5 | 2 | 4 | 4 | 5 | 4 | 12.53 | 79.53 |   |
| 河南珠江酒店物业管理有限公司评审得分：84.23分 | 排序：第1名 |   |   |

备注：

1、投标报价政策性加分

无（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）

2、投标文件填报业绩名称

评标委员会审查通过的：（1）郑州市河南外包产业园项目，签订合同（验收）时间：2016年5月4日。（2）郑州市河南易谷艺术品储运仓库物业服务合同项目，签订合同（验收）时间：2016年1月12日。（3）驻马店市平舆天地佳苑物业服务合同项目，签订合同（验收）时间：2012年10月8日。（4）驻马店永盛明珠物业服务合同项目，签订合同（验收）时间：2012年4月21日。（5）许昌市花都国际温泉度假小镇物业服务合同项目，签订合同（验收）时间：2010年8月7日。

3、投标文件填报其他相关证书（奖项）名称

评标委员会审查通过的：（1）2014年度优秀物业服务小区（1名评委认可）。

|  |  |
| --- | --- |
| 长葛市佳禾物业管理有限公司 |   |
| 评审因素评委 | 商务得分（50分） | 物业管理方案(30分) | 投标文件规范性（5分） |  |  |   |
| （1）物业管理服务整体策划方案；（0-6分） | （2）物业管理服务组织机构设置及人员管理、培训等工作的方案、计划；（0-6分） | （3）物业管理服务各项规章、制度、措施；（0-6分） | （4）物业管理服务物资配备标准、数量等级物品、耗材等的使用方案、措施；（0-6分） | （5）特殊情况处理预案方案。（0-6分） | 投标文件制作规范，装订整齐、文字及图像清晰，所提供资料准确完整，1-5分 | 报价得分（15分） | 合计100分 |
| 评委1 | 43 | 3 | 3.5 | 3.5 | 4 | 3.5 | 4 | 13.07 | 77.57 |   |
| 评委2 | 43 | 6 | 6 | 6 | 6 | 5 | 5 | 13.07 | 90.07 |   |
| 评委3 | 43 | 5 | 6 | 5 | 6 | 6 | 5 | 13.07 | 89.07 |   |
| 评委4 | 43 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 13.07 | 82.07 |   |
| 评委5 | 43 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 13.07 | 82.07 |   |
| 长葛市佳禾物业管理有限公司评审得分：84.17分 | 排序：第2名 |   |   |

备注：

1、投标报价政策性加分

该企业为小型企业。（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）

2、投标文件填报业绩名称

评标委员会审查通过的：（1）许昌市书香苑物业服务合同项目，签订合同（验收）时间：2015年5月19日。（2）长葛市邮政储蓄银行长葛支行物业服务合同项目，签订合同（验收）时间：2018年3月10日。（3）长葛市御景花园物业服务合同项目，签订合同（验收）时间：2016年4月18日。（4）长葛市锦华小区物业服务合同项目，签订合同（验收）时间：2012年1月10日。（5）长葛市邮政公司长葛分公司物业服务合同项目，签订合同（验收）时间：2017年6月26日。

1、投标文件填报其他相关证书（奖项）名称

无

|  |  |
| --- | --- |
| 长葛市梦园物业服务有限公司 |   |
| 评审因素评委 | 商务得分（50分） | 物业管理方案(30分) | 投标文件规范性（5分） |  |  |   |
| （1）物业管理服务整体策划方案；（0-6分） | （2）物业管理服务组织机构设置及人员管理、培训等工作的方案、计划；（0-6分） | （3）物业管理服务各项规章、制度、措施；（0-6分） | （4）物业管理服务物资配备标准、数量等级物品、耗材等的使用方案、措施；（0-6分） | （5）特殊情况处理预案方案。（0-6分） | 投标文件制作规范，装订整齐、文字及图像清晰，所提供资料准确完整，1-5分 | 报价得分（15分） | 合计100分 |
| 评委1 | 38 | 5.5 | 4.5 | 4 | 4.5 | 4 | 4 | 12.89 | 77.39 |   |
| 评委2 | 38 | 4 | 2 | 4 | 4 | 4 | 3 | 12.89 | 71.89 |   |
| 评委3 | 38 | 4 | 3 | 4 | 5 | 5 | 4 | 12.89 | 75.89 |   |
| 评委4 | 38 | 3 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 12.89 | 70.89 |   |
| 评委5 | 38 | 3 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 12.89 | 70.89 |   |
|  长葛市梦园物业服务有限公司评审得分：73.39分 | 排序：第3名 |   |   |

备注：

1、投标报价政策性加分

该企业为小型企业。（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）

2、投标文件填报业绩名称

评标委员会审查通过的：（1）长葛市樱之新城物业服务合同项目，签订合同（验收）时间：2013年8月1日。（2）长葛市百禾都市公寓物业服务合同项目，签订合同（验收）时间：2017年8月3日。（3）长葛市保盛第一国际花园物业服务合同项目，签订合同（验收）时间：2013年10月1日。（4）长葛市紫苑小区物业服务合同项目，签订合同（验收）时间：2012年4月13日。（5）长葛市八七村住宅小区物业服务合同项目，签订合同（验收）时间：2011年12月22日。

3、投标文件填报其他相关证书（奖项）名称

评标委员会审查通过的：（1）2016年度“守合同重信用”企业公示证明。

五、评标委员会推荐第一中标候选人（或采购人授权确定中标人）情况

（一）第一中标候选人（中标人）名称：河南珠江酒店物业管理有限公司

（二）地址：郑州市会济区长兴路30号

（三）联系人：周志超 联系方式：18638603035

（四）中标金额：813786.34元

六、招标文件（附件1）

七、评标委员会成员名单:赵巧红 穆晓莉 姚红丽 马趁英 罗巧云

八、公告期限

本中标公告自发布之日起公告期限为1个工作日。

九、联系方式

采购单位：长葛市机关事务管理局联系人：路先生

联系电话：13569952557

代理机构：智远工程管理有限公司

代理机构联系方式：康先生

联系电话：18738188207