投标文件（二）

（供应商符合性证明文件）

## 开标一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段 | 项目名称 | 投标报价 | 工期 | 备注 |
| 第一标段 | 许昌市体育场及周边地块城市设计单位 | 大写：贰拾玖万贰仟元整　　　　　小写：292000元 | 20日历天 | / |
|  |  | 大写：　　　　　　小写： |  |  |

投标人（公章）：河南中科建筑规划设计有限公司

投标人法定代表人 （或代理人）签字：

日期：2017年12月14日

注：工期指完成该项目的最终时间（日历天）。

## 实施方案

### 一、项目概况：

**1、项目背景：**《许昌市城市总体规划》（2015—2030）对老城片区的定位为国内知名旅游景区及许昌市曹魏文化核心体验区。为加快曹魏古城建设，推进旧城改造，改善交通出行环境，完善公共服务设施配套，提升城市环境，同时做好英美烟公司旧址等文物的保护与利用，特编制该规划。

**2、项目范围：**项目位于许昌市，西大街以北、铁东街以东、劳动路以西、八一路以南区域约57.7公顷（862.5亩）。

**3、设计内容：**整体区域控制性详细规划及城市设计(57.7公顷)、区域内重点地块（许昌市体育场）修建性详细规划(7.9公顷)。

**二、规划要求：**

1从区域层面入手，剖析老城片区交通拥堵问题，并提出优化该区域交通组

织的方案。

2从推进经济发展、提升城市环境出发，对区域内的功能布局、交通组织、公共服务设施配套等进行梳理整合，控制建筑界面、风格、高度和色彩，优化景观环境，打造宜居的城市片区。

3对区域内重点地块（许昌市体育场）进行重点设计，考虑各年龄段居民对体育设施的需求，合理布置体育建筑与设施。结合体育场升级改造，进一步解决区域内公共停车等问题。

**三、工作思路和安排计划、成果形式**

**3.1工作思路**

积极实践“互动式、共谋型”工作思路

**扎实的工作 开阔的眼界 丰富的经验 认真的态度 先进的技术**

**提供一套具有一定创新、务实可操作的规划成果！**

**3.2安排计划**

为了保证项目顺利实施，在项目每个阶段开始之初，加强事先指导工作，从整体方案上确保设计质量要求。项目组加强工作大纲的编写力度，明确各阶段各项工作的目标、质量要求。要求各项目组之间必须在项目负责人和技术责任人领导下，加强相互间的资料对查，相互协调。保证及时汇报沟通。具体措施如下：

1）实地调研

为了获得关于项目规划区域现状及发展趋势的第一手资料，同时也为了使项目组成员对规划区域有一个更为直观的认识，在项目的前期，我们集中力量让项目组每个成员亲自到规划区进行实地踏勘调研，了解现状以及相关部门与领导对本规划的意见和建议。

2）上位规划分析

为了使项目延续《许昌市城市总体规划》（2015—2030）的整体规划思路，我们认真学习研究上位规划资料，为规划方案的制定提供指导。

3）相关资料研究及专家座谈

一方面研究国内外相似项目的城市设计，收集对本项目有用的信息，召开规划部门专家座谈会，调研涉及区域各单位对本规划区域的看法及指导意见。

4）初步方案

根据实地调研和分析的结果及专家意见，项目组集中人员对拟定方案进行讨论，包括项目概况及综述、现状分析及研究、规划目标、规划愿景、交通设计、文物保护，配套设施布局、规划实施等方面，完成规划初步方案。

5）方案深化

为了使我们制定的规划更具有理论性和实践性，以撰写好的初步方案为依据，与相关部门的专家和领导进行沟通，认真听取他们对我们所制定的初步方案的意见与建议。针对专家意见和涉及区域领导反馈的意见，对相关问题进行补充调研，获取更丰富的资料和信息，并根据相关意见和资料，进行方案深化完善。

6）成果完善与项目完成

结合补充调研的资料和意见，对规划文本进行补充完善，最终完成项目。协助委托方取得后续工作。

完全响应投标文件要求及项目所需的工作内容与环节对各个时段的进度安排，编制规划工作时间表。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 阶段 | 时间安排 | | | | | | | | |
| 根据甲方要求安排工期，保质保量完成工作 | | | | | | | | |
| 现状调研 | √ | √ |  |  |  |  |  |  |  |
| 资料收集与分析 |  | √ | √ |  |  |  |  |  |  |
| 初步方案 |  |  | √ | √ | √ |  |  |  |  |
| 方案深化 |  |  |  |  | √ | √ | √ |  |  |
| 成果完善 |  |  |  |  |  |  |  | √ | √ |

**3.3成果形式**

本项目提交的成果为：

文本、规划图纸、说明书（成果包括A3格式纸质文件及WORD、CAD、JPEG格式电子文件）。

所有提交的设计成果文件全部符合该项目所在国家和地区颁布的法律法规、规范、规定、规程、标准、及其他要求，并符合招标文件的规定。

### 四、规划构思

**4.1研究方法及技术路线**

**4.1.1现状调研方法**

1） 现场踏勘或观察调查

通过规划人员直接的踏勘和观测工作，获取有关现状情况的第一手资料，弥补文献、统计资料乃至各种图形资料的不足，同时规划人员建立起有关城市的感性认识，发现现状特点和问题。

2） 抽样调查或问卷调查

按照随机原则在一定范围内按一定比例选取调查对象( 样本)，汇总调查样本的意识倾向，来推断一定范围内全体人员( 母集) 的意识倾向的方法，即通过对样本状况的统计反映母集的状况。

3）访谈和座谈会调查

主要运用在无文字记载的城市历史、建设特征，尚未形成文字的愿望与设想，关于城市规划重要决策问题收集专业人士的意见等方面的调查。

4） 文献资料运用

主要运用公开出版的城市统计年鉴、城市年鉴、各类专业年鉴、各类普查资料、不同时期的地方志等，并按一定的分类对其进行挑选、汇总、整理和加工。

**4.1.2规划分析方法**

1）案例分析与现状条件相结合

在总结国内外先进案例的基础上，融合案例成功经验，运用到本次规划中。

2）理论分析

通过文献检索，将国内与本项目相关的理论作为分析工作的理论依据，进行梳理、分析，解决实际问题。

3）专家咨询

充分利用我单位的总工资源和在城市规划学科上的综合优势，针对重大问题，汇集资深规划师和规划专家智慧，保证项目质量。

4）科学分析

深入了解许昌市综合发展环

境，并作出合理、科学的可行性分

析。提高项目的科学性和可操作性。

5）新技术运用

运用先进的技术手段，为项目提供技术支持，如大数据分析等。

**4.2、规划理念**

规划坚持与曹魏古城协调统一的原则，发挥区域特色，本着交通先行，配套协同的设计理念，打造一处**“运动 · 时尚 · 传承 · 宜居”**的城市片区。

**4.3、规划思路**

**交通疏导**：

1、完善城市道路，优化交通结构；

2、通过完善城市道路，优化交通结构，提供完善道路交通体系，缓解古城

核心区（护城河内）的交通压力，同时解决体育场片区自身的交通问题；

**有机整合**：

1、注入现代活力，再现古城魅力；

2、在空间尺度、文化传承、城市形象等多个方面充分协调传统和现代的相

互关系，以人性、高效的模式进行组织，营造现代城市发展、传统文化

延续两位一体和谐共生；

**激发活力**

1、优化配套功能，推动城市更新；

2、融合健康运动、时尚创意、文化传承、生态宜居等主要功能区，均好性穿插教育、医疗、商业等生活型配套，打造一个运动、时尚、传承、宜居的古城“新天地”。