**禹州市药城东门地块地下停车场监理**

**评标结果公示**

一、基本情况和数据表

(一) 项目概况

1、招标编号：JSGC-FJ-2018001。

2、建设地点：禹州市药城东大门、东临府东路。

3、建设规模：总建筑面积12793.97平方米。

4、招标控制价：760900.00元。

5、质量要求：合格。

6、工期监控目标：确保在施工合同工期内完工。

7、评标办法：综合评分法。

8、资格审查方式：资格后审。

（二）招标过程

本工程招标采用公开招标方式进行，按照法定公开招标程序和要求，于 2018年 1月 3日至 2018年 1月 23日在中国政府采购网、河南省政府采购网、全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）、中国采购与招标网、河南招标采购综合网上公开发布招标信息，于投标截止时间递交投标文件及投标保证金的投标单位有 3 家。

（三）项目开标数据表

|  |  |
| --- | --- |
| 招标人名称 | 禹州市投资总公司 |
| 招标代理机构名称 | 中辰工程咨询有限公司 |
| 工程名称 | 禹州市药城东门地块地下停车场监理 |
| 开标时间 | 2018-1-23上午9时整 | 开标地点 | 禹州市公共资源交易中心第一开标室 |
| 评标时间 | 2018-1-23上午10时整 | 评标地点 | 禹州市公共资源交易中心第三评标室 |

1. 开标记录

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投 标 人 | 投标报价（元） | 工期监控目标 | 质量等级 | 项目总监 | 投标文件密封情况 | 对本次开标过程是否有异议 |
| 1 | 河南华都工程管理有限公司 | 757600 | 确保在施工合同工期内完工 | 合格 | 王凯疆 | 完好 | 无 |
| 2 | 河南方大建设工程管理股份有限公司 | 755000 | 确保在施工合同工期内完工 | 合格 | 王予瑞 | 完好 | 无 |
| 3 | 河南宏业建设管理股份有限公司 | 759800 | 确保在施工合同工期内完工 | 合格 | 王博伟 | 完好 | 无 |
| 招标控制价：760900.00元 | 权重系数 | 0.45 |
| 工期监控目标：确保在施工合同工期内完工 | 质量要求 | 合格 |

三、评审情况

（一）初步评审

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 通过初步评审的投标人名称 |
| 1 | 河南华都工程管理有限公司 |
| 2 | 河南方大建设工程管理股份有限公司 |
| 3 | 河南宏业建设管理股份有限公司 |
| 序号 | 未通过初步评审的投标人名称及原因 |
| 1 | 无 |

四、根据招标文件的规定，评标委员会将经评审的投标人按综合得分由高到低排序如下：

1、河南华都工程管理有限公司

2、河南方大建设工程管理股份有限公司

3、河南宏业建设管理股份有限公司

五、推荐的中标候选人详细评审得分

|  |  |
| --- | --- |
| 第一中标候选人 | 河南华都工程管理有限公司 |
| 评审内容 | 评标委员会成员 |
| 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 |
| 技术部分评审（20分） | 质量控制（5分） | 2.6 | 4.2 | 3.5 | 4.3 | 3.7 |
| 进度控制（2分) | 1.2 | 1.8 | 2 | 1.6 | 1.3 |
| 造价控制(3分） | 1.5 | 2.4 | 2.1 | 2.6 | 1.9 |
| 安全措施（3分） | 1.5 | 2.2 | 2.6 | 2.5 | 2.1 |
| 旁站监理措施（2分） | 1.1 | 1.5 | 1.4 | 1.7 | 1.4 |
| 档案及合同管理（2分） | 1.2 | 1.5 | 1.8 | 1.6 | 1.4 |
| 工作制度（1分） | 1 | 0.9 | 0.8 | 1 | 0.8 |
| 组织协调及合理化建议（2分） | 1.1 | 1.5 | 1.8 | 1.8 | 1.5 |
| 小计 | 11.2 | 16 | 16 | 17.1 | 14.1 |
| 平均得分 | 14.88 |
| 商务部分评审（80分） | 报价得分（15分） | 14.81 |
| 企业综合实力（30分) | 30 |
| 总监理工程师(20分） | 20 |
| 项目监理机构人员配备（5分） | 5 |
| 服务承诺（5分） | 4 |
| 业主考评（5分） | 5 |
| 小计 | 78.81 |
| 最终得分 | 93.69 |

|  |  |
| --- | --- |
| 第二中标候选人 | 河南方大建设工程管理股份有限公司 |
| 评审内容 | 评标委员会成员 |
| 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 |
| 技术部分评审（20分） | 质量控制（5分） | 2.5 | 4 | 2.7 | 4.2 | 3.8 |
| 进度控制（2分) | 1 | 1.4 | 0.8 | 1.6 | 1.3 |
| 造价控制(3分） | 1.5 | 1.9 | 1.4 | 2.4 | 2 |
| 安全措施（3分） | 1.5 | 2.1 | 1.9 | 2.5 | 2.1 |
| 旁站监理措施（2分） | 1.1 | 1.4 | 1.2 | 1.6 | 1.4 |
| 档案及合同管理（2分） | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 1.6 | 1.4 |
| 工作制度（1分） | 0.9 | 0.8 | 0.5 | 0.8 | 0.8 |
| 组织协调及合理化建议（2分） | 1 | 1.4 | 1.3 | 1.7 | 1.5 |
| 小计 | 10.6 | 14.2 | 11.4 | 16.4 | 14.3 |
| 平均得分 | 13.38 |
| 商务部分评审（80分） | 报价得分（15分） | 14.47 |
| 企业综合实力（30分) | 30 |
| 总监理工程师(20分） | 15 |
| 项目监理机构人员配备（5分） | 5 |
| 服务承诺（5分） | 4 |
| 业主考评（5分） | 3 |
| 小计 | 71.47 |
| 最终得分 | 84.85 |

|  |  |
| --- | --- |
| 第三中标候选人 | 河南宏业建设管理股份有限公司 |
| 评审内容 | 评标委员会成员 |
| 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 |
| 技术部分评审（20分） | 质量控制（5分） | 2.1 | 2.7 | 2.3 | 3.2 | 2.9 |
| 进度控制（2分) | 1 | 1.2 | 0.9 | 1.4 | 1.2 |
| 造价控制(3分） | 1.5 | 1.7 | 1 | 1.7 | 1.8 |
| 安全措施（3分） | 1.5 | 1.1 | 1.1 | 2 | 1.9 |
| 旁站监理措施（2分） | 1.2 | 1.4 | 1.4 | 1.5 | 1.2 |
| 档案及合同管理（2分） | 1 | 1.1 | 1.1 | 1.6 | 1.4 |
| 工作制度（1分） | 0.7 | 0.4 | 0.4 | 0.8 | 0.7 |
| 组织协调及合理化建议（2分） | 1 | 1.2 | 0.9 | 1.6 | 1.4 |
| 小计 | 10 | 10.8 | 9.1 | 13.8 | 12.5 |
| 平均得分 | 11.24 |
| 商务部分评审（80分） | 报价得分（15分） | 14.79 |
| 企业综合实力（30分) | 0 |
| 总监理工程师(20分） | 0 |
| 项目监理机构人员配备（5分） | 3 |
| 服务承诺（5分） | 4 |
| 业主考评（5分） | 3 |
| 小计 | 24.79 |
| 最终得分 | 36.03 |

六、推荐的中标候选人情况与签订合同前要处理的事宜

（一）推荐的中标候选人名单：

第一中标候选人：河南华都工程管理有限公司

投标报价：757600.00元

大写：柒拾伍万柒仟陆佰元整

项目总监：王凯疆

工期监控目标：确保在施工合同工期内完工

质量标准： 合格

投标文件中填报的项目总监业绩名称：

1. 天地湾祥苑项目施工工程一标段

2、汝南县人民医院内科病房楼

1. 投标文件中填报的单位项目业绩名称：
2. 天地湾祥苑项目施工工程一标段

2、科新苑A区

第二中标候选人：河南方大建设工程管理股份有限公司

投标报价：755000.00元

大写： 柒拾伍万伍仟元整

项目总监：王予瑞

工期监控目标：确保在施工合同工期内完工

质量标准： 合格

投标文件中填报的项目总监业绩名称：

1. 嘉辰丽景苑工程
2. 周口建业森林半岛四期工程

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

1. 武钢建业森林半岛三期工程

2、周口建业森林半岛四期工程

第三中标候选人：河南宏业建设管理股份有限公司

投标报价：759800.00元

大写：柒拾伍万玖仟捌佰元整

项目总监：王博伟

工期监控目标：确保在施工合同工期内完工

质量标准： 合格

投标文件中填报的项目总监业绩名称：无

投标文件中填报的单位项目业绩名称：无

（二）签订合同前要处理的事宜：无

七、公示期

2018年1月24日—2018年1月27日

八、联系方式

招标人：禹州市投资总公司

联系人：吴女士

联系电话：0374-2077066

招标代理机构：中辰工程咨询有限公司

联系人：赵先生

联系电话：13069537878

监督单位：禹州市建设工程招标投标管理办公室

联系电话：0374-8111255

2018年1月24日