许昌市农村土地承包经营权管理信息系统建设及数据汇总集中采购项目采购需求说明

#  （一）项目概况

1. 项目名称：许昌市农村土地承包经营权管理信息系统建设及数据汇总项目
2. 项目需求：许昌市现辖的鄢陵县、襄城县、禹州市、长葛市、魏都区、建安区6个建制县（市、区）和东城区、经济技术开发区、城乡一体化示范区3个非建制区。项目内容为：市级农村土地承包经营权平台建设服务，市级数据汇总合库服务，6个建制县（市、区）和3个非建制区的县级农村土地承包经营权管理信息系统平台软件服务。
3. 项目预算：324.4万元
4. 招标方式：公开招标

# 投标条件

（1）具有独立法人资格，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

（2）具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一。

（3）拟派项目负责人必须为投标单位正式职工，满足以下条件：（1）投标单位与其签订的劳动合同；（2）须有投标单位为其缴纳的社保证明。

（4）项目负责人应具备注册测绘师或测量（测绘）专业的高级及以上职称。

（5）具备测绘地理信息行政主管部门颁发的测绘乙级（含乙级）以上资质。

（6）供应商应提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询企业信用记录的网页打印件并加盖供应商公章；列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参与本次政府采购活动。

（7）本项目不接受联合体投标。

# （三）项目需求

#  一、建设背景

为深入贯彻落实党的十八届三中全会决定和省委省政府关于全面深化农村改革的决策部署，按照《中共中央国务院关于加快发展现代农业进一步增强农村发展活力的若干意见》(中发〔2013〕1号)、农业部联合六部门《关于认真做好农村土地承包经营权确权登记颁证工作的意见》（农经发[2015]2号）、《中共河南省委河南省人民政府关于全面深化农村改革加快推进农业现代化的实施意见》(豫发〔2014〕2号)、中办发﹝2014﹞61号文件和农经发﹝2015﹞2号、农经发﹝2016﹞10号文件《农村土地承包经营权信息应用平台建设总体方案》要求，建立中央与地方互联互通的农村土地承包经营权信息应用平台（以下简称“信息应用平台”），对于全面掌握农村土地承包现状、加强土地承包经营权信息的管理和应用、保障农民合法权益、引导土地经营权有序流转、加快建设现代农业具有重要意义。要把信息应用平台建设作为推进确权登记颁证工作和提升农业信息化管理水平的重要抓手。按照《总体方案》的统一部署，超前谋划，统筹安排，全面落实各项工作要求，确保信息应用平台建设有序推进。

农业部联合六部门《关于认真做好农村土地承包经营权确权登记颁证工作的意见》（农经发[2015]2号）中指出：“充分利用现有资源，完善、建立中央与地方互联互通的土地承包经营权信息应用平台，并以县级为单位建立土地承包经营权确权登记颁证数据库和土地承包经营权登记业务系统，实现土地承包合同管理、权属登记、经营权流转和纠纷调处等业务工作的信息化，避免重复建设和各自为政。以县级土地承包经营权确权登记结果和现有资源为基础，逐级汇总，完善、建立中央和省地县四级土地承包经营权确权登记颁证数据汇总和动态管理制度。“建立健全土地承包经营权确权登记颁证工作情况报告、监督检查和成果验收制度。认真执行土地承包经营权确权登记颁证工作进展情况定期上报规定，定期通报各地工作进展情况。加强检查监督和情况调度，及时掌握工作进展情况，对发现的问题及时提出处理意见。研究制定土地承包经营权确权登记颁证成果检查验收办法。土地承包经营权确权登记颁证任务完成后，原则上由县级组织自查，地市级组织核查，省级组织验收，具体由各省确定。全国将适时组织抽查，工作整体完成后向党中央、国务院报告。”

### 1.1建设目标

充分利用云计算、大数据、GIS、MIS等技术，以全市的农村土地承包经营权确权登记结果和现有资源为基础，建立市、县级农村土地承包经营权管理系统、电子政务系统和平台接入系统，以满足全市各级农经部门的信息化需求，推动农经成果的应用和数据共享。

### 1.2建设内容

  **投标人按照 农业部《农村土地承包经营权信息应用平台建设总体方案》（农经发﹝2016﹞10号）的要求进行信息应用平台建设。**主要包括以下内容：软件系统建设主要分为市级农村土地承包经营权平台建设、县级农村土地承包经营权管理信息系统平台软件以及市级数据汇总合库服务。

  **（1）市级软件系统主要包括市级农村土地承包经营权管理系统、市级电子政务系统和市级平台接入系统。**

1）市级农村土地承包经营权管理系统

市级农村土地承包经营权管理系统是市级主管部门对全市土地承包经营权项目管理、进度管理、数据查询统计的平台。

2)市级电子政务系统

市级电子政务系统主要面向市级农村土地承包管理部门提供业务支撑，用于实现农村土地承包经营权登记业务信息的监管及信息公开，能够对业务办理情况进行查询、监督、管理和指导。能够对全市农村土地承包经营权的权属信息、农地信息、承包方信息、发包方信息等进行不同维度的统计、查询。

3)市级平台接入系统

市级平台接入系统是保障全市农村土地承包经营权相关业务数据与县级平台之间进行同步的技术手段，是全市确权登记数据库保持现势性的支撑，能提供数据接入接口的数据接入方式。

**（2）县级软件系统主要包括县级农村土地承包经营权管理系统、县级电子政务系统和县级平台接入系统。**

1)县级农村土地承包经营权管理系统

县级农经部门通过县级农村土地承包经营权管理系统实现业务的办理，主要包括登记办理、颁证以及数据的查询、统计等。

2）县级电子政务系统

主要面向县级农村土地承包管理部门提供业务支撑，用于实现农村土地承包经营权登记业务，能够对全县农村土地承包经营权的权属信息、农地信息、承包方信息、发包方信息等进行不同维度的查询、统计分析。

3)县级平台接入系统

县级平台接入系统是保障农村土地承包经营权相关业务数据在县级信息应用平台与市级平台之间进行同步的技术手段，具体功能同市级平台接入系统相同。

**（3）市级数据汇总合库服务**

为了完成市级确权登记数据库汇总工作，需要将许昌市下属各县级确权登记数据，包括矢量数据、权属数据、栅格数据、图件数据、汇总表格、文字报告以及其他资料，各县级数据完全按照农业部《农村土地承包经营权确权登记数据库成果汇交办法》要求的格式进行组织，统一进行市级数据库合库。投标人对全市各县（市、区）提交的县级数据库统一进行数据接收、数据检查、数据汇总入库工作，最终形成全市统一的农村土地承包经营权数据库。

 一是数据接收检查。投标人对各县（市、区）提交的标准数据库成果进行接收，并做好数据接收记录工作。如果县（市、区）前期未招标合库项目，由投标人负责该县（市、区）数据合库。投标人利用农村土地承包经营权质检软件对接收的各县（市、区）成果进行数据库质量检查，并生成数据库检查报告。经检查的数据不合格，不符合国家数据库建设要求的，投标人在县（市、区）配合下负责对其错误进行修改，直至数据库成果没有问题为止。

 二是数据汇总合库。各县（市、区）的数据库成果经检查合格后，投标人负责用经营权建库软件对各县（市、区）数据库成果进行统一汇总入库。投标人在数据汇总入库时，需要重点考虑数据接边、坐标转换、数据入库工作，确保入库前和入库后数据保持一致性，保证无丢失、无缺漏。

## 2.项目建设要求

### 2.1系统部署要求

以C/S、B/S相结合的混合结构模式部署农村土地承包经营权管理信息系统，各系统的部署情况如下：



图 2‑1市级系统部署模式

市级农经部门利用现有的政务云基础设施，统一构建全市的农村土地承包经营权数据中心，主要满足全市经营权数据的统一管理和存储、方便进行数据的统计与分析。在建好的数据中心，运用市级农村土地承包经营权管理系统进行经营权项目的管理。各县市构建全县的农村土地承包经营权数据中心，用于各县区及乡镇农经部门进行经营权的登记审批、权证发放、纠纷仲裁管理等工作。



图 2‑2数据中心

从系统部署角度考虑，县级农经部门需在局域网环境部署县级农村土地承包经营权管理系统，在政务专网中部署电子政务系统以及平台接入系统，用户主要为乡级、县级农经管理部门相关人员。市级农经部门需在政务网中部署市级农村土地承包经营权管理系统、电子政务系统、平台接入系统，可对本市的经营权数据进行监管、查询汇总。

从网络层面考虑，市县级具有互联互通的政务专网区和各自独立的局域网区。

从数据层面考虑，市级加工数据库数据有两个来源：一是县级离线汇交数据，首先汇交到市级临时存放区域，数据经过加工处理后同步到市级加工数据库中。二是县级数据库增量数据，首先数据经加工处理后，离线汇交到县级政务网数据临时存放区域，然后通过系统对接方式，传输到市级加工数据库中。

基于以上运行模式、部署模式的分析，许昌市农村土地承包经营权管理系统具体部署如下表所示：

表格 2‑1系统部署

|  |  |
| --- | --- |
| **部署环境** | **部署系统** |
| 局域网 | 县级农村土地承包经营权管理系统 |
| 县级电子政务系统 |
| 政务专网 | 市级农村土地承包经营权管理系统 |
| 市、县级平台接入系统 |
| 市级电子政务系统 |

### 2.2数据量估算

截止2017年，全市共6个区县，3个非建制区，总面积460万亩左右，约有100万户农户，全市数据量估算如下表所示：

表格 2‑2数据量估算

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **数据类型** | **数据大小** | **估算依据** |
| 1 | 地理信息数据 | 267G | 按人均4块地来估算，每块地的地块、界址点、界址线约100K左右。 |
| 2 | 权属数据 | 13G | 主要涉及数据库12张表，按照存储结构和字段长度，不计算扫描件存储空间，每户约20K。 |
| 3 | 扫描资料 | 10T | 包括承包合同、流转合同、台帐、控制点点之记、地块示意图、确权资料等，每页扫描件500K，约30页，共15M。 |
| 4 | DOM影像 | 370G | 全市耕地面积约3446平方公里。1幅1：2000的影像面积为1平方公里，大小约为110M，全市DOM影像约为：370G。 |
| 5 | 文字报告、汇总表格 | 180M | 对于文字报告、汇总表格，每个区县共10个文档，每个文档按2M计算，占用空间约为：20M，那么全市占用空间约为：180M。 |
|  | 全市数据合计 | 约11T |

### 2.3数据库建设

#### 2.3.1数据接收及检测

各县区需向市里统一提交标准上报格式的数据，具体提交的数据组织要求如下：

|--- (6位县行政区划代码) (行政区名称)

| |--- 矢量数据

| | (属性表名)(6位县级区划代码)(4位年份代码).SHP /矢量数据交换格式/

| | ……

| | SL(6位县级区划代码)(4位年份代码).XML /矢量数据的元数据/

| |--- 权属数据

| | (6位县级区划代码)(4位年份代码).MDB /权属数据交换格式/

| | (6位县级区划代码)(4位年份代码)权属单位代码表.XLS

| |---栅格数据 /存储DOM数据本身、附加信息文件和DOM元数据/

| |--数字正射影像图

| | (图幅号)DOM.TIF

| |--数字栅格地图

| | (图幅号)DRG.TIF

| |--其它栅格数据

| | (图幅号)QTSG.TIF

| |---图件

| |--（14位发包方编码）

| | DKSYT(19位承包经营权证编码)（示意图顺序码）.JPG

| | …

| |--（14位发包方编码）

| | DKSYT(19位承包经营权证编码)（示意图顺序码）.JPG

| | …

| |---汇总表格 /存储Excel格式汇总表格数据/

| | (6位县级区划代码) (行政区名称) 按地块汇总表.XLS

| | (6位县级区划代码) (行政区名称) 按承包地所有权性质汇总表.XLS

| | (6位县级区划代码) (行政区名称) 按非承包地地块类别汇总表.XLS

| | (6位县级区划代码) (行政区名称) 按承包地是否基本农田汇总表.XLS

| | (6位县级区划代码) (行政区名称) 按权证信息汇总表.XLS

| | (6位县级区划代码) (行政区名称) 按承包方汇总表.XLS

| |---文字报告

| | ( 6位县级区划代码) (行政区名称)数据库建设工作报告.DOC

| | ( 6位县级区划代码) (行政区名称)数据库建设技术报告.DOC

| | ( 6位县级区划代码) (行政区名称)数据库质量检查报告.DOC

| | ( 6位县级区划代码) (行政区名称)检查验收报告.DOC

| |---其他资料

| | …

注：1.“|---”表示文件夹；

2.“| ”表示文件夹下的文件；

3.“/ /”表示注释文字;

4.其他资料自行命名。

5.汇交格式数据的地块矢量数据，除国标要求的各字段外，还需要补充CBF（承包方代表姓名）字段和ZLDWDM（坐落单位代码）字段；

6.基本农田、控制点等矢量数据层为国家要求必选图层，若无数据可为空，但不能丢失矢量数据层。

需要对各县区汇交的成果包进行数据的初步检查，检查其组织格式是否正确、内容是否齐全、空间数据与权属数据是否准确等。检查无误后，可进行数据入库。若检查后发现存在可以忽略或简单属性错误，可以入库后进行属性修改；若检查后发现存在严重错误、或者需要地方修改确认的问题，则需要修改后重新提交。

#### 2.3.2数据初步处理

1、行政区转换

按照《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》的要求，对许昌市各县区数据的投影坐标进行统一转换处理，数据库坐标系统统一采用2000国家大地坐标系，采用高斯-克吕格的3度分带，高程系统采用1985国家高程基准。

2、统一字典表

考虑各县区除国家要求的数据字典内容外，可能会根据当地实际情况扩展添加数据字典内容（如：界址线类别），因此字典表的入库处理要先进行。将各县区的同一字典表中代码与名称的对应关系统一，然后该字典表涉及的数据中，其代码需要同步更新。

#### 2.3.3汇总建库

接收的各县区确权登记数据库成果，通过初步检查之后，可以进行数据建库。

1. 数据入库

数据入库，首先需要创建数据库库体文件，然后统一坐标投影与字典表内容。

接收的数据库成果坐标投影可以不一致，但需要保证椭球参数一致，否则需要重新提交。通过坐标转换的方式统一各个县区数据库成果的坐标投影。

1. 数据处理
2. 接边处理

在上报确权登记数据前，各县区必须完成数据库的接边工作。在确权登记数据入库后，进行各县区之间的接边融合处理。

一般地物，要求接边融合处理完成后，不能出现裂缝现象，形成物理连续无缝的图形。在限差之内，可平均配赋，但应保持地物相互位置和走向的正确性，各类地物接边不得改变其真实形状和相关位置，直线地物从距离相对测绘面积线最近的转折点进行接边，接边后不会产生变形。

接边融合是在接边工作完成之后对相邻数据的拼接，拼接后会产生一部分图形拓扑问题，融合处理包含对此过程中产生的拓扑问题进行处理。

1. 点融合

点融合需要考虑两点完全重叠，或者两点距离过密、小于容限两种情况。

1. 线融合

线融合需要考虑线与线的相交、重叠等情况。

1. 面融合

一般面状地物融合时重叠，在不产生碎面前提下，直接在其中一个图形内裁掉重叠部分即可；若融合时产生自相交图形，在交点处分割成两个独立的图形。

1. 界址点与界址线融合

界址点与界址线必须对应存在，一根界址线的起止点上必须有界址点。若没对应存在，需要作业员根据实际情况，人工干预添加、删除、挪动界址点位置，使二者对应。

1. 重新生成地块索引

由于接边融合处理，承包地块发生变化，为确保面状图形之间的空间一致性，需要重新合成地块索引层，即平时所说的地块名称层。

1. 重新生成图幅结合

接边融合后，原接边处的图幅结合图形数据可能重复、承包地块的所在图幅可能不完善，因此需要根据汇总的承包地块数据，重新生成图幅结合数据，然后更新承包地块的所在图幅属性。

1. 处理界址点、界址线及界址信息

接边融合后，部分界址点、线图形被修改，同时可能会产生一部分新的界址点、线图形数据。先将能够继承的属性（如：界址线类别、界址点号）全部继承到新的图形数据上，再续排界址点号、更新界址线起止点号、重新计算界址线左右编码，然后生成界址点编号、更新界址线属性（如：界址线走向说明）和界址标示表。

1. 更新标识码

接收的各县区确权登记数据中，标识码为数据库内唯一标识，但不能满足汇交后唯一，因此需要在汇总数据库中导出最终汇总数据成果前重排标识码，保证整个市级确权登记数据库中标识码唯一。

1. 数据检查

对经过处理后的确权登记数据库，参考农村土地承包经营权确权登记数据库建设技术指南（试行）》（以下简称《建库指南》）中的质量检查内容进行属性检查、图形检查、拓扑检查、逻辑性检查，保证数据的准确性和完整性。若有错误，根据错误提示进行对应修改，修改后需要再次进行检查。

反复修改检查，直至当前确权登记数据库无质量问题后（除部分特殊情况不予修改外），最终形成市级数据库。

1. 数据处理加工

将最终形成的整个市级数据库数据进行数据加工处理，主要处理涉及地理图形的数据，经过处理后形成可放在运行网络上的加工数据。

### 2.4系统主要功能

#### 2.4.1市、县级农村土地承包经营权管理系统

1、调查数据管理

实现入库资料的一体化管理，包括发包方管理、承包方管理、地块管理。

2、承包合同管理

包括家庭承包、其他方式承包的合同管理，通过合同实现发包方、承包方、地块的关联管理，可以交互定位查看地块图形。

3、登记管理

包括家庭承包登记管理、其他方式承包登记管理以及权证管理。基于工作流技术、表格表单技术实现不同类型的登记管理，实现的登记类型主要包括初始登记、转让登记、互换登记、征占用登记、分户登记、合户登记等。

4、流转管理

可对农村土地承包经营权流转各方的基本信实现存储和管理，并能生成流转台账。

5、纠纷仲裁管理

可对农村土地承包经营权过程中所产生的纠纷进行登记、申请、受理、调解、裁决等处理过程进行管理，以及对信访工作的登记及事件处理过程的管理。

6、查询统计

可对农村土地承包经营权登记业务进行查询和统计，查询结果可导出为Excel、Word等文档，统计结果可以统计图表的形式输出、打印。

7、历史数据管理与归档

可对农村土地承包经营权登记过程中的资料进行信息化归档，对变更信息进行历史回溯查询和导出。

8、系统配置维护

管理人员可完成系统日常配置维护工作，如数据字典、组织机构、角色权限、日志管理、备份恢复等。

#### 2.4.2市、县级电子政务系统

农村土地承包经营权信息应用平台电子政务系统（简称电子政务系统）主要面向市级农村土地承包管理部门提供业务支撑，用于实现农村土地承包经营权登记业务信息的监管及信息公开，能够对业务办理情况进行查询、监督、管理和指导。能够对全市农村土地承包经营权的权属信息、农地信息、承包方信息、发包方信息等进行不同维度的统计、查询。

电子政务系统主要包含以下子系统：

1、基础数据管理子系统

基础数据管理子系统主要针对农村土地承包经营权涉及的基础数据进行基本管理，包括对集体经济组织、农户基础信息、农用地信息等进行管理，提供土地承包基础数据管理，主要是便于在登记业务中进行基础数据的选择，而非在登记业务中手动进行基础数据的填写。

2、监管分析子系统

监管分析子系统主要面向市级农经管理部门对土地承包经营权证办理、土地流转监管的需要，同时兼顾区县农经管理的需求，通过多种查询统计机制，实现确权颁证数据的统计汇总、业务监管等功能，包括对承包经营权登记数据、权证数据、流转数据、纠纷仲裁等进行查询、统计、汇总、业务进度监管，对土地使用、土地分布、土地结构、变化趋势、社会经济等方面进行综合的分析，以图形图表形式直观表达分析成果，向各级农经管理部门提供辅助决策依据与参考。

3、业务办理子系统

业务办理子系统面向区县和乡镇农经管理部门，具备承包经营权登记业务管理、权证管理、流转管理和纠纷仲裁管理等功能。实现对于区县更新的不同业务类型的登记成果数据的查看、查询、对比以及对于区县登记业务数据的监督与指导。

4、业务定制子系统

业务定制子系统除了提供管理业务数据的相关功能，还提供业务之外的其他功能和一些辅助功能，这些功能包括：基础配置、角色管理、表单配置、模板管理、流程定制等等。

#### 2.4.3市、县级平台接入系统

平台接入系统是保障农村土地承包经营权相关业务数据在地方信息应用平台与上下级平台之间进行同步的技术手段，是全市确权登记数据库保持现势性的支撑，能提供数据接入接口的的数据接入方式。依据农村土地承包经营权数据接入规范，围绕数据获取、封装、传输、接收、上报、反馈这一主线，提供增量数据动态监测与获取、数据内容规则检查、数据文件封装、数据文件网络安全传输、数据文件接收、数据接入、数据上报全过程监控等主要功能。

平台接入系统主要包含以下子系统：

1、数据接入子系统

数据接入子系统主要是对增量数据、土地确权空间数据和权属数据等数据及数据文件的接入并解析入库，对接入状态进行监控。数据接入子系统由数据接入服务、数据质检模块、数据入库模块和状态监测模块组成。

2、数据上报子系统

数据上报子系统管理主要是对本级系统的增量数据、土地确权空间数据和权属数据等数据依据标准规范进行组装，并提交到上级信息系统提供的服务接口，依据上级反馈进行数据处理。数据上报子系统由数据组装模块、数据上报模块、数据反馈解析模块组成。

3、接入管理子系统

数据接入管理子系统主要负责对于平台接入系统的管理，主要包括用户管理、角色权限管理、接入端管理、日志管理等模块。

### 2.5软硬件参数配置

### 市级硬件配置

表格 3‑1市级硬件配置

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分类 | 产品型号 | 配 置 描 述 | 数量 | 单位 |
| 1 | 网络设备 | 交换机 | 产品类型：千兆以太网交换机 应用层级：二层 传输速率：10/100/1000Mbps 端口数量：24个 | 1 | 台 |
| 2 | 路由器 | 端口结构：非模块化广域网接口：1-4个局域网接口：4-1个网络管理：设备管理流量统计防火墙： | 1 | 台 |
| 3 | 计算机 | 台式机 | 处理器：CPU型号i7-6700，速度3.4 GHz核心数 四核显卡：独立显卡2G显存内存：16 G 　DDR 4 最大支持32G硬盘:1Ｔ | 2 | 台 |
| 4 | 终端设备 | CPU：CPU型号i5-6200U速度2.26GHz系统总线1600MHz三级缓存4M，Intel核芯显卡，双核显卡：独立显卡 2G显存内存：4GB DDR3L 1600最大支持容量16GB硬盘：500G | 3 | 台 |

### 市级软件配置

表格 3‑2市级软件配置

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 软件名称 | 数量 | 备注 |
|  | 市级农村土地承包经营权管理系统 | 1套 |  |
|  | 市级电子政务系统 | 1套 |  |
|  | 市级平台接入系统 | 1套 |  |
|  | GIS软件 | 1套 |  |

## 建制区县软件配置

表格 3‑3建制区县软件配置

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 软件名称 | 数量 | 备注 |
| 1 | 县区级农村土地承包经营权管理系统 | 6套 | 每个县部署一套 |
| 2 | 县区级电子政务系统 | 6套 | 每个县部署一套 |
| 3 | 县区级平台接入系统 | 6套 | 每个县部署一套 |
| 4 | GIS软件 | 6套 | 每个县部署一套 |

## 非建制区软件配置

表格 3‑4非建制区软件配置

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 软件名称 | 数量 | 备注 |
|  1 | 农村土地承包经营权管理系统 | 3套 | 每个区部署一套 |
|  2 | 电子政务系统 | 3套 | 每个区部署一套 |
|  3 | 平台接入系统 | 3套 | 每个区部署一套 |
| 4 | GIS软件 | 3套 | 每个县部署一套 |

# 相关要求

（1）投标软件应为农业部评审通过的“县级农村土地承包管理信息系统”软件（以农业部规划设计研究院发布的公告为准）。

（2）投标单位需为制造商或制造商特许的合法代理商或经销商。代理商或经销商需具有制造商针对本项目的唯一授权书及售后服务承诺书；投标人或软件制造商需要具备“农村土地承包经营权管理系统”的著作权证书(制造商应提供原件，代理商或经销商提供加盖制造商公章的复印件，制造商与其授权的代理商或经销商不能同时参与本项目报名)。

（3）本项目为“交钥匙”工程，投标人中标后，对发标方提出的所有招标需求应全部覆盖，并必须确保最终通过省级、国家级验收。

# （五）付款方式

乙方进场后10个工作日内，甲方一次性支付乙方合同额的10%款项，市级软硬件到货并安装调试完毕后付合同额的30％，县（市、区）级软件到货并安装调试完毕后付合同额的10％，全市合库完成并通过省级验收后付合同额的40％，剩余10％的质保金，项目通过国家验收竣工验收后，甲方一次性向乙方付清。

# 采购单位联系方式及地址

 联系人：刘晓光 联系电话：0374-2965102

 递交书面材料地址：许昌市政府9号楼9108房间