**许昌市文化广电新闻出版局“灵井‘许昌人’考古遗址公园规划编制”采购项目采购需求**

一、项目概况

     （一）项目名称：灵井“许昌人”考古遗址公园规划编制项目

（二）项目需求：灵井“许昌人”考古遗址公园规划编制项目（规划面积约220公顷）、遗址规划区及周围建设控制地带区域地形图测绘项目。

（三）采购预算：1801718.00元。

（四）招标方式：公开招标

二、供应商资格要求

1. **投标人必须是国内注册的独立法人资格，能独立承担民事责任和合同义务，具有良好商业信誉和服务体系，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；**
2. **根据《国家考古遗址公园规划编制要求（试行）》的要求及本项目实际情况，投标人必须具有文物保护工程勘察设计（规划类）甲级资质证书，城乡规划、建筑工程设计、风景园林工程设计等相关甲级资质，与在该遗址从事过考古工作的考古发掘资质单位共同完成。**
3. **项目负责人具备中国古迹遗址保护协会颁发的文物保护工程责任设计师证书，且从业范围须包含保护规划；**
4. **投标单位需拥有文物保护规划专业队伍和有实践经验的考古、规划、文物保护、古建筑设计等相关专家；**
5. **投标单位提供经国家文物局批准或报国家文物局备案的类似规划项目的相关业绩不少于3个，提供合同原件或规划实施验收意见。**
6. **投标人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；**
7. **本次招标不接受联合体投标；**
8. **单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标单位，不得同时参加本项目投标。**

**三、项目需求**

灵井“许昌人”考古遗址公园规划编制项目（规划面积约220公顷）（含遗址规划区及周围建设控制地带区域地形图测绘项目）。（详见附件\*）

**四、相关要求**

（1）灵井“许昌人”考古遗址公园规划的规划编制单位应参照《国家考古遗址公园规划编制要求》标准和深度，要求达到修建性详细规划标准；

(2)规划成果主要包括规划说明、规划图纸及附件；

(3)中标单位需完成灵井“许昌人”考古遗址公园规划区及周边建设控制地带区域地形图测绘任务，测绘成果应提交项目单位；

(4)灵井“许昌人”考古遗址公园规划编制时间为**90**个工作日（自中标合同签订之日起）。

**五、付款方式**

（1）合同签订后20日内拿出规划框架。规划框架经项目单位论证通过后10日内，支付编制单位合同总价款的20%；

（2）合同签订后60日内拿出规划初稿，规划初稿经项目单位初审通过后，支付编制单位合同总价款的30%；

（3）规划经市规划技术委员会审核通过、市规委会审批后，支付编制单位合同总价款的30%；

（4）规划在上级文物等部门完成审批（或备案）后，支付编制单位合同总价款的20%。

**六、采购单位联系方式及地址**

     联系人：李女士        联系电话：0374-2965952

递交书面材料地址：许昌市八一路广电大厦1902室

附件\*：

项目需求（技术参数）

**第一部分：规划说明**

**1、概述**

（1）遗址概况：包括遗址名称、位置、时代、性质、范围、遗存构成和历史沿革等；

（2）编制依据：包括有关法律与行政法规、部门规章与规范性文件、技术标准和规范、考古与科研成果以及相关规划等；

（3）规划范围：约220公顷（附图）。说明规划范围和面积、灵井“许昌人”考古遗址公园范围和面积；

（4）规划目标：明确灵井“许昌人”考古遗址公园定位及建设目标；

（5）规划原则：围绕规划目标，从考古、保护、研究、利用、管理等不同层面提出具有针对性的原则。

**2、资源条件与现状分析**

（1）文物资源：明确灵井“许昌人”遗址的价值与价值载体，评估价值载体的保存、保护状况及利用条件，以及灵井“许昌人”考古遗址公园范围内其他文物资源条件。

（2）区位条件：评估灵井“许昌人”考古遗址公园与所在区域的城乡区位关系、外部交通条件等情况。

（3）社会条件：评估灵井“许昌人”考古遗址公园所在区域的社会经济条件、人文资源条件、地方政府政策与资金支持、土地利用现状、土地权属管理等情况。

（4）环境条件：评估灵井“许昌人”考古遗址公园所处区域的自然资源、生态环境、景观风貌、场地内建设现状、基础设施条件与公共卫生条件等。

（5）考古和科研条件：评估考古工作历史、现状、研究成果，以及现有考古工作计划和灵井“许昌人”考古遗址公园建设之间的关系。需通过重点考古勘探了解地下遗迹分布情况，提供可靠的规划依据。

（6）管理条件：评估遗址保护规划实施、管理运营体制机制、相关保护与管理设施建设、开放展示与游客服务等情况。

（7）相关规划分析：分析灵井“许昌人”考古遗址公园规划与文物保护规划的关系，分析灵井“许昌人”考古遗址公园所在区域的国民经济与社会发展规划、土地利用总体规划、城市总体规划等涉及遗址公园规划范围的建设、管理要求和规定。

（8）业态分析研究：对灵井“许昌人”考古遗址公园业态发展基础进行梳理，主要包括文化旅游产业发展背景分析、文化旅游资源分析和已有(基本)业态的评价分析等。

**3、总体设计**

**（1）阐释与展示体系规划**

包括阐释与展示策划、阐释与展示结构等内容。

1）阐释与展示策划：在文物保护规划中已有展示原则和内容的基础上，根据资源条件与现状分析构建价值阐释框架，确定阐释与展示的对象、定位、主题、内容、方法等。

2）阐释与展示结构：根据阐释与展示策划，构建展示空间关系，包括展示分区、展示流线、重要节点等。

**（2）灵井“许昌人”考古遗址公园总体布局**

包括功能分区、交通组织、设施分布等内容。

1. 功能分区：包括遗址展示区、管理服务区、预留区等。规划区域内具有重要自然、人文社会资源的，划定专门的相关资源展示区。相关资源展示区符合相关行业规划保护要求，并与遗址展示区相协调。其中：

遗址展示区：是以遗址展示为主要功能的区域，仅限于空间位置、形制和内涵基本明确的遗迹分布区域。

管理服务区：是集中建设管理运营、公共服务等设施为主的区域，一般应置于遗址保护范围之外。

预留区：是考古工作不充分或暂不具备展示条件的区域。预留区内以原状保护为主，不得开展干扰遗址本体及景观环境的建设项目。

2）交通组织：坚持最小干预原则，根据阐释与展示结构，合理体现灵井“许昌人”遗址整体布局并组织交通系统，保证灵井“许昌人”遗址展示区的可达性和灵井“许昌人”考古遗址公园服务质量。严格控制灵井“许昌人”考古遗址公园内入口、集散广场与停车场的规模，妥善处理新建路网与灵井“许昌人”遗址的关系。其中主要内容有：

进行出入口设计，确定游人主、次和专用出入口，及出入口内外集散广场与停车场的位置、布局与规模要求。

路网设计优先考虑灵井“许昌人”考古遗址公园布局和道路体系，并根据各分区的活动内容、游人容量和管理需要确定具体路线、分类分级、交通设施配备，明确道路形制与铺装特色等。

主要道路应设计引导游览标示牌，易于识别方向。

3）设施分布：满足最低功能需求为原则，严格控制设施数量和规模，淡化设计，确保灵井“许昌人”遗址本体和周边环境的真实性和完整性。落实策划阶段所需展陈、标识、管理设施，并结合游客需求合理配置公共服务设施，合理确定各类设施的数量、规模与位置。

展陈设施：包括现场保护展示设施、遗址博物馆或陈列馆、考古工作站等。根据实际保护展示需求及文物保护规划要求，合理选择展示方式并设置展示建构筑物等展示设施，根据功能需求科学测算具体的建筑技术经济指标。

标识设施：包括标识牌、解说牌等。根据相关规划中的阐释与展示体系要求，配合展示方式组织与展陈设施设置，明确标识系统的阐释内容、标识位置、方式与样式等。

管理设施：包括灵井“许昌人”考古遗址公园管理中心、管理用房、安全防护设施等。管理设施结合遗址博物馆或陈列馆等展陈设施、公共服务设施统筹考虑，严格控制设施数量和规模。根据灵井“许昌人”考古遗址公园管理需要，合理确定管理设施的功能、位置、体量、建筑风格等。

公共服务设施：包括游客服务中心、商亭、厕所、观景亭、停车场、换乘点、垃圾桶、座椅等。根据游客容量、灵井“许昌人”考古遗址公园建设规模和服务需求，以满足最低功能需求为原则，确定公共服务设施种类、数量、位置与规模等。

**（3）总体景观控制**

包括景观空间布局、建构筑物风貌控制、公共环境塑造等。

1）景观空间布局：从总体上把握、提炼符合灵井“许昌人”遗址演变规律的景观特征，以及遗址周边自然资源特色，防止过度人工化，并区别于一般城市公园。按照遗迹的分布特征规划灵井“许昌人”考古遗址公园整体空间架构。

2）建构筑物风貌控制：提出建构筑物的风格、体量、规模、立面及建筑语汇等控制要求。

3）公共环境塑造：提出必要的环境设施的控制要求和设计原则，以及灵井“许昌人”考古遗址公园整体氛围、游客秩序、园内各类经营行为的控制要求。

**（4）专项规划**

根据灵井“许昌人”考古遗址公园具体情况，制定必要的专项规划内容，包括考古与研究实施方案、管理运营规划、基础设施规划、竖向规划、综合防灾规划。

1）考古与研究实施方案

考古与研究实施方案，以灵井“许昌人”考古遗址公园为主要工作区域，明确灵井“许昌人”考古遗址公园规划范围内的考古工作目标、任务、研究课题等。

2）业态规划

根据已确立的业态体系，结合外部条件和未来发展趋势，对新兴业态培育进行规划，即在传统业态的基础上，通过鼓励、整合、提炼、延伸等手段，培育新兴业态，丰富和完善业态类型，以适用的文化旅游业态体系引导产品策划与落地，最终形成集多重功能于一体的业态聚合聚集形式和载体。包括业态的选择、布局、设计、实施、管理、运营等的规划。

3）管理运营规划

包括遗址公园管理架构、遗址公园运营模式、宣传教育计划。

遗址公园管理架构：在与灵井“许昌人”考古遗址公园所在地相关行政管理部门充分沟通的基础上，制定灵井“许昌人”考古遗址公园运营管理的目标、战略和架构，明确灵井“许昌人”考古遗址公园管理机构的设置、人员、制度等构想。

遗址公园运营模式：明确运营主体和运营机制，进行游客与市场分析，对灵井“许昌人”考古遗址公园建设、运营维护资金来源与回报（社会、经济综合效益）提出保障建议。

宣传培训计划：明确宣传教育的目标、资源、主题等；制定工作人员的专业培训方案，明确培训方式和团队建设目标等。

4）基础设施规划

因灵井“许昌人”考古遗址公园范围较大、建设情况复杂并对原有基础设施管网改造较多，根据实际情况补充道路建设、电力电讯、给排水等基础设施专项规划。

5）竖向规划

根据遗址埋藏深度、灵井“许昌人”遗址保护要求、灵井“许昌人”考古遗址公园场地自然状况、建设特点和使用需求等，在尽量保持原有地形地貌的情况下，标明场地控制点标高、排水坡度、坡向等，测算土方平衡等。

6）综合防灾规划

灵井“许昌人”遗址安全防范情况复杂，根据实际灾害因素制定综合防灾规划，包括防洪、防震、防火、防盗、防雷规划等。并根据主要灾害因素，按照相关标准合理确定灾害防治和避险的标准，提出防治措施及应急预案。

**（5）节点设计**

1）在总体设计的指导下，科学选择灵井“许昌人”考古遗址公园重要节点进行概念性方案设计。节点选择包括灵井“许昌人”考古遗址公园主要遗址展示节点、景观节点、主要出入口、重要交通节点、重要设施等。

2）节点概念性设计包括节点总平面设计、三维形象示意、建设控制要求。

**（6）投资估算**

根据规划内容，提出灵井“许昌人”考古遗址公园相关项目实施的投资估算。

**第二部分：规划图纸**

01、区位图：标明灵井“许昌人”考古遗址公园所在地在国家、省、市等不同行政辖区的位置、所涉及的行政区划关系。

02、遗址公园范围图：在标准地形地图上划定灵井“许昌人”考古遗址公园范围及规划范围，明确边界和坐标点。

03、遗存分布图：根据最新考古工作成果标明灵井“许昌人”遗址的各类遗存分布情况，及其与考古遗址公园规划范围的关系。

04、文物资源分析图：分类或分级表达文物资源保存、保护和利用现状，通过系列图纸表达（系列图纸表达）。

05、区位条件分析图：标明灵井“许昌人”考古遗址公园的外部交通条件、周边环境情况、周边基础设施分布等（系列图纸表达）。

06、社会条件分析图：标明灵井“许昌人”考古遗址公园所处区域周边相关社会资源分布、现状及与遗址间的空间关系。

07、环境条件分析图：标明灵井“许昌人”考古遗址公园所处区域周边自然资源分布，地貌特征，以及建筑、道路、植被等环境要素。

08、土地利用现状图：标明灵井“许昌人”考古遗址公园规划范围内的土地利用现状，提供现状用地统计。

09、考古和科研条件分析图：标明灵井“许昌人”遗址已开展考古工作的区域、历次考古工作成果、待开展考古工作的区域和实施计划。灵井“许昌人”考古遗址公园范围内的地下遗迹分布图等。

10、管理条件分析图：标明灵井“许昌人”考古遗址公园现行保护区划范围、已实施的各类规划措施、现有管理和展示设施分布与规模、开放展示区域与游客服务设施等（系列图纸表达）。

11、相关规划分析图：标明本区域涉及的其他相关规划以及涉及考古遗址公园的相关要求、计划实施的建设项目情况等。

12、阐释与展示规划图：根据展示与阐释体系规划，表达阐释与展示结构，标明展示分区、展示流线及重要节点分布。

13、总平面图：在准确标识考古遗址现状的基础上清晰表达灵井“许昌人”考古遗址公园规划范围内的主要规划内容，如主要展示对象、道路交通、设施分布等。

14、功能分区图：标明灵井“许昌人”考古遗址公园的遗址展示区、管理服务区、预留区等功能分区的位置、范围、面积。

15、展示与标识系统设计图：标明灵井“许昌人”考古遗址公园展示流线、各类展示方式组织与分布、博物馆等展示设施分布、各类标识分布与样式。

16、交通组织规划图：在准确表达各类遗迹的基础上，标明灵井“许昌人”考古遗址公园的主、次及专用出入口位置，停车场、出入口内外集散广场范围及规模，各级道路分布及交通设施配备。

17、设施分布图：标明各类设施的位置与规模。

18、景观空间布局图：表达景观文化特征及自然资源特色分析过程，标明灵井“许昌人”考古遗址公园整体空间架构。

19、建构筑物风貌控制图：从风格、体量、规模、立面及建筑语汇等方面表达建构筑物景观风貌控制。

20、公共环境景观示意图：通过景观示意图表达对重要环境设施（标识设施、雕塑小品、环卫设施、广告等）、夜景照明、绿化景观的控制要求和设计原则。

21、专项规划图：根据灵井“许昌人”考古遗址公园具体情况，单独绘制考古与研究实施方案图、管理运营规划图、基础设施规划图、竖向规划图、综合防灾规划图等专项规划图纸。

22、节点设计图：绘制节点总平面图、三维形象示意总图，清晰表达节点设计的全部内容，遗址展示节点注明遗址本体保护与展示措施及建设控制要求。

23、鸟瞰图及表达设计意向的三维示意图：灵井“许昌人”考古遗址公园全景鸟瞰图；重要节点鸟瞰或人视效果图；展示设施、配套设施等建筑的形象示意图；雕塑小品、环卫设施等的形象示意图。

24、规划图纸绘制要求：

（1）灵井“许昌人”考古遗址公园规划总平面图应根据实际面积决定可操作的比例尺度，原则上应在不小于1：1000精度地形图基础上绘制，总平面图比例尺为1:500—1:2000。

（2）节点设计平面图比例尺为1：100—1：500。

（3）规划图纸中需标注图名、比例尺、指北针、图例、规划单位名称、绘制时间。

**第三部分：遗址规划区地形图测绘**

中标单位需完成规划图纸绘制要求所需的灵井“许昌人”考古遗址公园规划区及周边建设控制地带区域的地形图测绘。测量范围约418公顷，采用全野外地形数据采集与编辑，根据规划编制需要提供1：100、1：200、1：500、1：1000等地形图。

**第四部分：附件**

01、以往考古与研究成果。本次重点考古勘探成果。

02、地方政府关于考古遗址公园立项、建设与管理的相关文件或要求。

03、保护规划摘要内容，已实施的保护工程及竣工报告，所在地土地利用、城乡建设、重大基础设施建设等相关规划的有关要求和规定等内容；已批复公布的遗址文物保护规划总图，并标注遗址公园规划范围、分区与文物保护区划的关系，文物保护措施图、展示规划图。