**鄢陵县土地整治规划（2016—2020）编制采购需求、评标标准等说明**

一、采购条件

鄢陵县土地整治规划（2016—2020）编制已由相关部门批准，采购人为鄢陵县国土资源局，该项目已具备招标条件，欢迎符合条件的投标人参加投标。

二、需要落实的政府采购政策

本项目落实节能环保、中小微型企业扶持、支持监狱企业发展、残疾人福利性单位扶持等相关政府采购政策。

三、项目概况与采购范围

（一）项目名称：鄢陵县土地整治规划（2016—2020）编制

（二）项目编号：Y2017FZ267

（三）采购内容：规划编制范围为鄢陵县行政管辖范围区内的全部土地

（四）资金来源：财政资金

（五）预算金额：595580元 ；最高限价：595580元

（六）交付（服务、完工）时间：20日历天

（七）交付（服务、施工）地点：鄢陵县国土资源局

（八）质量要求：符合国家相关规范合格标准

（九）分包：不允许分包

四、投标人资格要求

3.1符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，具有独立法人资格及有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一的仅需要提供营业执照）有效证件；

3.2具有主管部门颁发的土地规划乙级及以上资质；

3.3投标人拟派项目负责人须具备相关专业中级及以上工程师职称；

3.4未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。

3.5投标人2015年1月1日以来具备类似土地整治规划编制项目（以合同签订日期为准）

3.6提供由检察机关出具的有效的《行贿犯罪档案查询结果告知函》一份。

3.7本项目不接受联合体投标；

3.8本项目实行资格后审。

五、采购需求

1. 本项目需实现的功能或者目标

以《土地管理法》等有关法律法规为依据，细化和落实《鄢陵县土地利用总体规划（2015-2020年）》对土地整治的部署安排，合理确定土地整治目标，明确规划期间的补充耕地任务、土地整治重大工程和相关政策措施等，确保《规划》的全面实施。

（二）采购要求

1.指导思想

坚持以科学发展观为统领，全面落实党中央国务院关于大力推进土地整治的决策部署，以落实“两个最严格”土地管理制度、促进城乡统筹发展和新农村建设为根本目的，以整体推进田、水、路、林、村综合整治为平台，以优化城乡用地结构、增加有效耕地面积、提高耕地质量和改善生态环境为重点，统筹安排土地开发整理复垦等土地整治活动，协调好土地整治与耕地保护、产业发展、城乡建设和生态建设的关系，促进鄢陵县经济社会科学发展、跨越发展。

2.编制原则

2.1 依法依规科学规划。以《土地管理法》等有关法律法规为依据，细化和落实《鄢陵县土地利用总体规划（2015-2020年）》对土地整治的部署安排，合理确定土地整治目标，明确规划期间的补充耕地任务、土地整治重大工程和相关政策措施等，确保《规划》的全面实施。

2.2促进城乡统筹发展。围绕协调推进城镇化和新农村建设的总体要求，以土地整治与城乡建设用地增减挂钩相结合为平台，整合资源，聚合资金，统筹推进田、水、路、林、村综合整治，提高耕地综合生产能力，促进土地节约集约利用，改善农民生产生活条件，发挥土地整治综合效益。

2.3上下结合相互协调。坚持自上而下、上下结合，充分考虑各地经济社会发展要求和土地整治潜力，统筹安排全县土地整治目标任务，广泛听取各方意见，做到上下衔接；加强部门协调，做好《规划》与城乡规划、区域规划、行业规划等相关规划的衔接。

2.4公众参与。采取多种方式和渠道，扩大规划编制的公众参与，特别要考虑相关利益人的意见，增强规划修编的公开性和透明度，实行科学、民主决策。

3．编制方法

3.1充分利用原有成果。规划修编以第二次全国土地调查和国土资源大调查成果为基础，充分吸收已有科研成果与相关规划编制成果，加强土地整治潜力评价和空间布局研究，夯实规划编制基础。

3.2突出“三个加强”。一是加强协调。加强与地方协调，加强与部门协调；二是加强衔接。要做好整治规划与城乡规划、区域规划、行业规划等相关规划的衔接；三是加强论证。规划编制要广泛听取专家和社会各方面意见，做好咨询论证，重大工程安排要逐个进行论证。

3.3做到“三个同步”。土地整治规划文本编制与专题研究同步进行；省级土地整治规划编制与试点县整治规划编制同步部署；规划编制与规划数据库建设同步开展。

4.主要依据

4.1 相关法律和文件

（1）《中华人民共和国土地管理法》；

（2）《中华人民共和国城乡规划法》；

（3）《中华人民共和国环境保护法》；

（4）《关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点切实做好农村土地整治工作的通知》（国发〔2010〕47号）；

（5）《国土资源部关于开展“十三五”土地整治规划编制工作的通知》（国土资发[2015]68号）；

（6）《关于印发河南省“十三五”土地整治规划编制工作实施方案的通知》（豫国土资发[2016]45号）；

（7）《河南省城乡建设用地增减挂钩试点实施管理办法》（征求意见稿）

## 4.2 相关技术规程及要求

（1）第二次全国土地调查技术规程（TD/T1014-2007）；

（2）土地利用数据库标准（TD/T1016-2007）；

（3）县级土地利用总体规划编制规程（TD/T1024-2010）;

（4）乡（镇）级土地利用总体规划编制规程（TD/T1028-2010）;

（5）县级土地利用总体规划数据库标准（TD/T1027-2010）

（6）乡（镇）级土地利用总体规划数据库标准（TD/T1028-2010）

（7）土地利用总体规划数据库成果汇交要求

（8）土地利用总体规划数据质量检查细则

4.3 相关规划成果及数据

（1）2015年土地变更调查相关成果;

（2）鄢陵县、乡土地利用总体规划（2015-2020年）成果；

（3）《鄢陵县国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》（2011年）；

（4）鄢陵县《县域村庄布局规划（2009-2020年）》；

（5）《鄢陵县“十二五”农业和农村经济发展规划》；

（6）鄢陵县近几年开展的土地开发整理项目典型材料；

（7）《鄢陵县城市总体规划（2001-2020）》；

（8）其他相关规划和文件。

五、服务标准、期限、效率等要求

服务标准按采购标的执行标准进行检测，服务期限从接到采购单位书面通知起至提供合格竣工报告。服务效率要求能跟随工程进度施工，并做到及时对接。

六、验收标准

由采购人成立验收小组,按照采购合同的约定对中标人履约情况进行验收。验收时,按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后,出具验收书,列明各项标准的验收情况及项目总体评价,由验收双方共同签署。

1、验收标准与采购标的执行标准一致；

2、按照招标文件要求、投标文件响应和承诺验收；

七、评标方法和评标标准

（一）评标方法：综合评分法

（二）综合评分法评标标准：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分值构成  (总分100分) | | 价格分值：15分  商务部分：35分  技术部分：50分 | | | |
| **一、价格部分（满分15分）** | | | | | |
| 评分因素 | 评分标准 | | 分值 | | |
| 投标报价  评分标准 | 评标基准价：满足招标文件要求的有效投标报价中，最低的投标报价为评标基准价。  投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×15 | | 15分 | | |
| **二、商务部分（满分35分）** | | | | | |
| 评分因素 | | 评分标准 | | | 分值 |
| 企业实力 | | 投标人具备质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、信息安全管理体系认证证书的，且在有效期内，每个证书得2分，最高得8分。（需提供以上有效证书及该证书在认证认可业务信息统一查询平台(http://cx.cnca.cn)上证书状态为“有效”的查询结果网页打印件并加盖投标人公章，未提供上述证明材料或证明材料不全者不得分。） | | | 8分 |
| 企业信誉 | | 投标人须提供工商企业信用信息公示报告【国家企业信用信息公示系统[http://www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn/)包括基础信息、行政许可信息、行政处罚信息、列入经营异常名录信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息】（加盖投标人公章）；企业所在地税务主管部门出具的纳税情况证明等信用情况（加盖企业所在地税务主管部门公章），无不良信息者每项1分，未提供或有不良信息者不得分，满分2分。 | | | 2分 |
| 企业业绩 | | （1）投标人2015年以来参与过土地现状变更调查内业及外业项目的得4分；投标人2015年以来参加过国土部门城市建设用地节约集约利用评价项目的得5分。（需查验中标通知书、合同及中标公告网上截图,原件与复印件一致，否则不给分）最高得9分；  （2）投标人2015年以来参加过国土部门“十三五”土地整治规划项目的，有一个得2分（需查验中标通知书、合同及中标公告网上截图,原件与复印件一致，否则不给分）最高得6分； | | | 15分 |
| 项目组成人员 | | （1）项目负责人具有相关专业高级职称得2分。  （2）项目组成人员（含项目负责人）有土地规划、测绘、农学、地理信息系统等中级及以上职称的，每有1项职称得2分，最高得8分。 | | | 10分 |
| **三、技术部分（满分50分）** | | | | | |
| 评分因素 | | 评分标准 | | 分值 | |
| 总体设计方案（10分） | | 方案合理、针对性及可操作性强 | | 10分 | |
| 较合理 | | 6分 | |
| 一般 | | 2分 | |
| 总体设计方案技术的优化或创新（4分） | | 创新性强 | | 4分 | |
| 较合理 | | 2分 | |
| 一般 | | 1分 | |
| 技术方案内容完整性和编制水平（4分） | | 内容完整、方法科学、合理、可靠、全面 | | 4分 | |
| 较合理 | | 2分 | |
| 一般 | | 1分 | |
| 技术方案对项目的理解准确，把握关键要素和认识深刻。（8分） | | 理解准确、把握关键要素、认识深刻 | | 8分 | |
| 理解较准确、基本把握关键要素、认识较深刻 | | 4分 | |
| 理解一般、对关键要素和认识一般 | | 2分 | |
| 技术方案明晰项目重点所在，完整剖析项目难点并制定具有可操作性建议。（8分） | | 措施全面、合理、针对性及可靠性强 | | 8分 | |
| 较合理 | | 4分 | |
| 一般 | | 2分 | |
| 技术方案合理安排调研、勘察、资料收集、汇编及成果等基础工作（8分） | | 措施全面、合理、针对性及可操作性强 | | 8分 | |
| 较合理 | | 4分 | |
| 一般 | | 2分 | |
| 服务承诺和服务计划（6分） | | 服务全面完善、人员配置合理、切实可行 | | 6分 | |
| 较全面、较合理 | | 3分 | |
| 一般 | | 1分 | |
| 投标文件规范程度 | | （1）装订规范、文字清晰、无差错1分；  （2）所提供资料准确完整1分。 | | 2分 | |
| 备注：（1）以上评分均保留两位小数，四舍五入。  （2）以上业绩打分以原件与复印件一致为准。 | | | | | |

八、采购资金支付

（一）支付方式：银行转账

（二）支付时间及条件：编制完成后并通过专家评审备案，一次性付清合同总价款。

九、联系方式及地址

联系人：梁志勇 联系电话：13782244888

递交书面材料地址：鄢陵县花都大道869号鄢陵县国土资源局四楼规划股

鄢陵县国土资源局

2018年2月1日