

许昌市塘坊李新家园 PPP 项目 采购社会资本方

磋商报告

许昌经济技术开发区住房建设城市管理与环境保护局：

受贵单位委托，我们于 2017 年 7 月 4 日依据《竞争性磋商文件》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，结合项目具体情况，对各投标人编制的竞争性磋商响应文件进行了认真评审，现将磋商工作报告如下：

一、基本情况

2017 年 7 月 4 日下午 9 时 00 分整（北京时间），在许昌市公共资源交易中心（许昌市龙兴路竹林路交汇处公共资源大厦三楼）第五开标室准时召开，其中本项目共收到竞争性磋商响应文件叁份。各响应单位都准时递交竞争性磋商响应文件和磋商保证金。

磋商会议开始前，由华新项目管理有限公司主持召开了磋商评审预备会。会上，宣布了磋商小组成员名单，磋商小组由 5 人组成，采购人代表 1 人，有关技术、经济等方面专家 4 人，4 人评标专家从河南省财政厅随机抽取系统专家库中随机抽取，磋商小组组成详见《磋商小组成员签到表》，磋商小组一致推荐杨洪海同志为主任委员。磋商小组在熟悉竞争性磋商文件，学习评审方法后开展评审工作。评审标准见竞争性磋商文件。

二、有效性界定评审

1

杨李超 杨洪海

磋商小组根据竞争性磋商文件的规定并结合各家竞争性磋商响应文件情况，对本项目响应单位提交的竞争性磋商响应文件进行实质性审查，各投标人均实质性响应了竞争性磋商文件的有关要求，均属有效标。

三、 推荐成交候选人

磋商小组根据报价结果，按照报价高低进行排序，排序结果见附件《最终报价排序表》，根据排序结果，磋商小组依据竞争性磋商文件规定，推荐前三名为中标候选人。

向招标人推荐本项目成交候选人名单如下：

第一成交候选人：河南正诚置业有限公司

最终报价： 6.95%

第二成交候选人： 襄城县家园房地产开发有限公司

最终报价： 7.1%

第三成交候选人：河南国基置业有限公司

最终报价： 7.1%

四、 监督

在磋商工作整个过程中，磋商小组遵守纪律，评审客观认真，体现了“公平、公正、科学、择优”原则，推荐的成交候选人和磋商报告获评委一致通过。

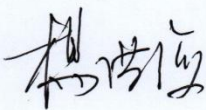
五、 附件组成


- 一、 磋商小组成员签到表；
- 二、 谈判及最终报价表
- 三、 初步评审表

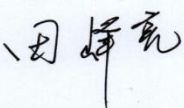
赵 潘
于 芳

- 四、 综合打分评审表
- 五、 得分汇总排序表;

许昌市塘坊李新家园 PPP 项目
采购社会资本方

主任委员签字: 

委员:  赵丹丹 高磊 潘凯

监督人签字: 

二〇一七年七月四日